

The logo for VITACON, featuring the word in a bold, sans-serif font. 'VITA' is white, 'CON' is red, and the 'N' is white. The background is dark with a diagonal grey band on the left.

**VITACON**

**A MELHOR EM  
INVESTIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS.**



# PRODUTO

VITA

MAESTRO CARDIM

POWERED  
BY HOUSE

# PROJETO

**Endereço:** Rua Maestro Cardim X Francisco G. de Andrade Machado

**Área de Terreno:** 1.698,46 m<sup>2</sup>

**Área Total Construída:** 19.458 m<sup>2</sup>

**Área Total Privativa:** 14.062 m<sup>2</sup>

**Projeto de Arquitetura:** MCAA

**Projeto de Interiores:** R2 Arquitetura e Espaço Novo arquitetura

**Projeto de Paisagismo:** FAISAL



Torre única com 601 unidades:

R2V - 442 UNDS, sendo:

400 unidades / Studio de 16,93 até 33,61 m<sup>2</sup>

41 unidades / 1 Dorm. de 45,10 a 45,21 m<sup>2</sup>

1 unidade / 1 Dorm. de 75,97 m<sup>2</sup>

HMP – 57 UNDS, sendo:

55 unidades / Studio de 24,29<sup>2</sup> a 45,81 m<sup>2</sup>

2 unidades / 1 Dorm. de 45,10 e 45,21 m<sup>2</sup>

HIS – 21 UNDS, sendo:

21 unidades / Studio de 24,29 a 34,35 m<sup>2</sup>

NR – 79 UNDS, sendo:

79 unidades / Studio de 19,29 a 70,73 m<sup>2</sup>

LOJAS – 2 UNDS, sendo:

Loja 1 – 174,97 m<sup>2</sup>

Loja 2 – 24,72 m<sup>2</sup>

Vagas para bicicleta: 150 vagas

Vagas Lojas 1 e 2 – 1 vaga para cada loja, compartilhada com o NR.

**LAZER NOS PAVIMENTOS 17° E 24°**

**ÁREAS COMUNS DO R E NR COMPARTILHADAS**

# IMPLANTAÇÕES

# ÁREA COMUM LAZER

TÉRREO



01 Clausura Social  
02 Delivery Space  
03 Clausura Serviço  
04 Car Sharing

05 Bike Sharing  
06 Vaga Fachada Ativa / NR1-12  
07 Circulação Serviço  
08 Lobby Concierge

09 Bag Keeper  
10 Laundry Share  
11 WC  
12 Escada

13 Elevador Residencial  
14 Elevador Serviço  
15 Elevador NR  
16 Circulação NR

# LAZER

17º Pavimento



01 Fitness Space by Life Fitness  
02 Pilates Room  
03 Wellness Space  
04 Coffee Point

05 Podcast Studio  
06 Sala de Reunião  
07 Working Pro  
08 Mini Market

09 Phone Booth  
10 W.C  
11 Pool Bar  
12 Sky Pool com raia de 25m

13 Escada  
14 Área Técnica  
15 Elevador Residencial  
16 Elevador Serviço

# LAZER

24º Pavimento



- 01 GOURMET LOUNGE & PARTY
- 02 PIANO & WINE BAR
- 03 COKITCHEN LOUNGE
- 04 GAME SPACE
- 05 GRAB & GO
- 06 ESCADA
- 07 ÁREA TÉCNICA
- 08 ELEVADOR RESIDENCIAL
- 09 ELEVADOR SERVIÇO

PERSPECTIVAS

# FACHADA

---



# ACESSO MAESTRO CARDIM



# LOBBY CONCIERGE



# BIKE SPACE & TOOL SHARING



DELIVER

# DELIVERY SPACE



# LAUNDRY SHARE



MATERIAL PRELIMINAR  
✓  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

ON  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

# PODCAST STUDIO





WORKING  
PRO



# FITNESS SPACE BY LEE FITNESS



# WELLNESS SPACE



# SKY POOL

## RAIA DE 25 m



# GAME SPACE



MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

# COKITCHEN LOUNGE





# GOURMET LOUNGE & PARTY





# PIANO & WINE BAR



# INNOVATION PACK

# INNOVATION PACK *BY VITACON*

## ÁREAS COMUNS



BAG KEEPER



BIKE SHARING



BIKE SPACE



COFFEE POINT



COKITCHEN LOUNGE



DELIVERY ROOM



FITNESS SPACE  
BY LIFE FITNESS



GAME SPACE



GOURMET LOUNGE



GOURMET LOUNGE  
& PARTY



GRAB & GO



LAUNDRY SHARE



LOBBY CONCIERGE



MINI MARKET



PIANO & WINE BAR



PILATES ROOM



PODCAST STUDIO



SKY POOL  
COM RAIA DE 25 M



TOOLS SHARING



WELLNESS SPACE



WORKING PRO

## UNIDADES



PORTAS COM  
FECHADURAS INTELIGENTES



SISTEMA DE AQUECIMENTO  
CENTRAL QUE ATENDERÁ  
O CHUVEIRO



ENTREGUE COM  
TOMADA USB



UNIDADES ENTREGUES COM  
INFRAESTRUTURA PARA A  
INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO  
DE AR-CONDICIONADO.

\* Serão entregues carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 ponto de ar condicionado por unidade autônoma. A compra e instalação da rede frigorígena e dos equipamentos fica a cargo do proprietário.

PERSPECTIVA  
UNIDADE

# STUDIO

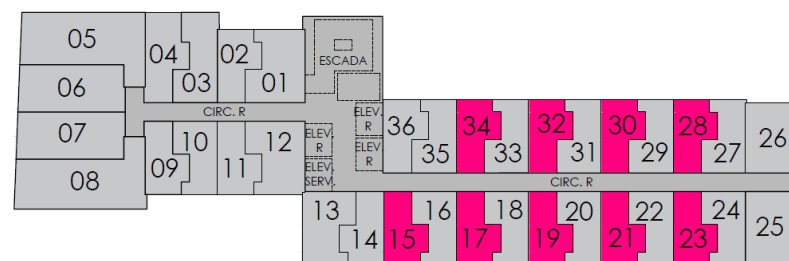
## 24,45 M<sup>2</sup>



PLANTAS

# PLANTA STUDIO

16,93 m<sup>2</sup>



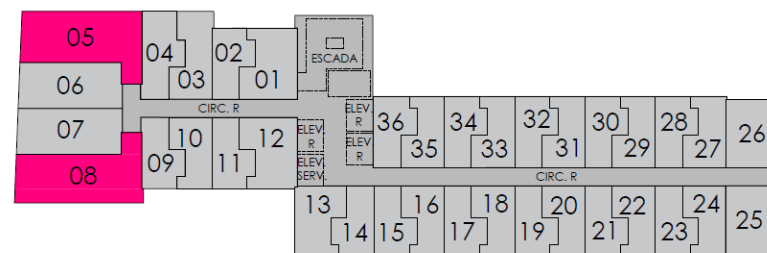
1° ao 7° pavimento



# PLANTA

## 1 DORM.

45 m<sup>2</sup>

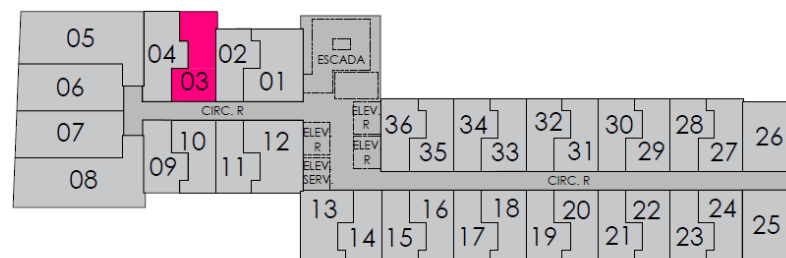


1º ao 23º pavimento



# PLANTA STUDIO

21,28 m<sup>2</sup>

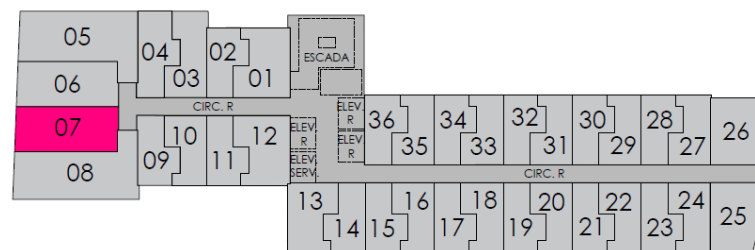


1° ao 23° pavimento



# PLANTA STUDIO

33,61 m<sup>2</sup>

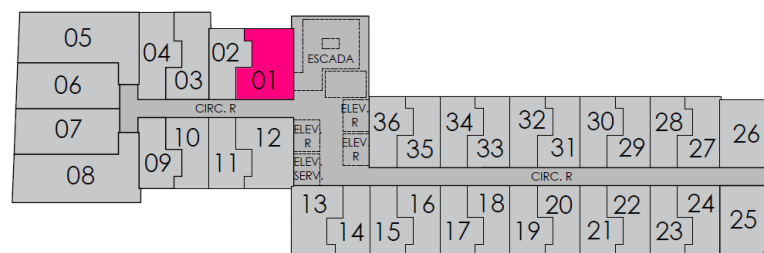


1º ao 23º pavimento



# PLANTA STUDIO

24,45 m<sup>2</sup>

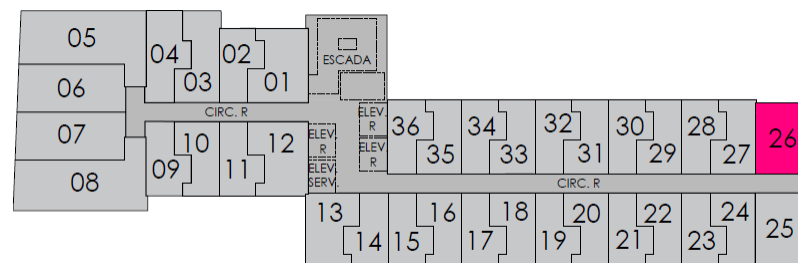


1° ao 23° pavimento



# PLANTA STUDIO

24,29 m<sup>2</sup>

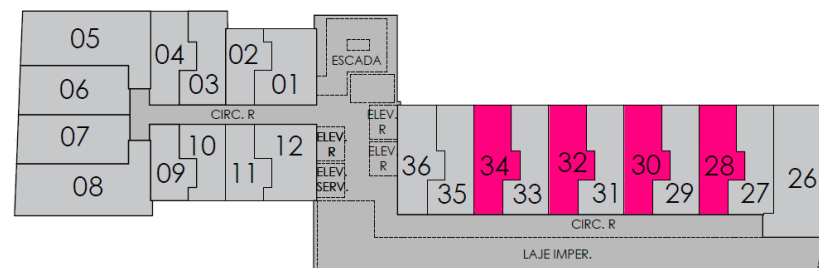


1° ao 7° pavimento



# PLANTA STUDIO

24,56 m<sup>2</sup>

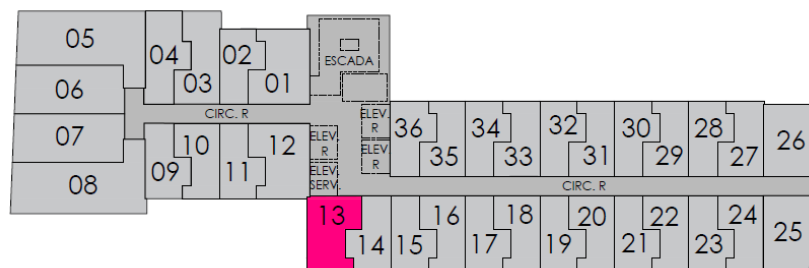


8º pavimento



# PLANTA STUDIO

21,96 m<sup>2</sup>



2° ao 7° pavimento

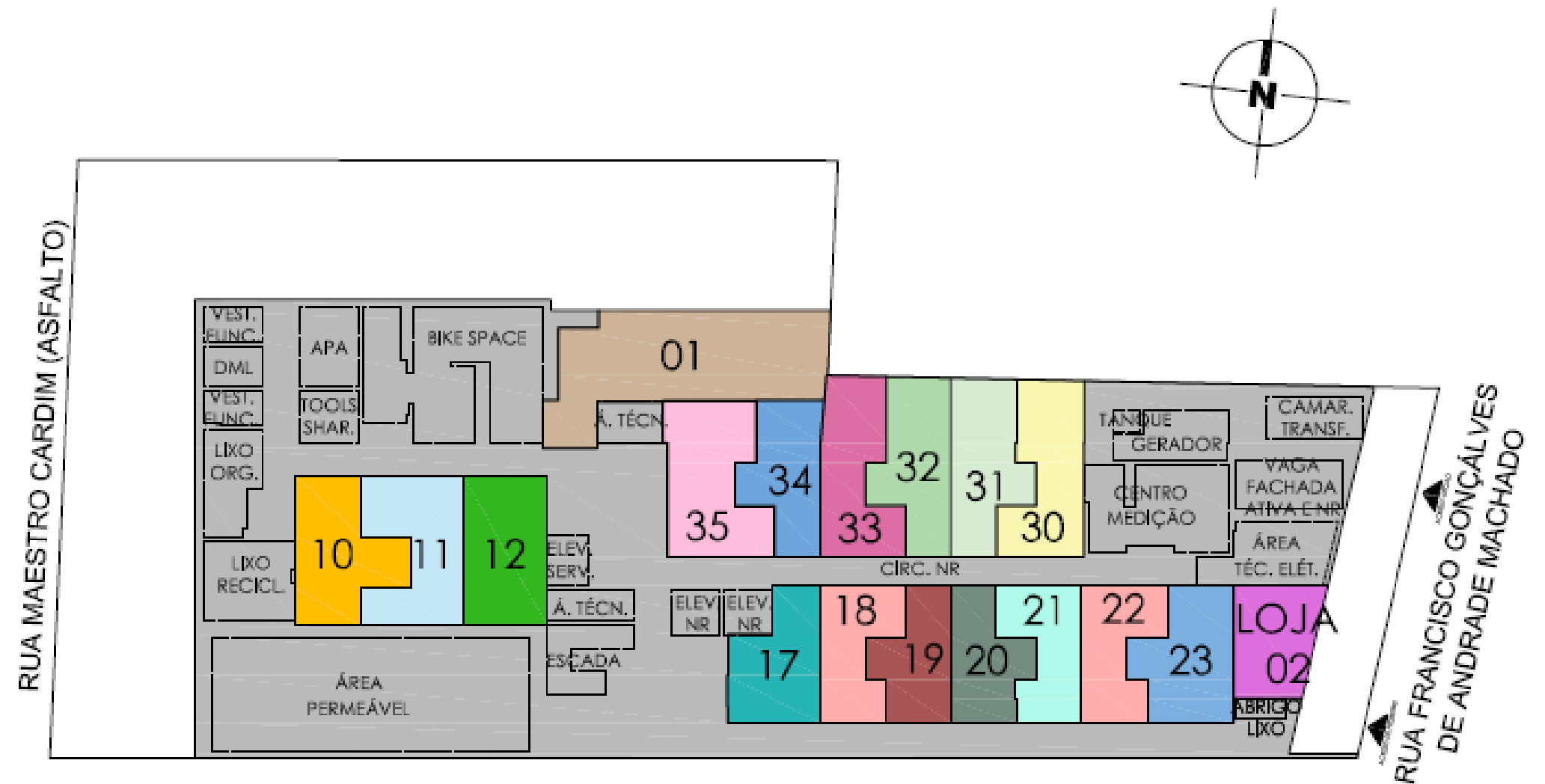


# MAPAS DAS UNIDADES

# MAPA

## 3º SUBSOLO

UNIDADES NR E LOJA 02



### PLANTA BAIXA

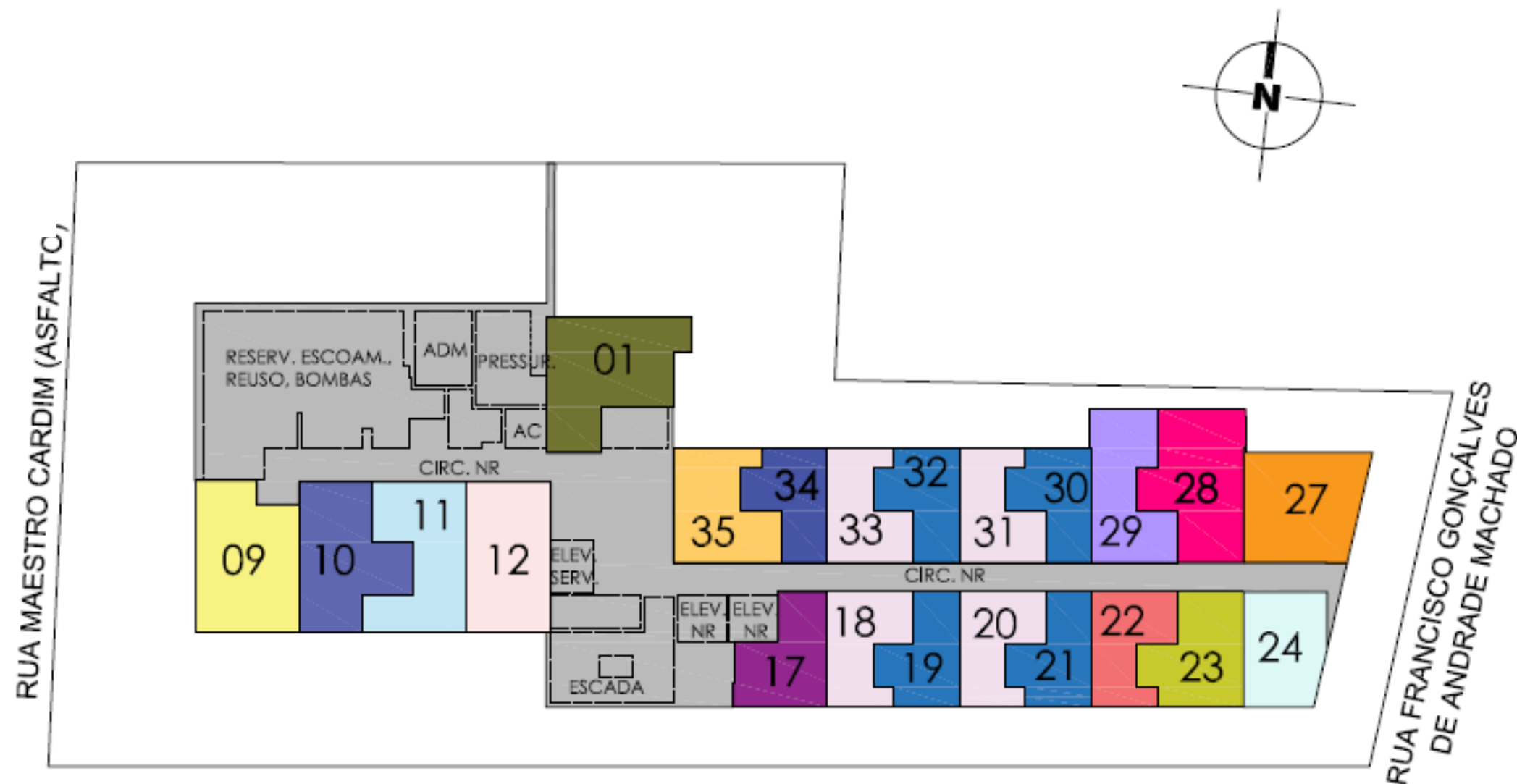
#### 3º SUBSOLO - NÃO RESIDENCIAL (NR)

|                           |                               |                         |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA | FINAIS 18 E 22 - 23,94m² - NR | FINAL 32 - 30,72m² - NR |
| LOJA 02 - 24,72m²         | FINAL 19 - 23,40m² - NR       | FINAL 33 - 31,15m² - NR |
| FINAL 01 - 70,73m² - NR   | FINAL 20 - 23,48m² - NR       | FINAL 34 - 26,90m² - NR |
| FINAL 10 - 32,10m² - NR   | FINAL 21 - 23,85m² - NR       | FINAL 35 - 37,10m² - NR |
| FINAL 11 - 33,71m² - NR   | FINAL 23 - 31,67m² - NR       |                         |
| FINAL 12 - 33,35m² - NR   | FINAL 30 - 31,75m² - NR       |                         |
| FINAL 17 - 28,19m² - NR   | FINAL 31 - 30,75m² - NR       |                         |

# MAPA

## 2º SUBSOLO

UNIDADES NR



PLANTA BAIXA

2º SUBSOLO - NÃO RESIDENCIAL (NR)

ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA

FINAL 01 - 32,13m² - NR

FINAL 09 - 39,90m² - NR

FINAL 10 - 31,70m² - NR

FINAL 11 - 33,71m² - NR

FINAL 12 - 33,37m² - NR

FINAL 17 - 22,15m² - NR

FINAIS 18, 20, 31 E 33 - 19,44m² - NR

FINAIS 19, 21, 30 E 32 - 19,25m² - NR

FINAL 22 - 19,49m² - NR

FINAL 23 - 25,46m² - NR

FINAL 24 - 24,16m² - NR

FINAL 27 - 33,84m² - NR

FINAL 28 - 34,62m² - NR

FINAL 29 - 26,66m² - NR

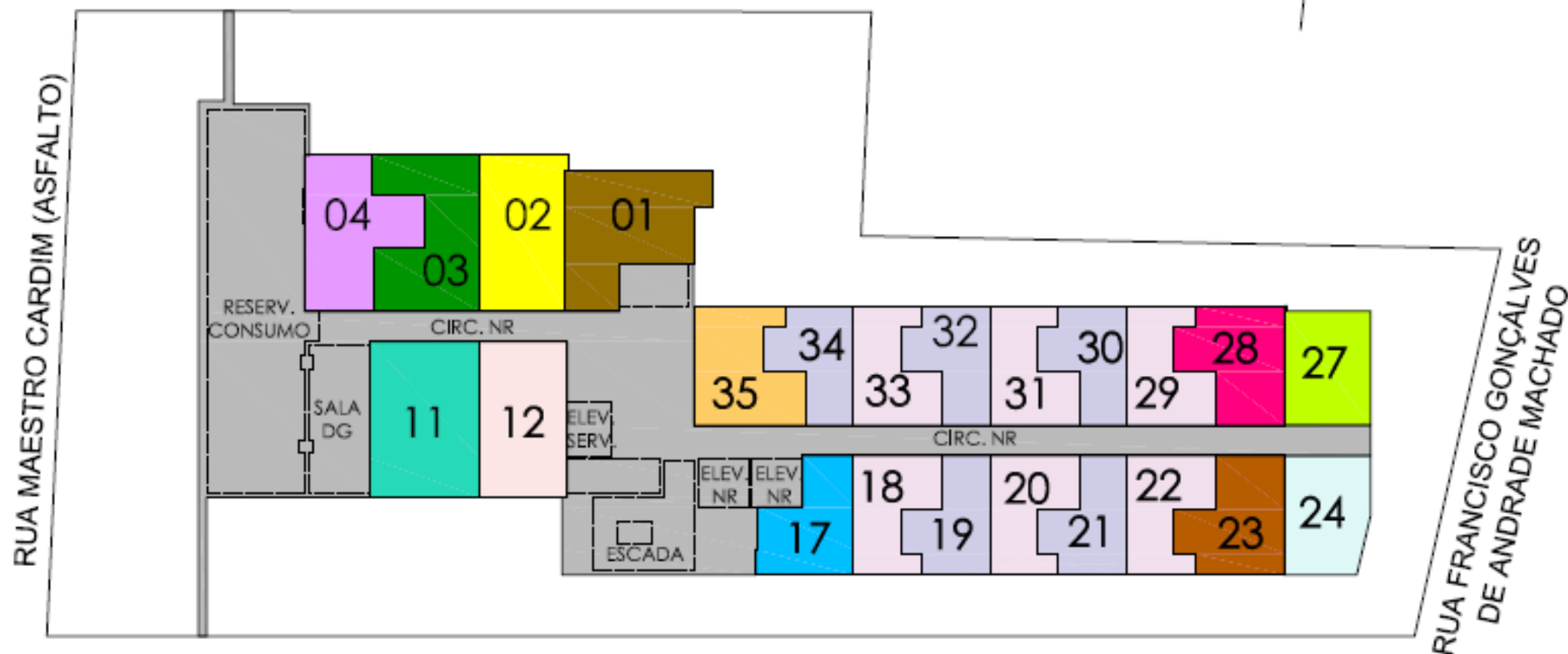
FINAL 34 - 19,30m² - NR

FINAL 35 - 26,16m² - NR

# MAPA

## 1º SUBSOLO

UNIDADES NR



PLANTA BAIXA

1º SUBSOLO - NÃO RESIDENCIAL (NR)

ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA

FINAL 01 - 33,06m² - NR

FINAL 02 - 32,74m² - NR

FINAL 03 - 33,72m² - NR

FINAL 04 - 32,43m² - NR

FINAL 11 - 41,69m² - NR

FINAL 12 - 33,37m² - NR

FINAL 17 - 22,15m² - NR

FINAIS 18, 20, 22, 29, 31 E 33 - 19,44m² - NR

FINAIS 19, 21, 30, 32 E 34 - 19,29m² - NR

FINAL 23 - 25,45m² - NR

FINAL 24 - 24,16m² - NR

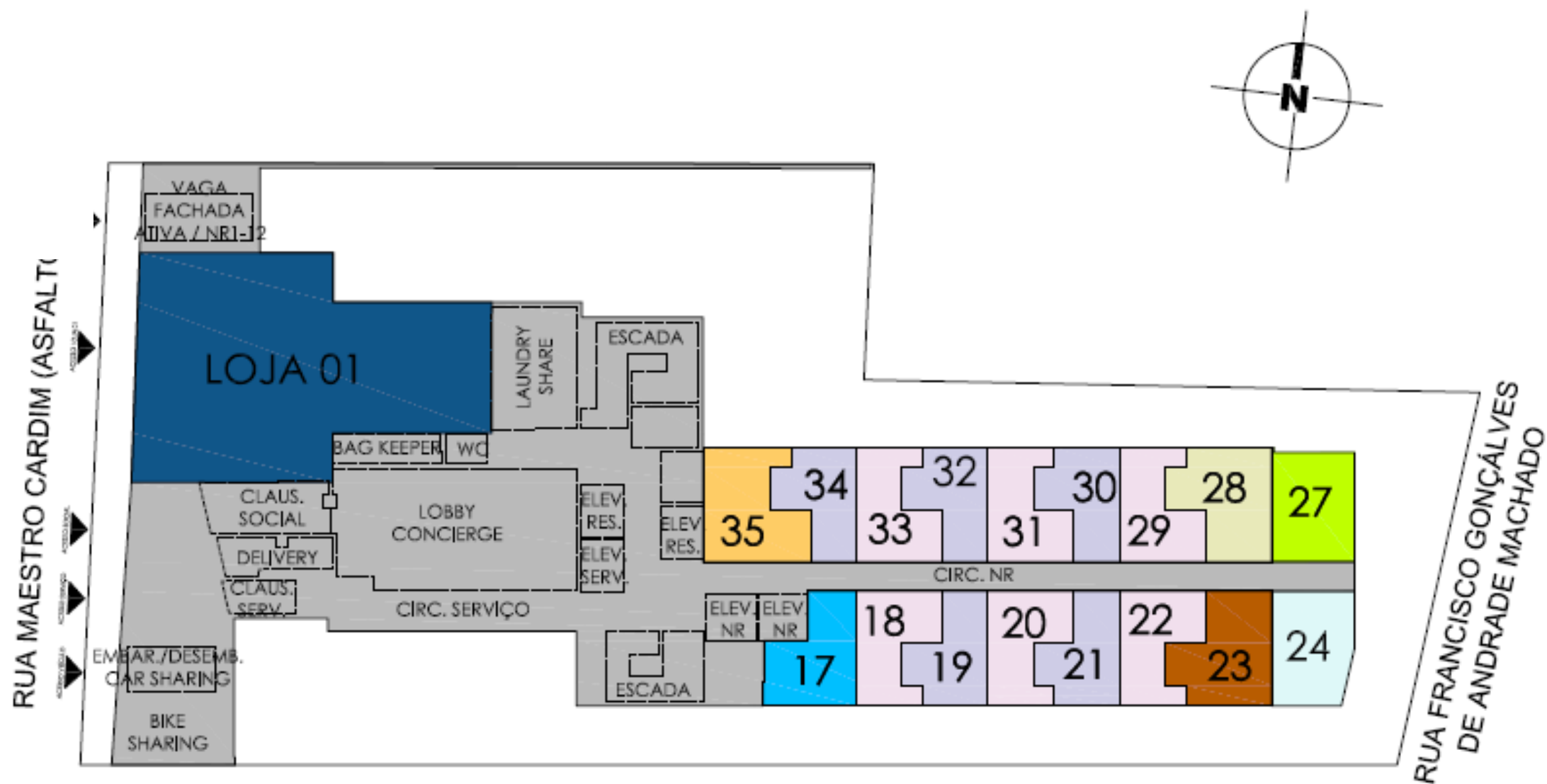
FINAL 27 - 24,11m² - NR

FINAL 28 - 25,49m² - NR

FINAL 35 - 26,16m² - NR

# MAPA TÉRREO

ÁREAS COMUNS  
UNIDADES NR  
LOJA 01



PLANTA BAIXA  
TÉRREO - NÃO RESIDENCIAL (NR)

- ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA
- LOJA 01 - 174,97m<sup>2</sup>
- FINAL 17 - 22,15m<sup>2</sup> - NR
- FINAIS 18, 20, 22, 29, 31 E 33 - 19,44m<sup>2</sup> - NR
- FINAIS 19, 21, 30, 32 E 34 - 19,29m<sup>2</sup> - NR
- FINAL 23 - 25,45m<sup>2</sup> - NR
- FINAL 24 - 24,16m<sup>2</sup> - NR

- FINAL 27 - 24,11m<sup>2</sup> - NR
- FINAL 28 - 25,49m<sup>2</sup> - NR
- FINAL 35 - 26,16m<sup>2</sup> - NR

# MAPA

## 1º PAV.

UNIDADES RESIDENCIAIS



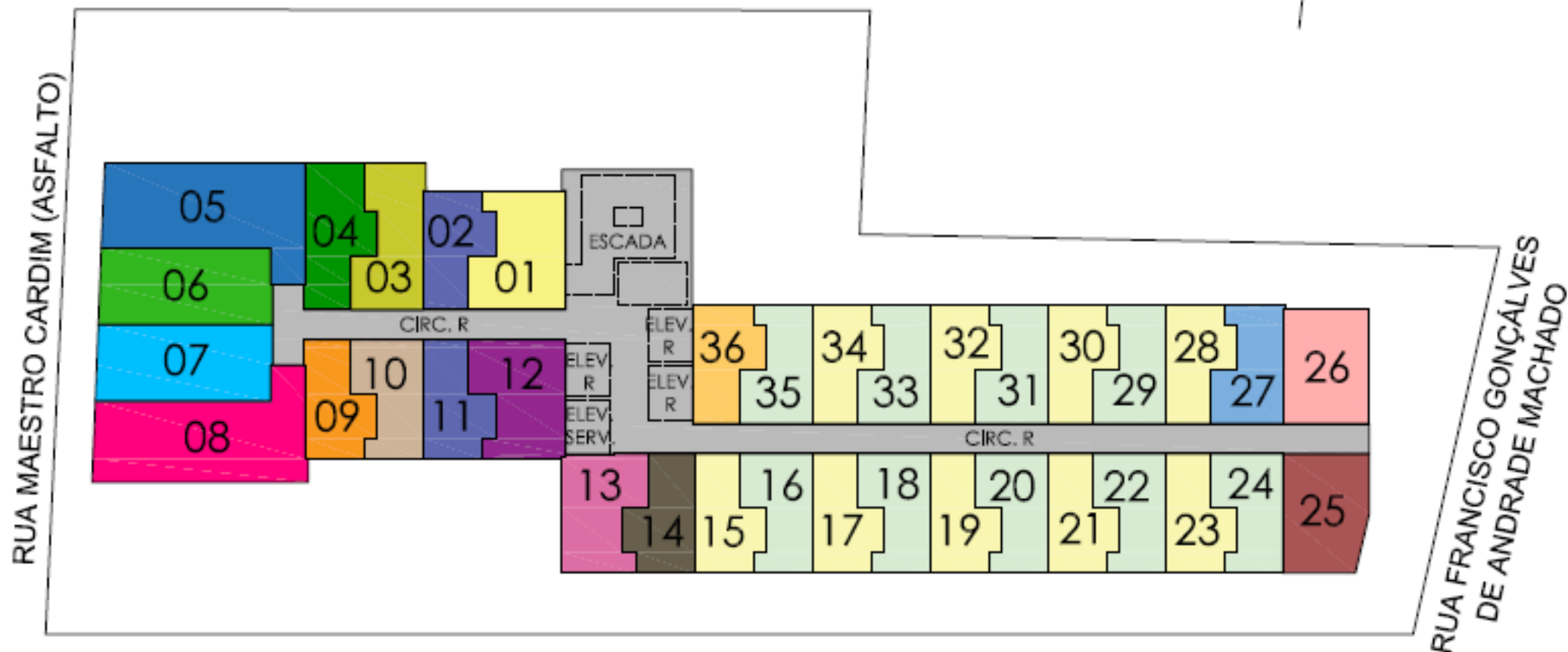
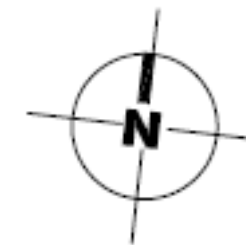
PLANTA BAIXA  
1º PAVIMENTO - RESIDENCIAL (R)

|                           |                              |                                                  |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA | FINAL 08 - 45,10m² - R       | FINAIS 18, 20, 24, 29, 31, 33 E 35 - 17,03m² - R |
| FINAL 01 - 32,31m² - R    | FINAL 09 - 22,51m² - R       | FINAIS 19, 23, 28, 30, 32 E 34 - 16,93m² - R     |
| FINAL 02 - 22,26m² - R    | FINAL 10 - 22,58m² - R       | FINAL 21 - 16,98m² - R                           |
| FINAL 03 - 22,56m² - R    | FINAL 11 - 22,27m² - R       | FINAL 22 - 17,07m² - R                           |
| FINAL 04 - 22,40m² - R    | FINAL 12 - 32,10m² - R       | FINAL 25 - 24,34m² - R                           |
| FINAL 05 - 75,97m² - R    | FINAL 13 - 21,96m² - R       | FINAL 26 - 24,29m² - R                           |
| FINAL 06 - 32,99m² - R    | FINAL 14 - 17,69m² - R       | FINAL 27 - 17,06m² - R                           |
| FINAL 07 - 33,61m² - R    | FINAIS 17 E 36 - 17,50m² - R |                                                  |

# MAPA

## 2º AO 7º PAV.

UNIDADES RESIDENCIAIS



PLANTA BAIXA  
2º AO 7º PAVIMENTO - RESIDENCIAL (R)

|                              |                                                          |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA    | FINAL 08 - 45,10m² - R                                   | FINAIS 16, 18, 20, 22, 24, 29, 31, 33 E 35 - 17,03m² - R |
| FINAL 01 - 24,45m² - R       | FINAL 09 - 17,09m² - R                                   | FINAL 25 - 24,34m² - R                                   |
| FINAIS 02 E 11 - 16,97m² - R | FINAL 10 - 17,06m² - R                                   | FINAL 26 - 24,29m² - R                                   |
| FINAL 03 - 21,28m² - R       | FINAL 12 - 24,43m² - R                                   | FINAL 27 - 17,07m² - R                                   |
| FINAL 04 - 21,12m² - R       | FINAL 13 - 21,96m² - R                                   | FINAIS 36 - 17,50m² - R                                  |
| FINAL 05 - 45,21m² - R       | FINAL 14 - 17,05m² - R                                   |                                                          |
| FINAL 06 - 32,99m² - R       | FINAIS 15, 17, 19, 21, 23, 28, 30, 32 E 34 - 16,93m² - R |                                                          |
| FINAL 07 - 33,61m² - R       |                                                          |                                                          |

# MAPA

## 8º PAV.

UNIDADES RESIDENCIAIS



PLANTA BAIXA  
8º PAVIMENTO - RESIDENCIAL (R)

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA    | FINAL 08 - 45,10m² - R               |
| FINAIS 01 E 12 - 24,45m² - R | FINAL 09 - 17,09m² - R               |
| FINAIS 02 E 11 - 16,97m² - R | FINAL 10 - 17,06m² - R               |
| FINAL 03 - 21,28m² - R       | FINAL 26 - 45,81m² - R               |
| FINAL 04 - 21,12m² - R       | FINAL 27 - 24,93m² - R               |
| FINAL 05 - 45,21m² - R       | FINAIS 28, 30, 32 E 34 - 24,56m² - R |
| FINAL 06 - 32,99m² - R       | FINAIS 29, 31, 33 E 35 - 24,65m² - R |
| FINAL 07 - 33,61m² - R       | FINAL 36 - 25,42m² - R               |

# MAPA

## 9º PAV.

UNIDADES RESIDENCIAIS



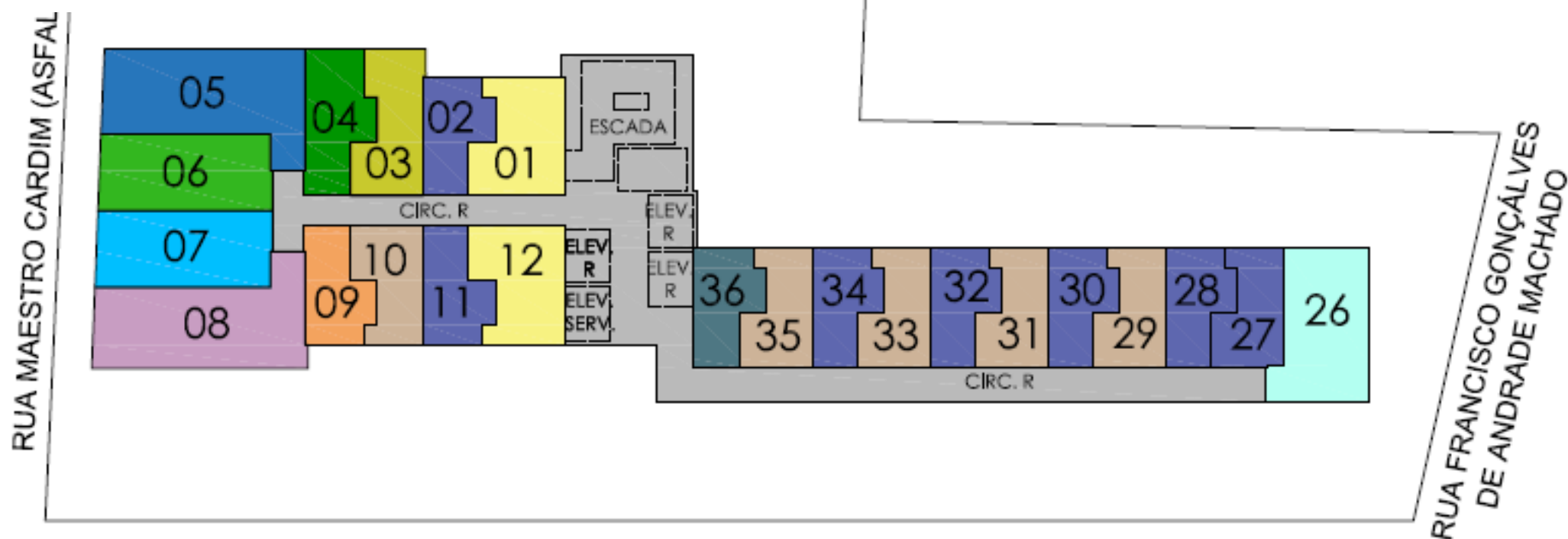
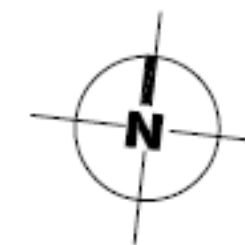
PLANTA BAIXA  
9º PAVIMENTO - RESIDENCIAL (R)

|                              |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA    | FINAL 08 - 45,10m² - R           | FINAL 31 - 25,54m² - R |
| FINAIS 01 E 12 - 24,45m² - R | FINAL 09 - 17,09m² - R           | FINAL 36 - 26,14m² - R |
| FINAIS 02 E 11 - 16,97m² - R | FINAL 10 - 17,06m² - R           |                        |
| FINAL 03 - 21,28m² - R       | FINAL 26 - 34,65m² - R           |                        |
| FINAL 04 - 21,12m² - R       | FINAL 27 - 25,98m² - R           |                        |
| FINAL 05 - 45,21m² - R       | FINAIS 28, 32 E 34 - 25,26m² - R |                        |
| FINAL 06 - 32,99m² - R       | FINAIS 29, 33 E 35 - 25,53m² - R |                        |
| FINAL 07 - 33,61m² - R       | FINAL 30 - 25,24m² - R           |                        |

# MAPA

## 10º AO 15º PAV.

UNIDADES RESIDENCIAIS



PLANTA BAIXA  
10º AO 15º PAVIMENTO - RESIDENCIAL (R)

|                                                  |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA                        | FINAL 08 - 45,10m² - R                   |
| FINAIS 01 E 12 - 24,45m² - R                     | FINAL 09 - 17,09m² - R                   |
| FINAIS 02, 11, 27, 28, 30, 32 E 34 - 16,97m² - R | FINAIS 10, 29, 31, 33 E 35 - 17,06m² - R |
| FINAL 03 - 21,28m² - R                           | FINAL 26 - 34,65m² - R                   |
| FINAL 04 - 21,12m² - R                           | FINAL 36 - 17,53m² - R                   |
| FINAL 05 - 45,21m² - R                           |                                          |
| FINAL 06 - 32,99m² - R                           |                                          |
| FINAL 07 - 33,61m² - R                           |                                          |

# MAPA

## 16º PAV.

UNIDADES RESIDENCIAIS



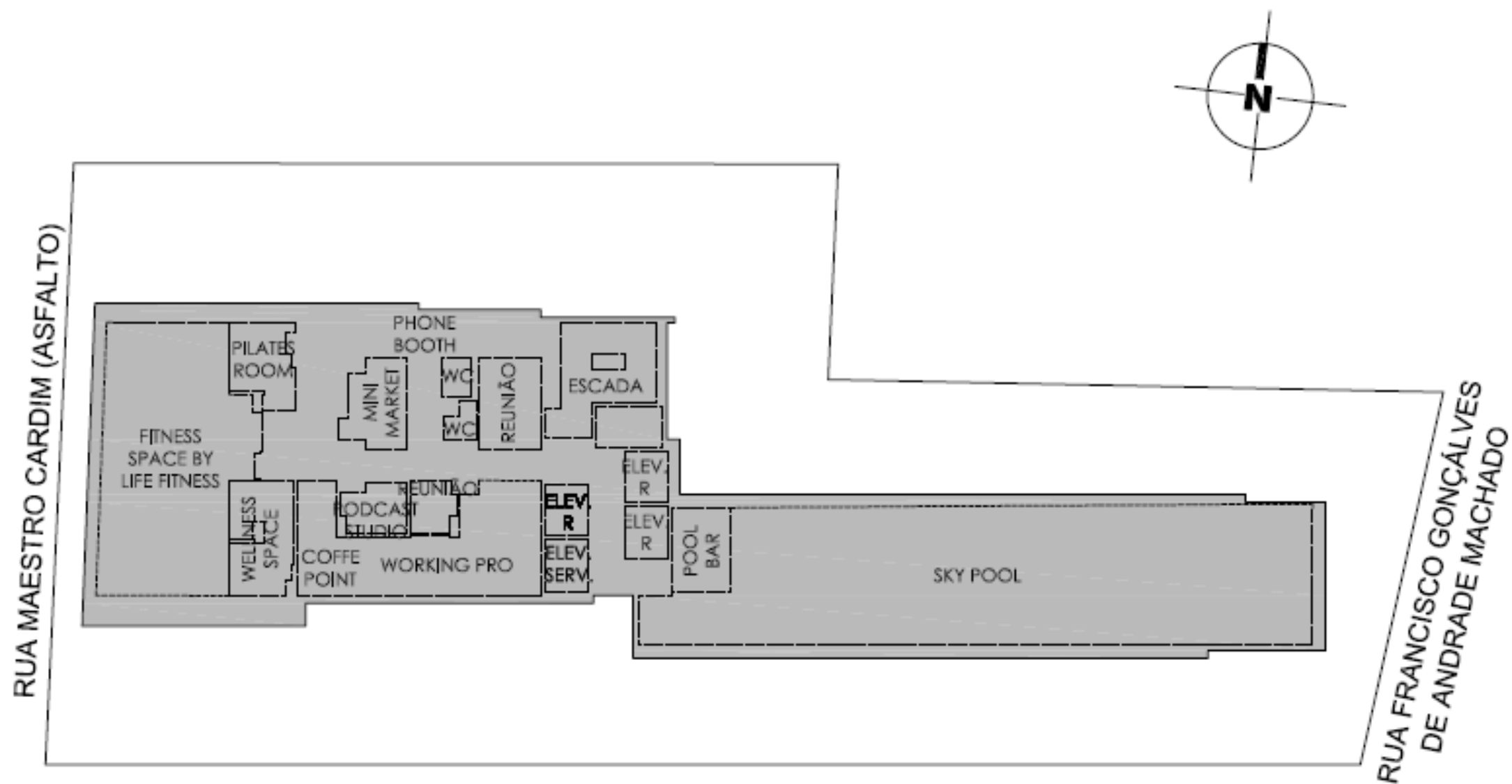
PLANTA BAIXA  
16º PAVIMENTO - RESIDENCIAL (R)

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA    | FINAL 08 - 45,10m² - R |
| FINAIS 01 E 12 - 24,45m² - R | FINAL 09 - 17,09m² - R |
| FINAIS 02 E 11 - 16,97m² - R | FINAL 10 - 17,06m² - R |
| FINAL 03 - 21,28m² - R       | FINAL 35 - 17,63m² - R |
| FINAL 04 - 21,12m² - R       | FINAL 36 - 17,53m² - R |
| FINAL 05 - 45,21m² - R       |                        |
| FINAL 06 - 32,99m² - R       |                        |
| FINAL 07 - 33,61m² - R       |                        |

# MAPA

## 17º PAV.

LAZER – PAVIMENTO SEM  
UNIDADES



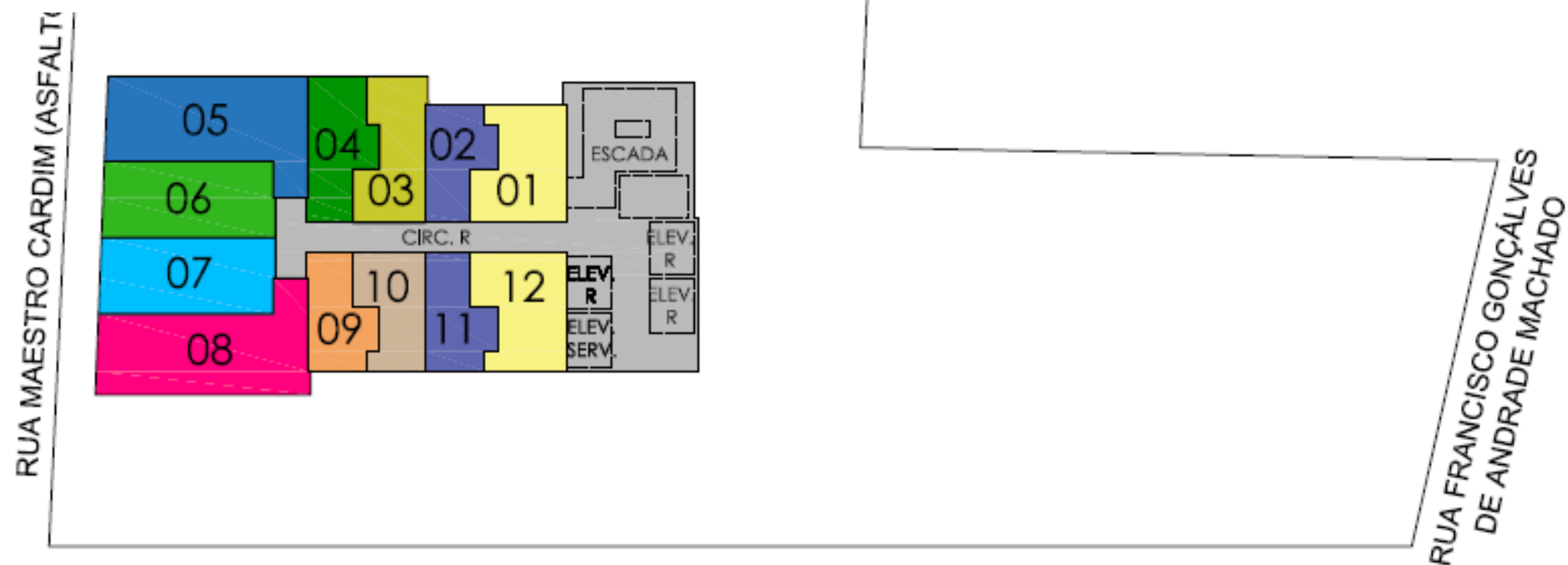
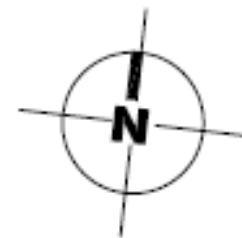
PLANTA BAIXA  
17º PAVIMENTO - LAZER

ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA

# MAPA

## 18º AO 23º PAV.

UNIDADES RESIDENCIAIS



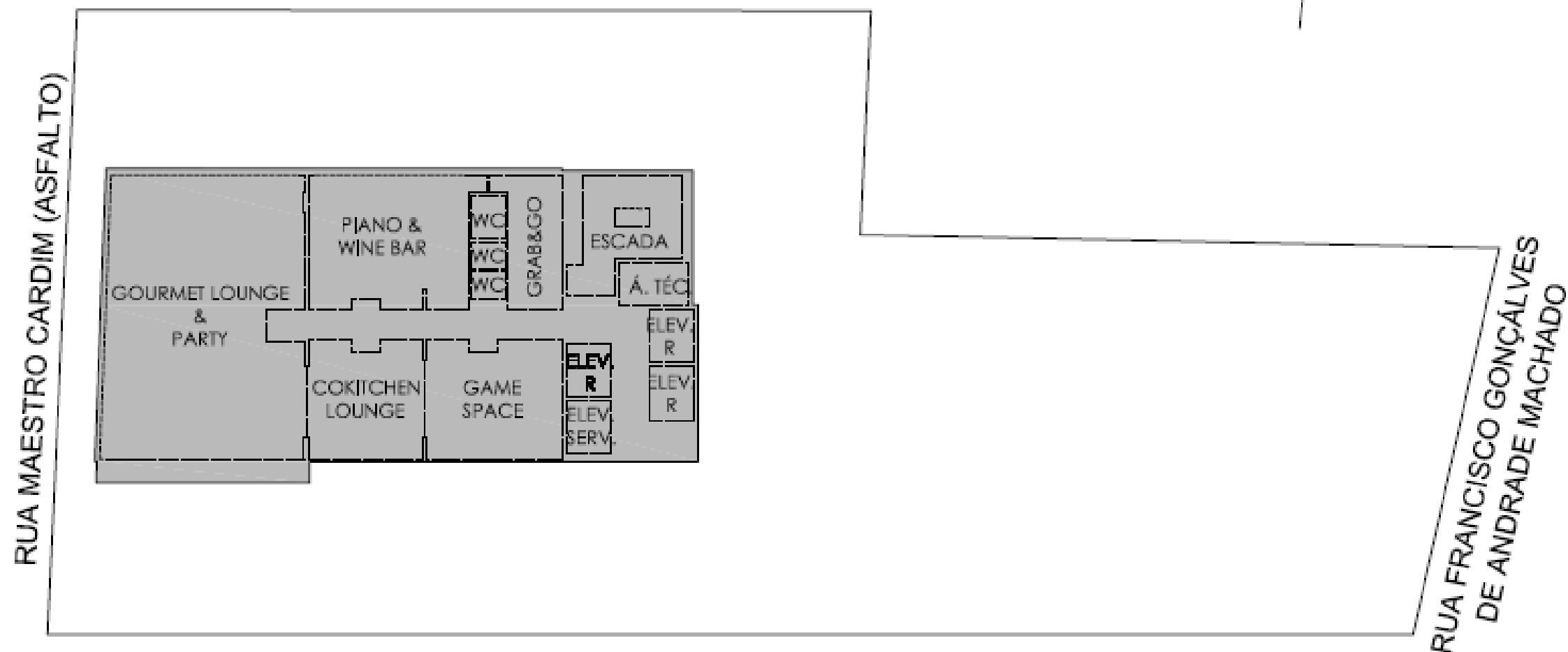
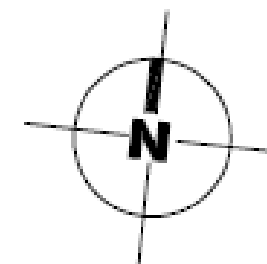
PLANTA BAIXA  
18º AO 23º PAVIMENTO - RESIDENCIAL (R)

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA    | FINAL 08 - 45,10m² - R |
| FINAIS 01 E 12 - 24,45m² - R | FINAL 09 - 17,09m² - R |
| FINAIS 02 E 11 - 16,97m² - R | FINAL 10 - 17,06m² - R |
| FINAL 03 - 21,28m² - R       |                        |
| FINAL 04 - 21,12m² - R       |                        |
| FINAL 05 - 45,21m² - R       |                        |
| FINAL 06 - 32,99m² - R       |                        |
| FINAL 07 - 33,61m² - R       |                        |

# MAPA

## 24º PAV.

LAZER – PAVIMENTO SEM  
UNIDADES



PLANTA BAIXA  
24º PAVIMENTO - LAZER

ÁREA COMUM / ÁREA TÉCNICA

# MAPA VISTAS

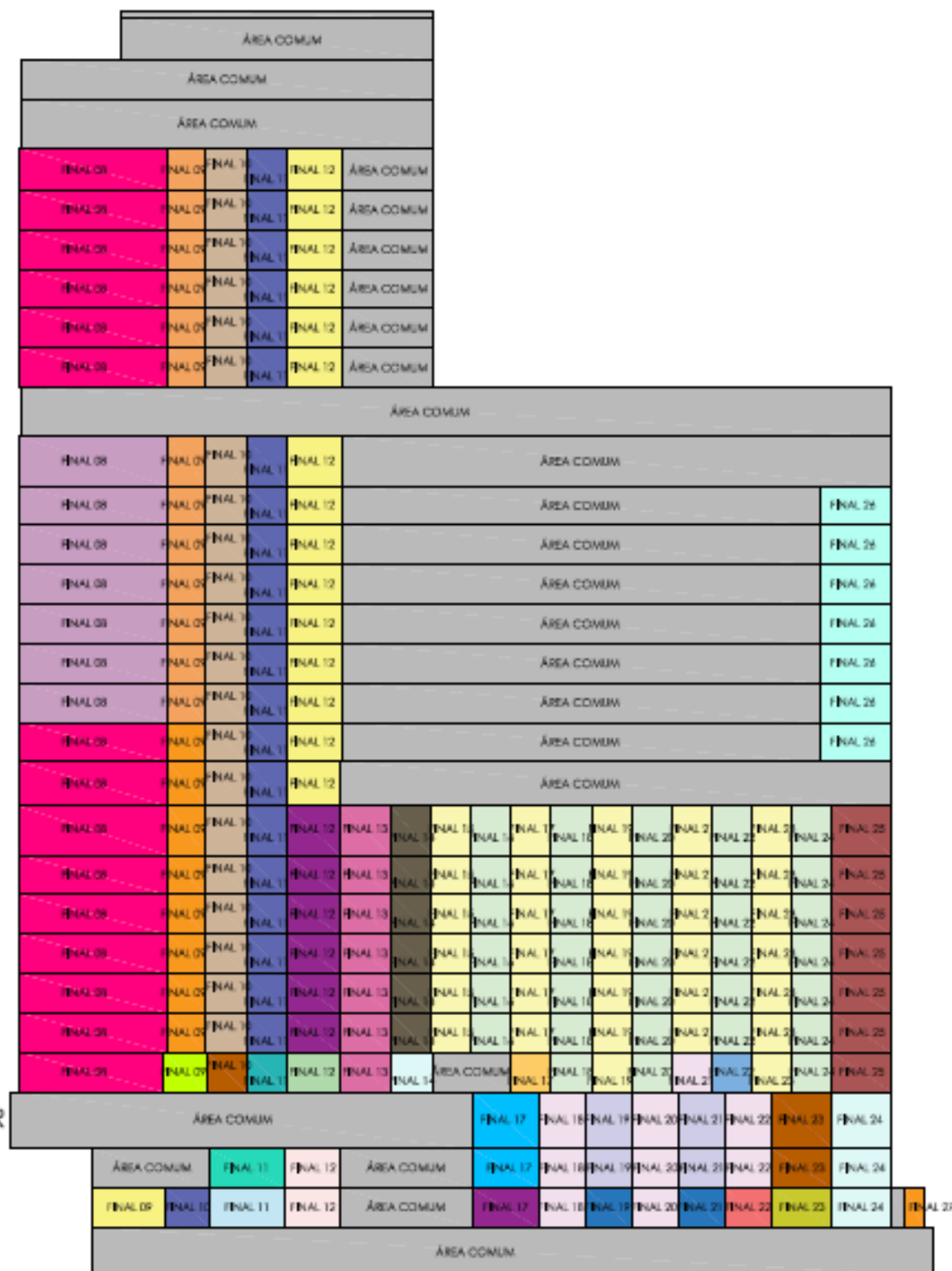
COBERTURA  
RESERVATÓRIO  
BARRILETE  
24° PAV. LAZER

23° PAV. R  
22° PAV. R  
21° PAV. R  
20° PAV. R  
19° PAV. R  
18° PAV. R  
17° PAV. LAZER

16° PAV. R  
15° PAV. R  
14° PAV. R  
13° PAV. R  
12° PAV. R  
11° PAV. R  
10° PAV. R  
9° PAV. R  
8° PAV. R  
7° PAV. R  
6° PAV. R  
5° PAV. R  
4° PAV. R  
3° PAV. R  
2° PAV. R  
1° PAV. R

PAV. TÉRREO NR

1° SUBSOLO NR  
2° SUBSOLO NR  
3° SUBSOLO NR



ELEVAÇÃO 1

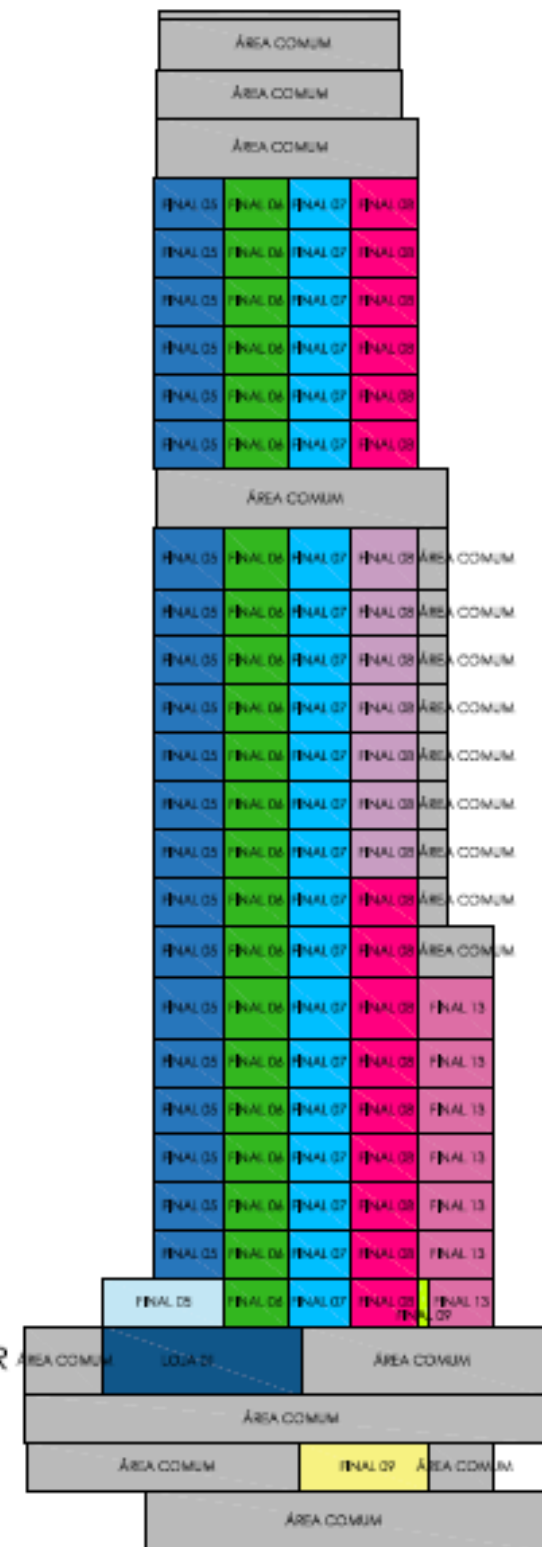
COBERTURA  
RESERVATÓRIO  
BARRILETE  
24° PAV. LAZER

23° PAV. R  
22° PAV. R  
21° PAV. R  
20° PAV. R  
19° PAV. R  
18° PAV. R  
17° PAV. LAZER

16° PAV. R  
15° PAV. R  
14° PAV. R  
13° PAV. R  
12° PAV. R  
11° PAV. R  
10° PAV. R  
9° PAV. R  
8° PAV. R  
7° PAV. R  
6° PAV. R  
5° PAV. R  
4° PAV. R  
3° PAV. R  
2° PAV. R  
1° PAV. R

PAV. TÉRREO NR

1° SUBSOLO NR  
2° SUBSOLO NR  
3° SUBSOLO NR



ELEVAÇÃO 4  
(RUA MAESTRO CARDIM)

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

VITACON MAESTRO CARDIM



**QUAL O NÚMERO DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO?**  
TORRE ÚNICA – MAESTRO CARDIM - 601 UNIDADES;



**QUANTOS ANDARES O PROJETO POSSUÍ?**  
3 SUBSOLOS + TÉRREO + 24 PAVIMENTOS;



**QUAL O TAMANHO DO TERRENO?**  
O TERRENO POSSUI 1.825,20M<sup>2</sup>



**QUAL ALTURA DA TORRE, EM RELAÇÃO A RUA?**  
82,68M EM RELAÇÃO À RUA MAESTRO CARDIM;



**TEREMOS VAGAS NO EMPREENDIMENTO?**  
VAGAS DE BICICLETA: 150  
1 VAGA PARA CADA LOJA

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

VITACON MAESTRO CARDIM



## **COMO SERÃO OS ACESSOS?**

ACESSOS DO RESIDENCIAL, NR E LOJA 1 SERÃO PELA RUA MAESTRO CARDIM  
ACESSO DA LOJA 2 SERÁ PELA RUA FRANCISCO GONÇÁLVES



## **TEREMOS QUANTOS ELEVADORES?**

6 ELEVADORES, 3 DO RESIDENCIAL, 2 DO NR E 1 DE SERVIÇO, USO GERAL.



## **QUAL A ESPESSURA DA LAJE?**

LAJE ENTRE UNIDADES COM ALTURA DE 12CM



## **COMO SERÁ FEITO O AQUECIMENTO DE ÁGUA DA UNIDADE?**

SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL, COM MEDIDOR INDIVIDUALIZADO, QUE ATENDERÁ O CHUVEIRO DOS BANHEIROS.



## **A ÁREA COMUM, SERÁ ENTREGUE DECORADA E EQUIPADA?**

SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DE DECORAÇÃO E PAISAGISMO DE CADA AMBIENTE.

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

VITACON MAESTRO CARDIM



## **HAVERÁ AMBIENTES COM SONORIZAÇÃO E INFRA PARA WI-FI?**

OS AMBIENTES “LOBBY”, “LAUNDRY SHARE”, “WORKING PRO”, “WELLNESS BY LIFE FITNESS”, “WINE BAR”, “GOURMET” “COKITCHEN”, “FESTAS” E “GAME SPACE” SERÃO ENTREGUES COM INFRA-ESTRUTURA PARA INTERNET WIRELESS, SENDO QUE A CONTRATAÇÃO DO PROVEDOR OU SERVIÇO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO E DEPENDE DA DISPONIBILIDADE DE COBERTURA NA REGIÃO.

OS AMBIENTES “LOBBY”, “WORKING PRO”, “WELLNESS BY LIFE FITNESS”, “POOL BAR”, “WINE BAR”, “GOURMET”, “COKITCHEN”, “FESTAS”, “GAME SPACE” E “POOL BAR” SERÃO ENTREGUES COM SISTEMA DE SONORIZAÇÃO.



## **QUAL ACABAMENTO DAS UNIDADES?**

REVESTIMENTO PORCELANATO OU CERÂMICO NAS ÁREAS MOLHADAS, E CONTRAPISO NOS DEMAIS AMBIENTES. CONFORME MEMORIAL DE VENDAS.



## **AS UNIDADES TERÃO FECHADURA BIOMÉTRICA E TOMADA USB?**

TODAS AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM TOMADA USB E FECHADURA BIOMÉTRICA



## **EXISTIRÁ PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO?**

TODAS AS UNIDADES TERÃO PONTO ELÉTRICO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COOKTOP ELÉTRICO, À CARGO DO PROPRIETÁRIO.

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

VITACON MAESTRO CARDIM



## **OS GUARDA-CORPOS DAS UNIDADES, SÃO EM VIDRO OU METÁLICOS?**

OS GUARDA-CORPOS DA FACHADA SERÃO EM ALUMÍNIO OU FERRO E/OU PVC SEM VIDRO, ATENDENDO ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES E A ESTÉTICA PROPOSTA PELA ARQUITETURA.

\*PODENDO HAVER VIDRO NO GUARDA-CORPO DA ÁREA DE LAZER.



## **OS APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS, TERÃO ACESSO AS ÁREAS COMUNS?**

SIM, OS USUÁRIOS DAS UNIDADES SERVIÇO DE MORADIA (NR) TERÃO ACESSO AS ÁREAS COMUNS DE LAZER DO RESIDENCIAL, CONFORME REGE A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO.



## **QUAL ACABAMENTO DOS HALL COMUM DOS ANDARES?**

HALL COMUM DOS ANDARES SERÁ ENTREGUE COM PISO PORCELANATO OU CERÂMICO OU VINÍLICO OU MATERIAL DE DESEMPENHO EQUIVALENTE, CONFORME MEMORIAL DE VENDAS DO EMPREENDIMENTO.



## **QUAL ALTURA DO PÉ DIREITO DOS APARTAMENTOS?**

2,88M DE PISO A PISO.

PD VARIADO ENTRE 2,30M (BANHO) E 2,70M (ÁREA SEM FORRO)

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

VITACON MAESTRO CARDIM



## **TERÁ POSSIBILIDADE DE AR CONDICIONADO NAS UNIDADES?**

SIM, NAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS SERÃO ENTREGUES CARGA ELÉTRICA DISPONÍVEL NO QUADRO DE ENERGIA E DRENO PARA 1 PONTO DE SPLIT POR UNIDADE.

A COMPRA E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

OS AMBIENTES “LOBBY”, “WORKING PRO”, “WELLNESS BY LIFE FITNESS”, “WINE BAR”, “COKITCHEN”, “GOURMET”, “FESTAS” E “GAME SPACE”, SERÃO ENTREGUES COM SISTEMA COMPLETO DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO OS EQUIPAMENTOS.



## **HAVERÁ GERADORES NO CONDOMÍNIO? O QUE ELE ATENDERÁ?**

SIM, O GERADOR ATENDERÁ PORTÕES DE ACESSO AO PRÉDIO, DO SISTEMA DE CFTV, INTERFONES E ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS DE CIRCULAÇÃO.



## **QUAL O DIFERENCIAL NAS PLANTAS DOS STUDIOS?**

AS PLANTAS DOS STUDIOS SÃO COMPACTAS E COM A ÁREA TÉCNICA EXTERNA, POSSIBILITANDO UM APROVEITAMENTO MAIOR DA ÁREA INTERNA DA UNIDADE, COM UMA CIRCULAÇÃO MAIS LIVRE E UM LAYOUT MAIS FUNCIONAL.



## **QUAL O DIFERENCIAL NAS PLANTAS DAS UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO?**

TODAS AS PLANTAS DE 1 DORMITÓRIO POSSUEM UM AMPLO TERRAÇO E ÁREA TÉCNICA EXTERNA, PARA MELHOR APROVEITAMENTO DA UNIDADE.

**VITACON**

**A MELHOR EM  
INVESTIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS.**