



VITACON

VN CAPOTE

ON AUGUSTA

ON MELO ALVES

ENTREGAS

ON
MELO ALVES



316
UNIDADES
ENTREGUE EM:
JAN/2024

ON
ALVORADA
183



79
UNIDADES
ENTREGUE EM:
FEV/2024

ON
AUGUSTA



311
UNIDADES
ENTREGUE EM:
MAR/2024

ON
JURUPIS



318
UNIDADES
ENTREGUE EM:
ABR/2024

ON
PAULISTA



603
UNIDADES
ENTREGUE EM:
MAIO/2024

ON
DOMINGOS



480
UNIDADES

ON
VILA OLÍMPIA



261
UNIDADES

ON
MARACATINS



336
UNIDADES

ON
BROOKLIN



434
UNIDADES

Neste ano serão entregues
3.632 UNIDADES

VITA CON

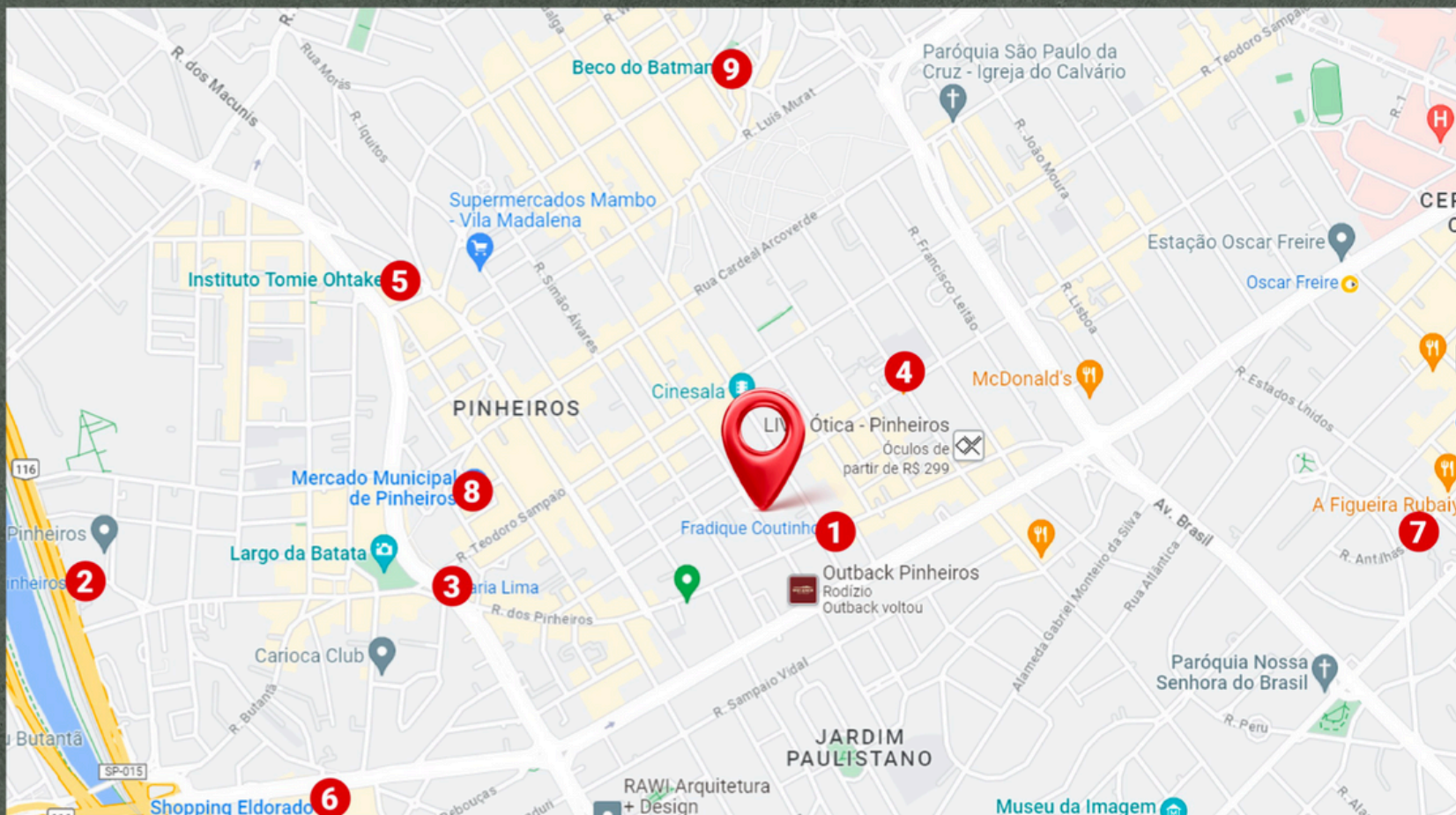
MOURATO COELHO

POWERED
BY HOUSI

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



VITACON MOURATO COELHO

- 1 – Estação Fradique Coutinho
- 2 – Estação Pinheiros
- 3 – Estação Faria Lima
- 4 – Saint Frances College
- 5 – Instituto Tomie Ohtake
- 6 – Shopping Eldorado
- 7 – Clube Athletico Paulistano
- 8 – Mercado Municipal Pinheiros
- 9 – Beco do Batman

DESTAQUES DA REGIÃO:

Circulação: 1,5 MILHÕES DE
PESSOAS / DIA

RUA HENRIQUE
SCHAUMANN

ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO
LINHA 4 - AMARELA

RUA TEODORO
SAMPAIO

RUA ARTUR
DE AZEVEDO

VITA
CON
MOURATO COELHO

AV. REBOUÇAS

PARQUE
IBIRAPUERA

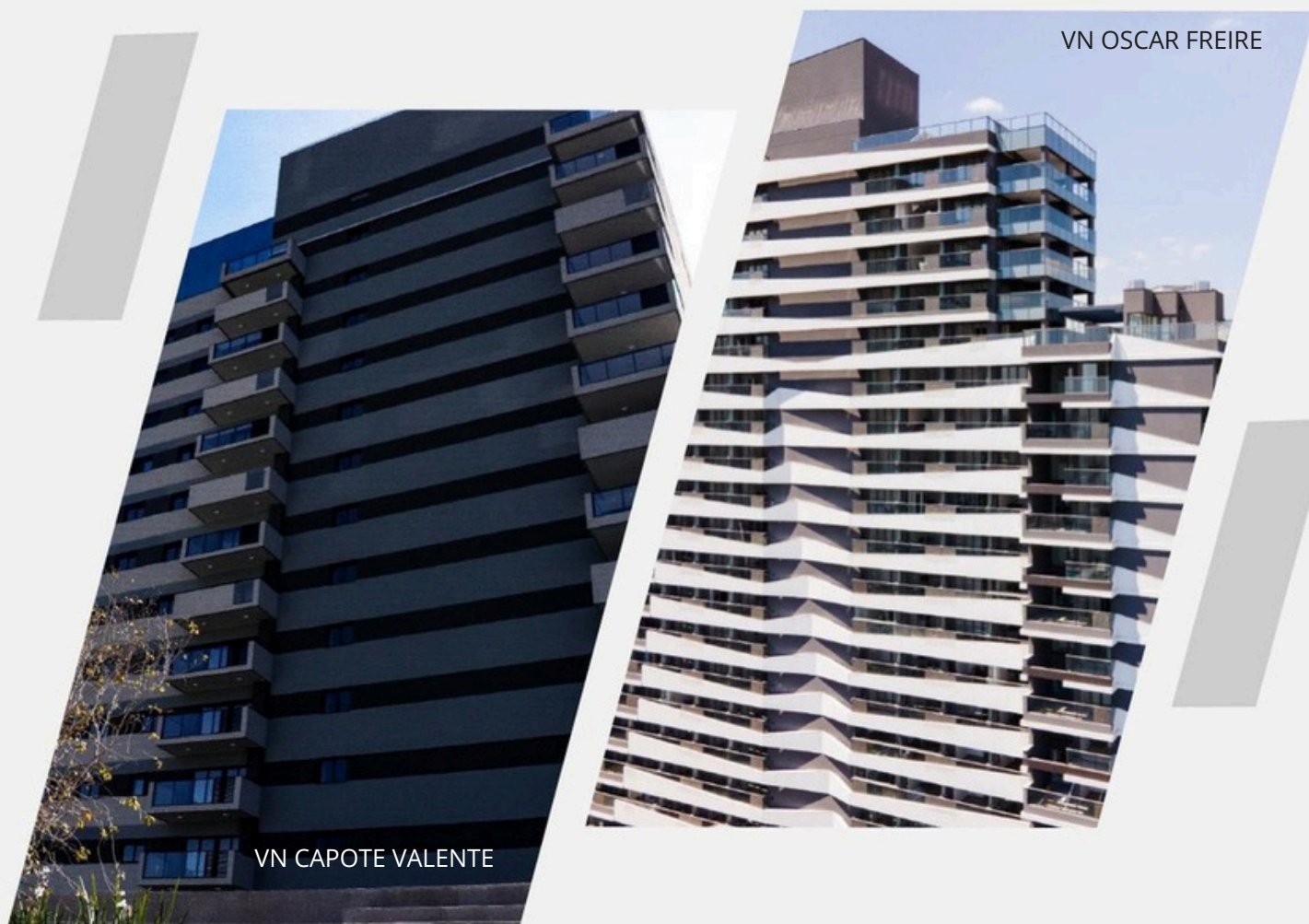
AV. BRASIL

JARDIM EUROPA

VILA
MADALENA

RUA DOS
PINHEIROS





HISTÓRICO DE
2 PROJETOS NA
REGIÃO

+ de **100%**
DE VALORIZAÇÃO

PROXIMIDADE ESTRATÉGICA

O Vitacon Mourato
Coelho está a menos de
10 minutos dos principais
escritórios da cidade.



7 das 50 de empresas
brasileiras com maiores
receitas



+ 842 MILHÕES EM
RECEITA EM 2023

Posição por receita	Empresa	Setor Primário
1	PETROBRAS	Petróleo e Químico
18	BUNGE	Agronegócio
22	BRASKEM	Petróleo e Químico
24	GERDAU	Siderurgia, Mineração e Metalurgia
35	EQUATORIAL ENERGIA	Energia
37	SUZANO	Papel e Celulose
49	VIA	Atacado e Varejo

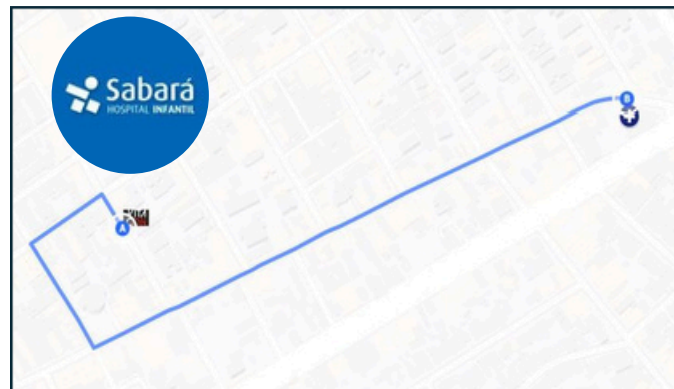
VALORIZAÇÃO DA REGIÃO:

Hospital Sabará Infantil terá nova unidade na Avenida Rebouças com a Rua dos Pinheiros

- Atendimento a 130 mil crianças/ano nos ambulatorios e pronto-socorro.
- Cerca de 200 médicos e profissionais da saúde especializados em diversas áreas
- Início da operação prevista para 2026.



Fontes: [Siila](#) | [Terra](#) | [Valor](#) | [O Globo](#)



DISTÂNCIA VITACON
MOURATO COELHO
ATÉ O NOVO SABARÁ
CARRO 1 KM, 4 MINUTOS
A PÉ 810 M, 11 MINUTOS

**COMPLEXO
HOSPITAL DAS
CLÍNICAS DA
FMUSP**, epicentro
de saúde e inovação,
transformam o bairro
em um dos mais
valorizados de São
Paulo

HOSPITAL DAS CLÍNICAS E FACULDADE DE MEDICINA DA USP

+ 1 MILHÃO
de consultas ambulatoriais.

232 mil atendimentos de
urgência e emergências e em
diferentes especialidades.

15.000 profissionais da
saúde, dos quais aproximadamente
2.000 são médicos atuando
diretamente.

• **1.800** alunos na
Pós-Graduação.

• **+1.400** alunos nos
cursos de Medicina, entre outros.

• **1.600** na Residência
Médica e outros.

PRODUTO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

RUA MOURATO COELHO, 128

ÁREA DE TERRENO:

980,50M² ÁREA

TOTAL CONSTRUÍDA:

10.441,40M² ÁREA

TOTAL PRIVATIVA:

7.583,12 M²

PROJETO DE ARQUITETURA

GAAZ ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:

GAAZ ARQUITETOS +
ESPAÇO NOVO ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO:

MARCELO FAISAL

TORRE ÚNICA COM 281 UNIDADES

168 UNIDADES: STUDIOS: 17,46M²
A 44M²

113 UNIDADES: 1 DORM.: 22,30M²
A 51,61M²

LOJAS - 3 UNIDADES

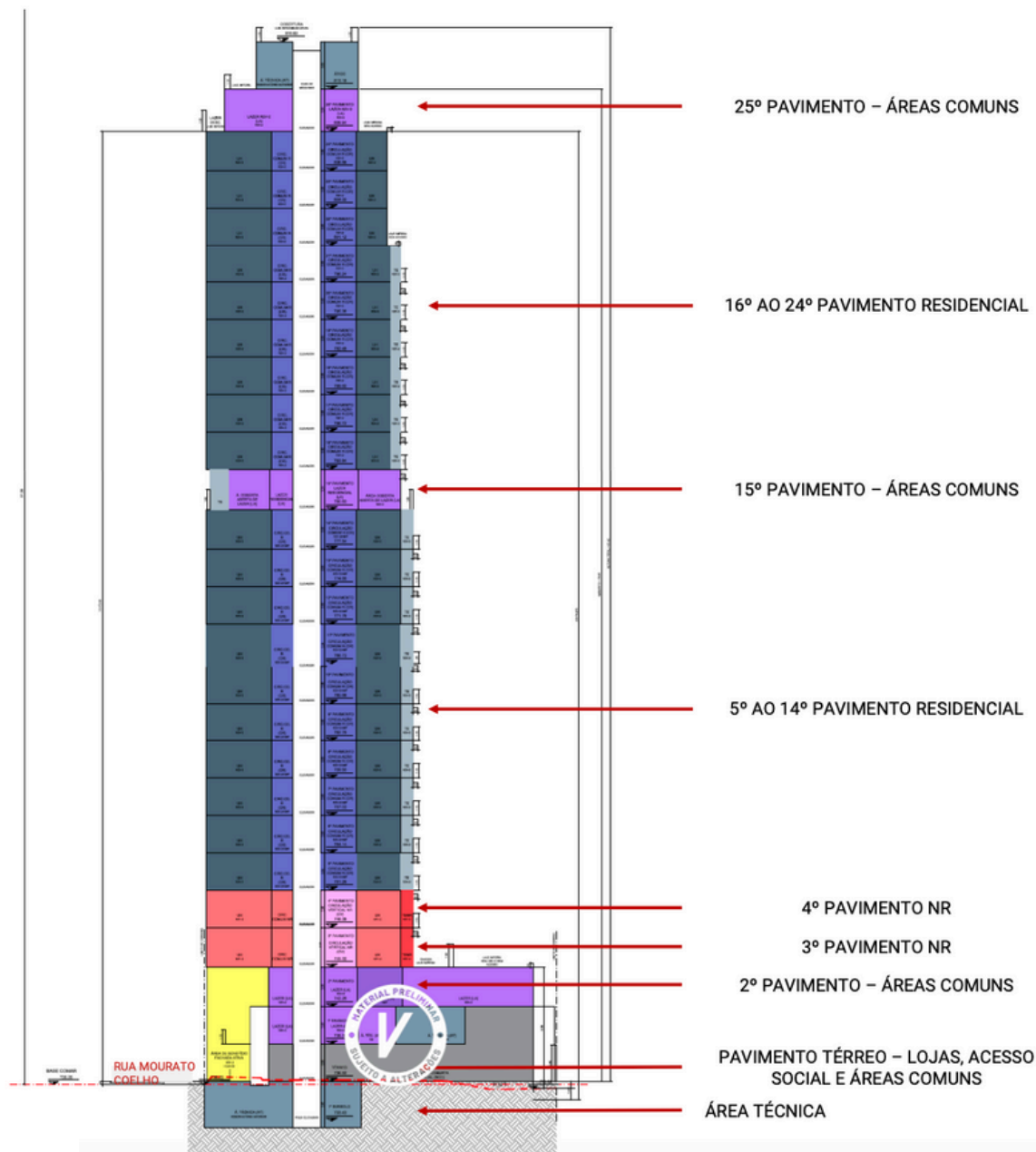


PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ACESSO



FACHADA

CORTE ESQUEMÁTICO



TÉRREO

- 1 – Acesso Social
- 2 – Acesso Serviço
- 3 – Lobby Concierge
- 4 – Bag Keeper
- 5 – Delivery Space
- 6 – Bike Space
- 7 – Tools Sharing
- 8 – Laundry Share
- 9 – WCs Sociais
- 10 – Working Pro
- 11 – Sala de Reunião
- 12 – Podcast Studio
- 13 – Outdoor Patio
- 14 – Pet Place
- 15 – Escada (Torre)
- 16 – Elevadores





ACESSO



LOBBY CONCIERGE



DELIVERY SPACE

TÉRREO



DELIVERY



BIKE SPACE

TÉRREO





TOOLS

TOOLS SHARING

TÉRREO





LAUNDRY SHARE

TÉRREO



WORKING PRO TÉRREO



WORKING PRO

TÉRREO



PODCAST STUDIO

TÉRREO





OUTDOOR PATIO

TÉRREO





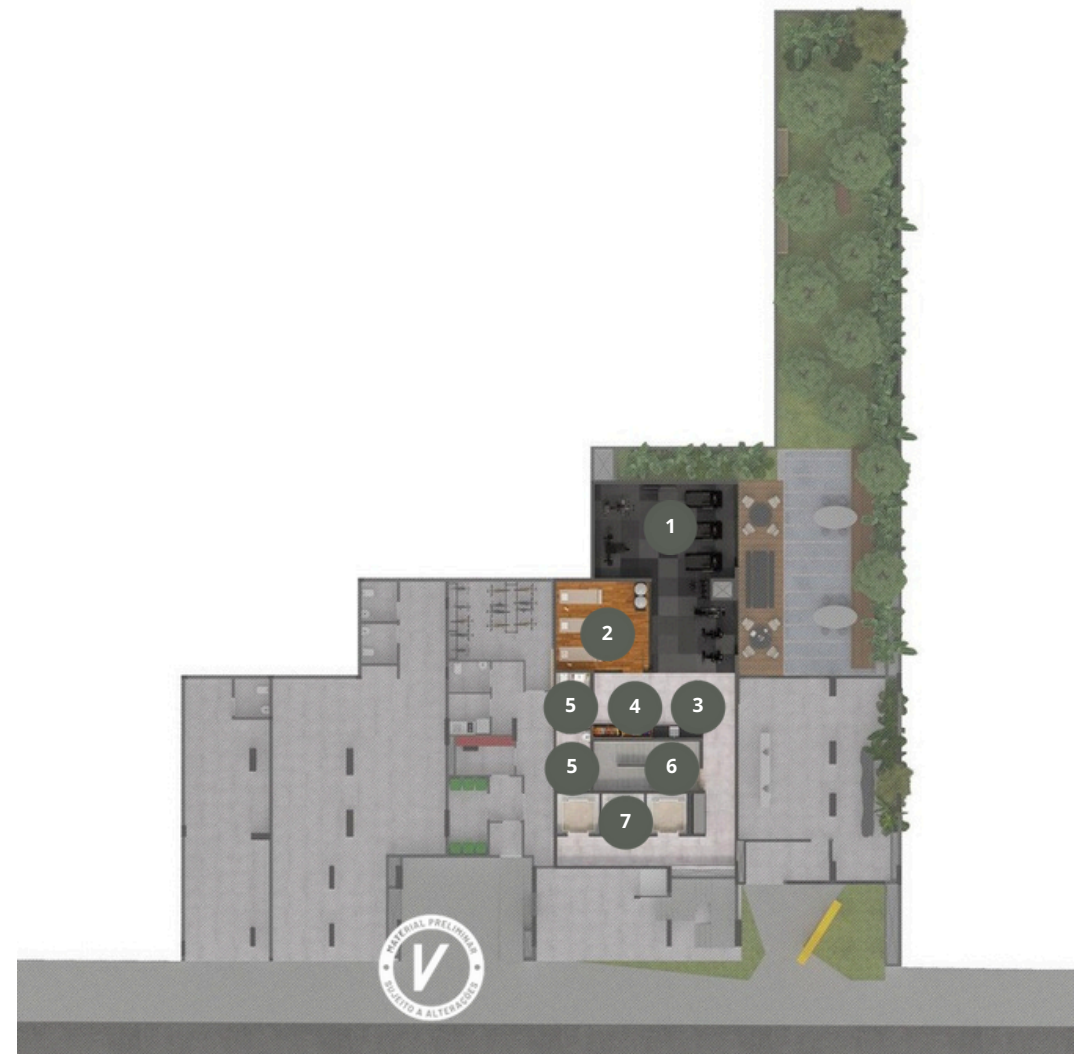
PET PLACE

TÉRREO



2º PAVIMENTO

1 – Fitness Space by Life Fitness 2 – Wellness Space 3 – Coffee Point 4 – Grab & Go 5 – WC Social 6 – Escada (Torre) 7 - Elevadores



FITNESS SPACE BY LIFE FITNESS

2° PAVIMENTO





WELLNESS SPACE

2º PAVIMENTO

15° PAVIMENTO

LAZER

- 1 – Cokitchen Lounge
- 2 – Connection Lounge
- 3 – Lounge Party
- 4 – Party
- 5 – WC Social
- 6 – Escada (Torre)
- 7 – Elevadores



COKITCHEN SPACE

15° PAVIMENTO



CONNECTION LOUNGE

15° PAVIMENTO



LOUNGE PARTY

15° PAVIMENTO





PARTY

15° PAVIMENTO



25° PAVIMENTO

LAZER

- 1 – Pool Deck
- 2 – Bar
- 3 – Game Space
- 4 – Piano & Wine Bar
- 5 – Outdoor Piano Bar
- 6 – WC Social
- 7 – Escada (Torre)
- 8 – Elevadores





POOL DECK

25° PAVIMENTO





GAME SPACE

25° PAVIMENTO

PIANO & WINE BAR

25° PAVIMENTO



OUTDOOR & WINE BAR

25° PAVIMENTO



PLANTAS

PLANTA STUDIO INTELIGENTE

17 m²



STUDIO INTELIGENTE



PLANTA 01

DORMITÓRIO

51m²





1 DORMITÓRIO

