



# ON

ALVORADA 183

CARTILHA DE VENDAS  
VILA OLÍMPIA

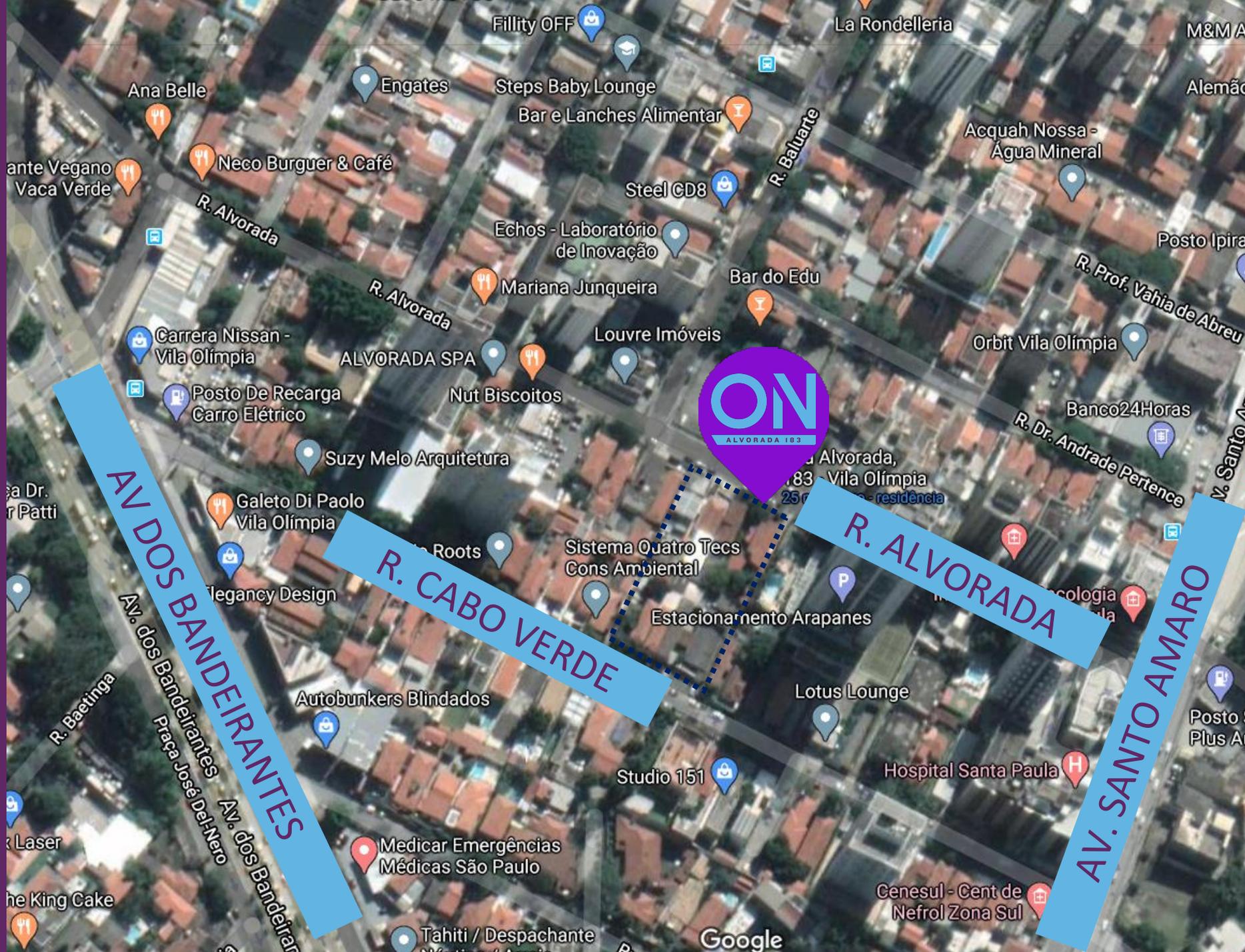


**VITACON**  
LIFE'S ON

Mapa

Google

# LOCAL



# FICHA TÉCNICA



**VITACON**  
LIFE IS ON

## ENDEREÇO

RUA ALVORADA, 183, VILA OLÍMPIA

## ÁREA TERRENO

1.000,00 M<sup>2</sup>

## EMPREENDIMENTO

2 SUBSOLOS – 43 VAGAS\*

78 DEPÓSITOS VINCULADOS ÀS UNIDADES  
TÉRREO – LOJA 44 M<sup>2</sup> | ACESSOS | LAZER

1º PAVIMENTO – LAZER

2º PAVIMENTO – UNIDADES GARDEN

3º AO 13º PAVIMENTO – UNIDADES STUDIOS

14º PAVIMENTO – UNIDADES DUPLEX

RESIDENCIAL – 78 UNIDADES

STUDIOS DE 21 E 24 M<sup>2</sup>

6 GARDENS DE 33 M<sup>2</sup> A 54 M<sup>2</sup>

4 DUPLEX DE 40 M<sup>2</sup>

## ÁREA PRIVATIVA TOTAL

2.174,62M<sup>2</sup>

## ÁREA CONSTRUÍDA

4.334,18 M<sup>2</sup>

\*Direito de uso garantido para as unidades Garden e Duplex.

Para as para as unidades tipo o uso é por ordem de chegada.



# FICHA TÉCNICA



## VAGAS

43 VAGAS DE AUTOMÓVEIS\*

AS UNIDADES GARDEN E AS UNIDADES DUPLEX TÊM DIREITO DE USO GARANTIDO

PARA AS UNIDADES TIPO, O USO É POR ORDEM DE CHEGADA.

\*ESTACIONAMENTO PODE SER OPERADO POR TERCEIROS

## DIFERENCIAIS

POOL DE VAGAS DE MOTOS PARA APP DE ENTREGA

CONCEITO APP BUILDING

ÁREA DE RECEBIMENTO DE ENTREGAS NO TÉRREO, BOX IFOOD

SALA DE SPINNING

COWORKING PRO

LAVANDERIA OPERADA PELA OMO

## ARQUITETURA

GAAZ ARQUITETOS

## INTERIORES

CONSUELO JORGE





MATERIAL PRELIMINAR  
ON  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

VITACON  
LIFE IS ON

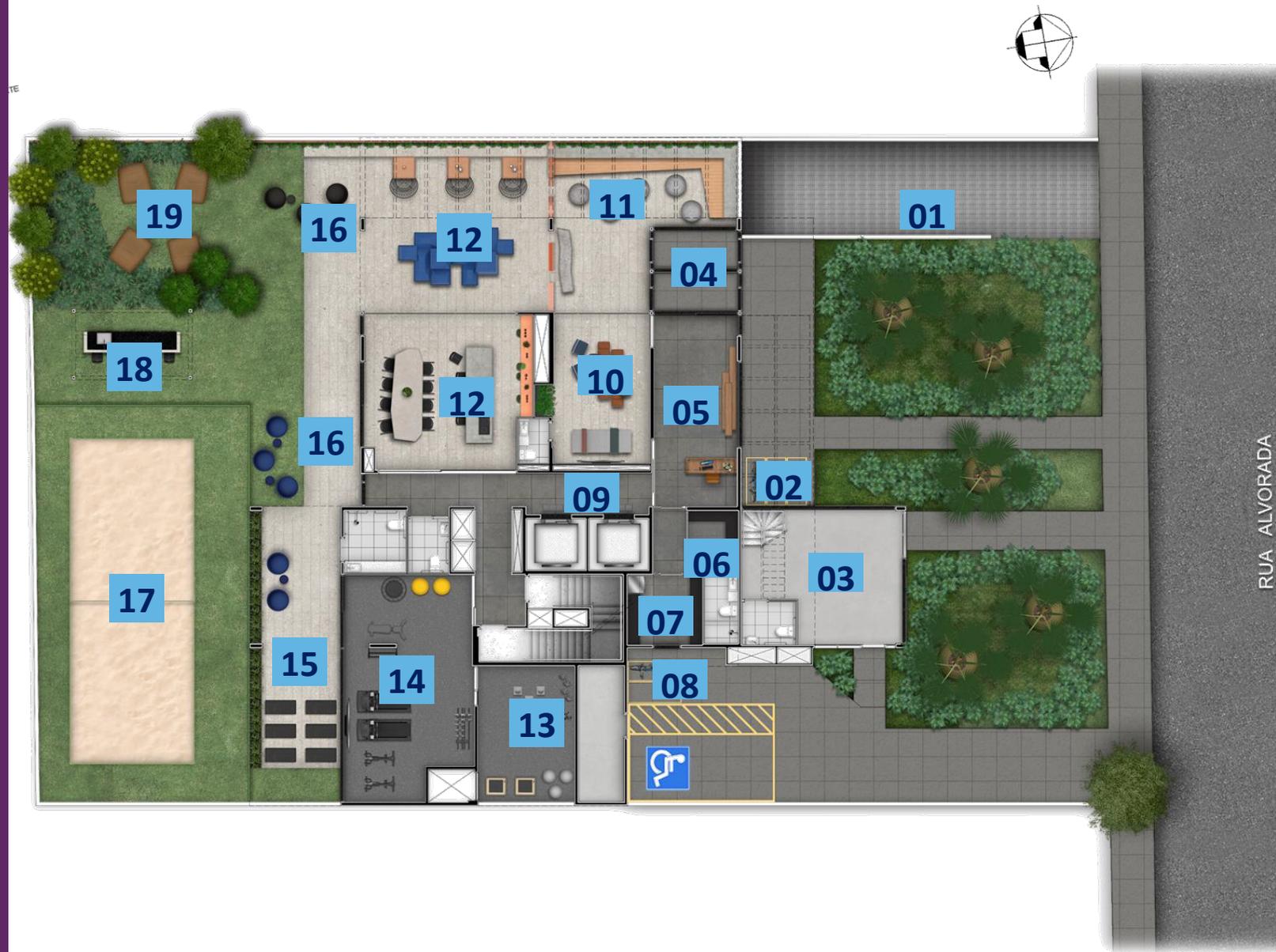
# TÉRREO

- 01** ACESSO GARAGEM
- 02** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 03** LOJA
- 04** ACESSO SOCIAL E SERVIÇO
- 05** LOBBY
- 06** FRESHUP ROOM
- 07** GUARDA ENTREGAS
- 08** POOL DELIVERY
- 09** HALL ELEVADORES
- 10** MEGA LOUNGE
- 11** TERRAÇO MEGA LOUNGE



## TÉRREO

- 12 COKITCHEN / ON PARTY
- 13 FUNCIONAL
- 14 ACADEMIA
- 15 TERRAÇO YOGA
- 16 LOUNGE EXTERNO
- 17 BEACH TÊNIS
- 18 BAR BEACH TÊNIS
- 19 LOUNGE BEACH TÊNIS



## MEZANINO

**20** COWORKING PRO

**21** SALA DE REUNIÃO

**22** LAUNDRY SHARE

**23** SALA DE SPINNING

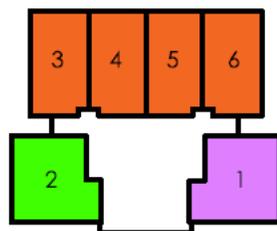


# STUDIOS FINAIS

01 E 02

24 M<sup>2</sup>

PAVIMENTO TIPO

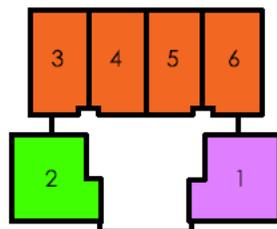




# STUDIOS FINAIS 03, 04, 05, E 06

21 M<sup>2</sup>

PAVIMENTO TIPO



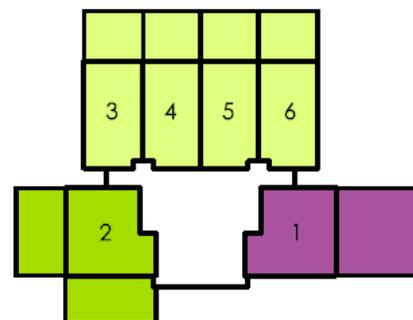
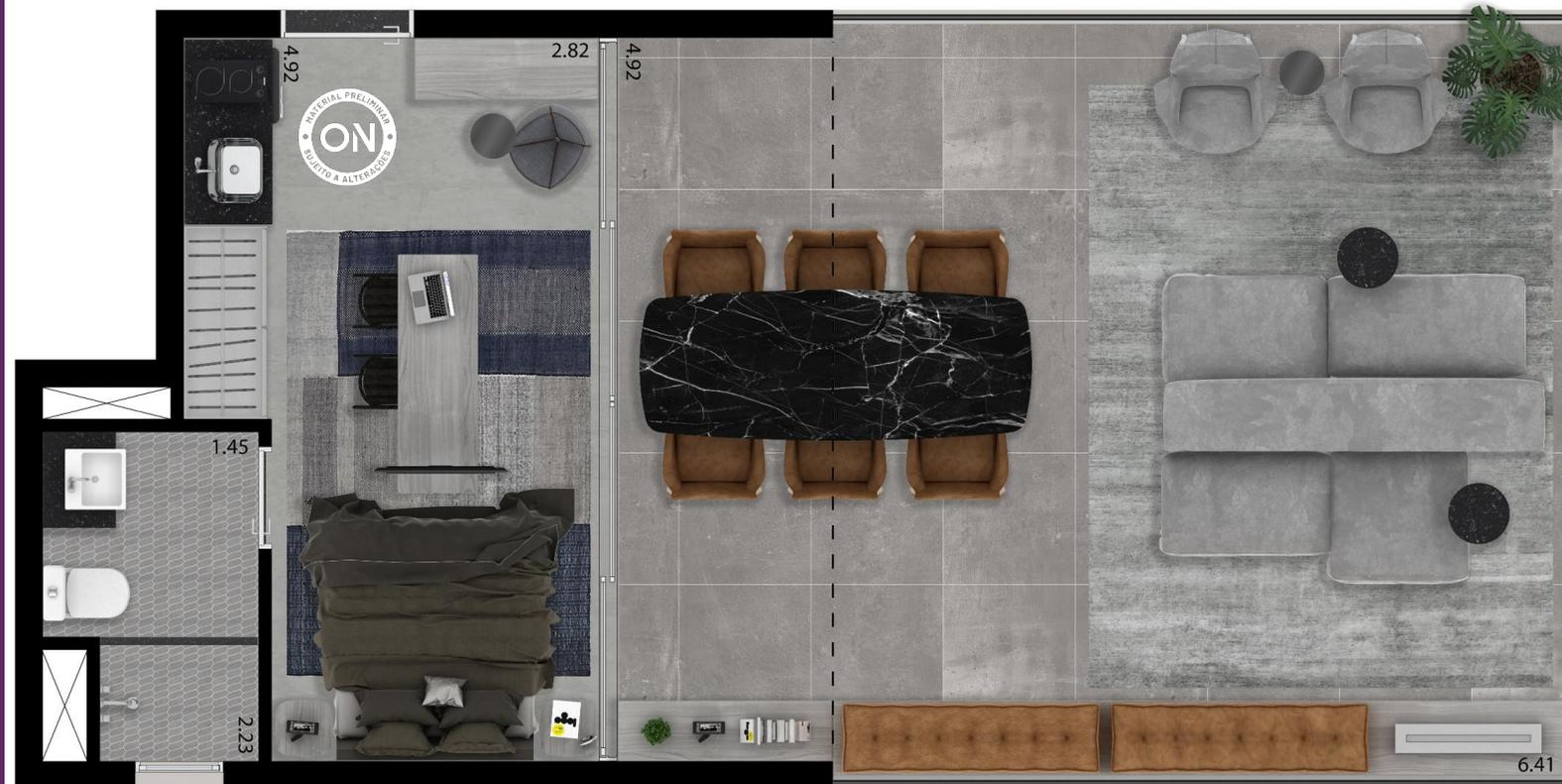


# GARDEN FINAL 01

54 M<sup>2</sup>

2º PAVIMENTO

SENDO 29 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇO PRIVATIVO  
DESCOBERTO



# GARDEN FINAL 02

57 M<sup>2</sup>

2º PAVIMENTO

SENDO 33 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇO PRIVATIVO  
DESCOBERTO

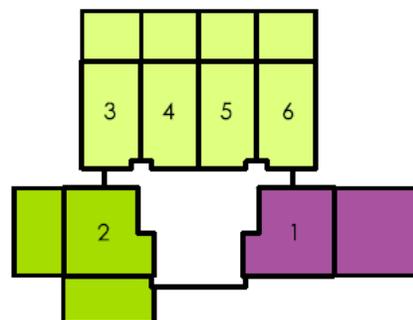


# GARDENS FINAIS 03, 04, 05 E 06

33 M<sup>2</sup>

2º PAVIMENTO

SENDO 12 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇO PRIVATIVO  
DESCOBERTO



# IMPLANTAÇÃO

DUPLEX  
FINAIS 03, 04, 05  
E 06

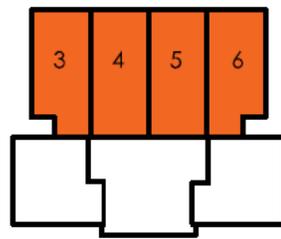
14º PAVIMENTO



PLANTA SUPERIOR



PLANTA INFERIOR









MATERIAL PRELIMINAR  
**ON**  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

MATERIAL PRELIMINAR  
**ON**  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

SALA DE SPINNING



BEACH TÊNIS





**GRAB & GO**

MATERIAL PRELIMINAR  
**ON**  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

MATERIAL PRELIMINAR  
**ON**  
SUJEITO A ALTERAÇÕES

PRÉDIO COM SERVIÇOS  
PROFISSIONALIZADOS.

**VITACON**  
LIFE IS ON

SERVIÇOS A SEREM  
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



## CONCEITO HUB URBANO

SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA ON  
DEMAND

### FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

### LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

### COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, PLENÁRIA

### GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

### WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

### ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES CLIMATIZADAS,  
COM SONORIZAÇÃO E WI-FI

### MOBILIDADE

METRÔ, CORREDORES DE ÔNIBUS,  
PATINETES E BICICLETAS

# MAPA DE UNIDADES

COBERTURA		
15° PAVIMENTO		
14° PAVIMENTO	141	146
13° PAVIMENTO	131	136
12° PAVIMENTO	121	126
11° PAVIMENTO	111	116
10° PAVIMENTO	101	106
9° PAVIMENTO	91	96
8° PAVIMENTO	81	86
7° PAVIMENTO	71	76
6° PAVIMENTO	61	66
5° PAVIMENTO	51	56
4° PAVIMENTO	41	46
3° PAVIMENTO	31	36
2° PAVIMENTO	21	26
1° PAVIMENTO		
TÉRREO		
1° SUBSOLO		
2° SUBSOLO		

FACHADA FRONTAL

COBERTURA				
15° PAVIMENTO				
14° PAVIMENTO	146	145	144	143
13° PAVIMENTO	136	135	134	133
12° PAVIMENTO	126	125	124	123
11° PAVIMENTO	116	115	114	113
10° PAVIMENTO	106	105	104	103
9° PAVIMENTO	96	95	94	93
8° PAVIMENTO	86	85	84	83
7° PAVIMENTO	76	75	74	73
6° PAVIMENTO	66	65	64	63
5° PAVIMENTO	56	55	54	53
4° PAVIMENTO	46	45	44	43
3° PAVIMENTO	36	35	34	33
2° PAVIMENTO	26	25	24	23
1° PAVIMENTO				
TÉRREO				
1° SUBSOLO				
2° SUBSOLO				

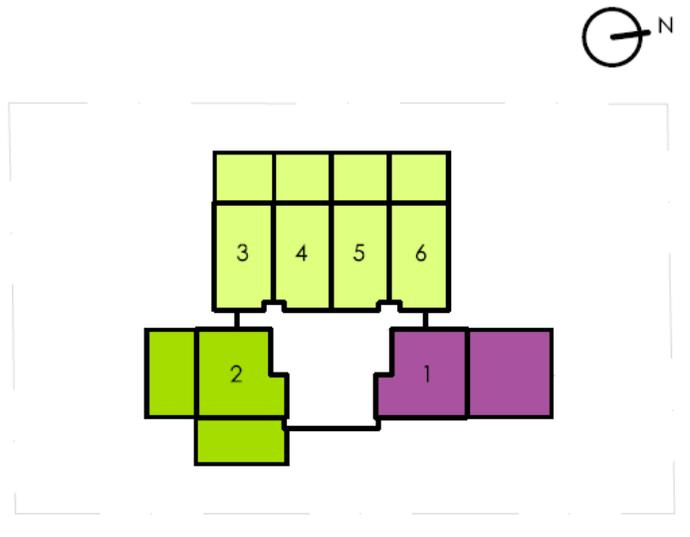
FACHADA LATERAL DIREITA

# MAPA DE UNIDADES

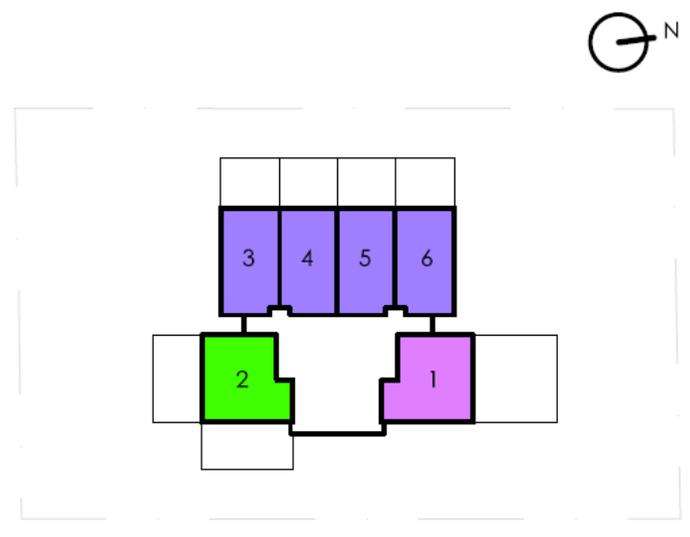


FACHADA POSTERIOR

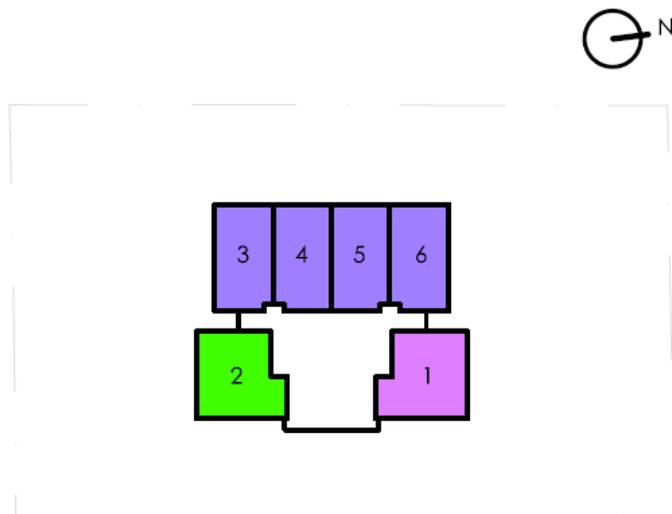
FACHADA LATERAL ESQUERDA



PLANTA 2º PAVIMENTO

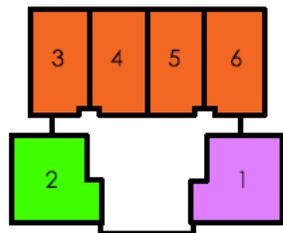


PLANTA 3º PAVIMENTO



PLANTA 4º AO 13º PAVIMENTO

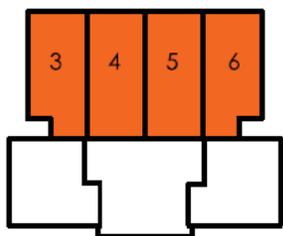
- GARDEN 1 - 54,23m<sup>2</sup> | FINAL 01 | 2º PAVIMENTO
- GARDEN 2 - 57,33m<sup>2</sup> | FINAL 02 | 2º PAVIMENTO
- GARDEN 3 - 33,61m<sup>2</sup> | FINAL 03, 04, 05, 06 | 2º PAVIMENTO
- STUDIO 1 - 24,84m<sup>2</sup> | FINAL 01 | 3º AO 14º PAVIMENTO
- STUDIO 2 - 24,42m<sup>2</sup> | FINAL 02 | 3º AO 14º PAVIMENTO
- STUDIO 3 - 21,29m<sup>2</sup> | FINAL 03, 04, 05, 06 | 3º AO 13º PAVIMENTO



RUA ALVORADA

	GARDEN 1 - 54,23m <sup>2</sup>   FINAL 01	2º PAVIMENTO
	GARDEN 2 - 57,33m <sup>2</sup>   FINAL 02	2º PAVIMENTO
	GARDEN 3 - 33,61m <sup>2</sup>   FINAL 03, 04, 05, 06	2º PAVIMENTO
	STUDIO 1 - 24,84m <sup>2</sup>   FINAL 01	3º AO 14º PAVIMENTO
	STUDIO 2 - 24,42m <sup>2</sup>   FINAL 02	3º AO 14º PAVIMENTO
	STUDIO 3 - 21,29m <sup>2</sup>   FINAL 03, 04, 05, 06	3º AO 13º PAVIMENTO
	DUPLEX 1 - 40,27m <sup>2</sup>   FINAL 03, 04, 05, 06	14º PAVIMENTO

PLANTA 14º PAVIMENTO



RUA ALVORADA

## Depósitos:

- 78 depósitos foram vinculados às unidades conforme a seguir:
- 2º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 50,52,54,56,58 e 60 respectivamente;
- 3º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 62,64,66,67,68 e 34 respectivamente;
- 4º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 7,33, 24,5,22 e 6 respectivamente;
- 5º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 26,28,2,3,4 e 13 respectivamente;
- 6º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 41,45,42,43,44 e 14 respectivamente;
- 7º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 23,25,27,29,63 e 46 respectivamente;
- 8º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 47,48,51,53,59 e 61 respectivamente;
- 9º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 70,71,72,73,74 e 57 respectivamente;
- 10º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 75,76,77,15,16 e 17 respectivamente;
- 11º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 10,35,36,37,38 e 18 respectivamente;
- 12º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 1,40,19,39,12 e 11 respectivamente;
- 13º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 69,32,49,20,55 e 65 respectivamente;
- 14º Pavimento, finais 1 a 6= Depósitos 30,78,8,9,21 e 31 respectivamente.

PLANTA 15º PAVIMENTO

# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIROS
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEITO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUE COM AR-CONDICIONADO COMPLETO
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR SOB A BANCADA DA APA
- ✓ PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO

# TODOS OS APPS DO SEU CELULAR, AGORA NO SEU PRÉDIO.



## CONCEITO APP BUILDING:

TUDO O PRÉDIO É EQUIPADO PARA RECEBER OS SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY  
**HOUSI**  
SUA CASA  
ON DEMAND.

\*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.  
\*\*Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de embelezamento profissional.

DELIVERY ROOM  
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de você. Receba suas compras, mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as energias com relaxamentos.

ESCOLHA SUA  
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas no seu caminho.



Na pressa, vai de bike elétrica.



Estilo e praticidade com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo que precisar e só quando precisar.

**VITACON**  
LIFE IS ON

**LIFE IS**

**N**

Para mais informações consulte seu  
Gerente de Parcerias

**VITACON**  
PARCERIAS