VITACON
LIFE IS ON

MAG#03

ON IMARÉS

VOCÊ SEMPRE ON

VITA CON

LIFE IS ON

AQUI, NA VITACON, REINVENTAMOS A VIDA DAS PESSOAS NA CIDADE, GERANDO MAIS TEMPO PARA O QUE REALMENTE IMPORTA!

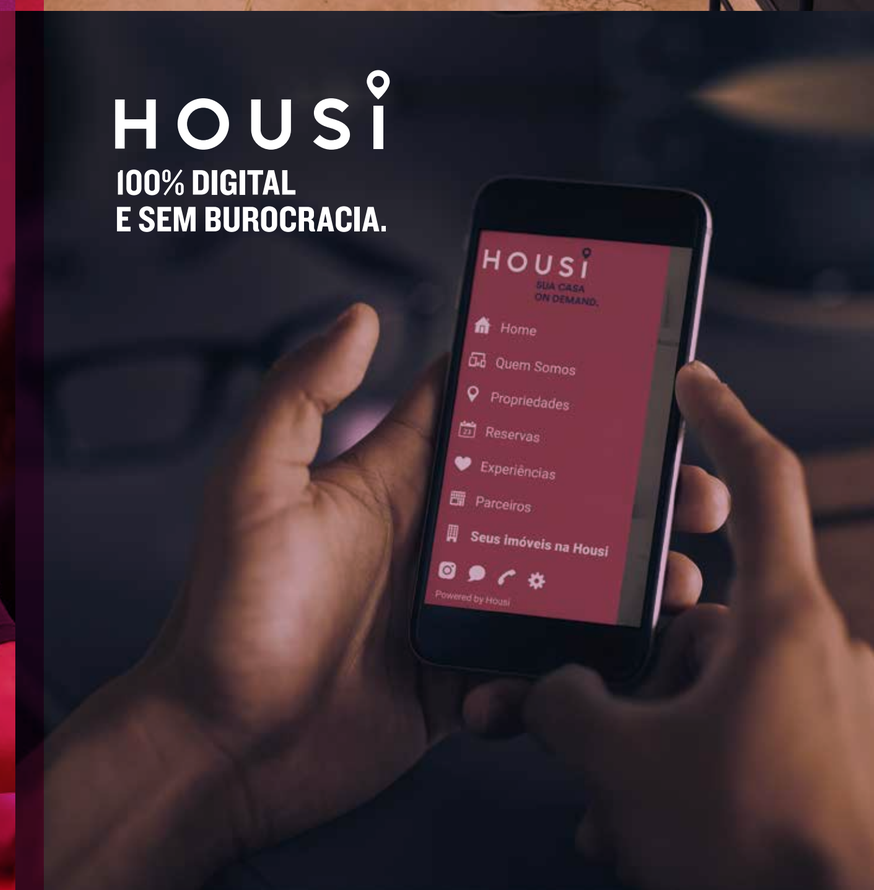
MOBILIDADE

ESPAÇOS INTELIGENTES

ÁREAS COMUNS COMPARTILHADAS

CLUB ON

O PONTO DE ENCONTRO DE QUEM ESTÁ SEMPRE EM MOVIMENTO.



HOUSI

100% DIGITAL
E SEM BUROCRACIA.

NA NATUREZA NADA É IMÓVEL.
SE ESTÁ VIVO, SE MEXE,
SE TRANSFORMA, VIBRA.
QUER UM EXEMPLO? VOCÊ.
VOCÊ ESTÁ EM MOVIMENTO,
EM EVOLUÇÃO PERMANENTE.
A PALAVRA IMÓVEL
NÃO FAZ SENTIDO NENHUM.

SE ESTÁ IMÓVEL
É PORQUE DESLIGARAM O BOTÃO.
APERTARAM O OFF.
VOCÊ NÃO. VOCÊ ESTÁ ON.

QUER PODER MUDAR DE IDEIA,
DE BAIRRO, DE VISTA, DE TURMA.
QUER SER LÍQUIDO, FLUIDO.
E QUANTO MAIS VOCÊ SE MOVE,
MAIS MOVE O MUNDO AO SEU REDOR.
SUA VIDA É ASSIM.
E ASSIM DEVERIA SER
O SEU JEITO DE MORAR E INVESTIR.

VITACON. LIFE IS ON.

NESTA EDIÇÃO

8

DESCOMPLICAR

O verbo da vez, quando o assunto é moradia e investimento.

14

HOME EXPERIENCE E LIFESTYLE

Em uma plataforma 100 % digital.

20

ATITUDE SEMPRE ON

Nos melhores eventos do On Club.

24

ON IMARÉS EM MOEMA

Um dos bairros mais queridinhos dos paulistanos.

34

INNOVATION PACK

Uma coletânea de serviços, devices e estruturas para facilitar o dia a dia de quem vive ON.

LIFE IS ON

VITACON

A LIBERDADE DE VIVER DE UM JEITO DESCOMPLICADO.

Seja no jeito de morar ou investir,
a Vitacon vem desmistificando
o mercado imobiliário.

São soluções de moradia que simplificam
o processo de compra, aluguel e gestão
dos empreendimentos. Sem deixar
de lado a sofisticação dos apartamentos
e os recursos oferecidos na área de mobilidade,
economia compartilhada e inteligência
dos espaços. Conheça!

ALGUÉM FALOU EM NÚMEROS?

+70

PRÉDIOS

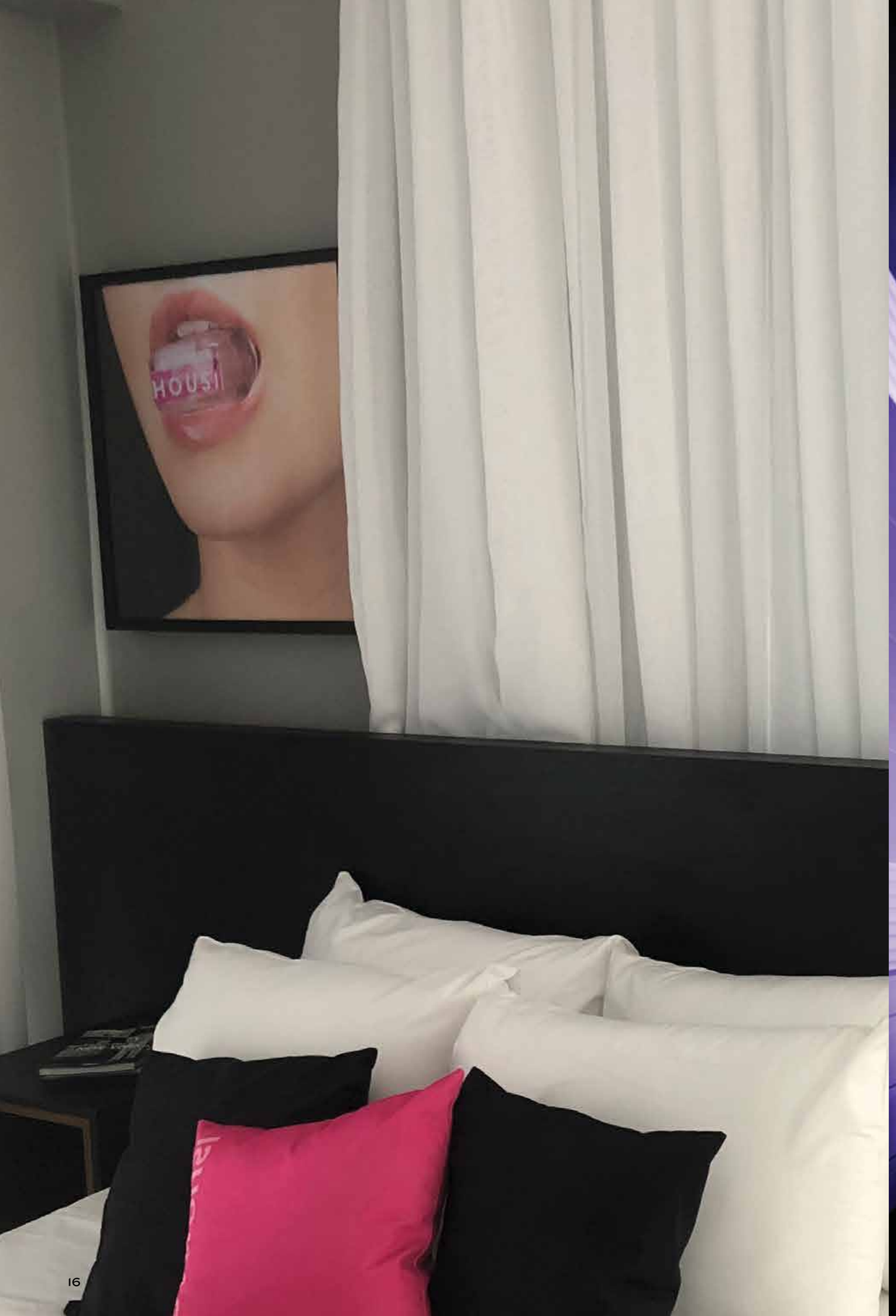
+20

DE MIL CLIENTES

PRATICIDADE.

UM NOVO CONCEITO DE HOME EXPERIENCE, TOTALMENTE INTEGRADO AO SEU LIFESTYLE.

HOUSI



DIGA ADEUS AO CAOS!

Do início da obra à última luminária da decoração. Housi é praticamente uma fada madrinha na hora de decorar. Conheça!

Foto de unidade decorada by Housi Decor

HOUSI

SUA CASA ON DEMAND.

Gestão completa do seu imóvel,
100% digital e sem burocracia.

Mais facilidade, mais confiança,
menos dor de cabeça.

- LIMPEZA E MANUTENÇÃO
- VISTORIA SEMANAL
- PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE
- ATENDIMENTO 24H
- OTIMIZAÇÃO DE ANÚNCIOS
- TRANSPARÊNCIA

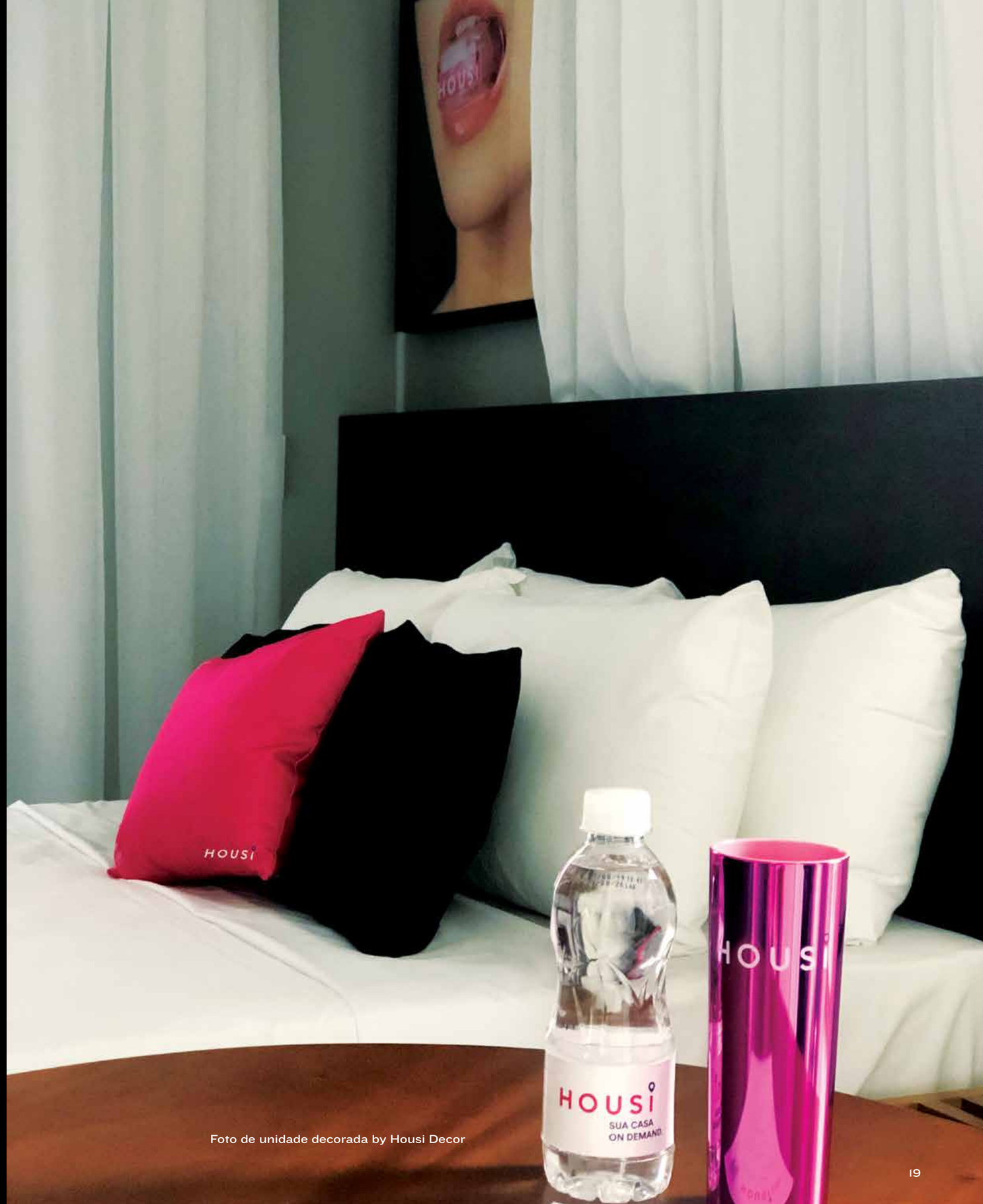


Foto de unidade decorada by Housi Decor

CLUB

ON

SEMPRE ON PARA O MELHOR QUE A CIDADE DE SÃO PAULO TEM A OFERECER.

Fotos realizadas durante os eventos do On Club

COMPARTILHE

IDEIAS, INTERESSES,
BENEFÍCIOS EM EVENTOS
AGENDADOS E TOTALMENTE
GRATUITOS.

EXPERIENCIE

GASTRONOMIA, CULTURA,
LAZER E O MELHOR
DA CIDADE DE SÃO PAULO,
EM CADA ENCONTRO.

CONECTE-SE

COM UMA REDE DE CLIENTES,
INVESTIDORES E LOCATÁRIOS
DA VITACON E DA HOUSI.

Fotos realizadas durante
os eventos do On Club

ON

IMARÉS

INVISTA EM MOEMA.

ON

IMARÉS

SE A LOCALIZAÇÃO
É DE CAUSAR INVEJA,
QUE SEJA NOS OUTROS.

Perspec. Fachada

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

VIVA EM MOEMA

CHAME DE SEU UM DOS BAIRROS MAIS QUERIDINHOS DOS PAULISTANOS. E TENHA BADALAÇÃO, SEGURANÇA, ALTA GASTRONOMIA E MUITA DIVERSÃO AO SEU LADO.

Foto ilustrativa

MOEMA ON MAP

PARQUE DO IBIRAPUERA

Um dos lugares mais fotografados e visitados na América Latina à sua espera, nos momentos de lazer e prática esportiva.

II MINUTOS*

SHOPPING IBIRAPUERA

Lojas como Animale, Brooksfield, Calvin Klein e uma praça de alimentação variada bem perto de você.

I MINUTO › 2 MINUTOS*

METRÔ EUCALIPTOS

Fácil acesso à Linha 5 - Lilás do Metrô, com conexões nas Linhas Azul e Verde.

I MINUTO › 4 MINUTOS*

AEROPORTO DE CONGONHAS

É o segundo aeroporto mais movimentado do Brasil, atendendo voos domésticos, com fluxo significativo no eixo Rio–São Paulo.

5 MINUTOS*

Fotos ilustrativas

* Fonte: Google Maps

PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS PARA VOCÊ.

WORK

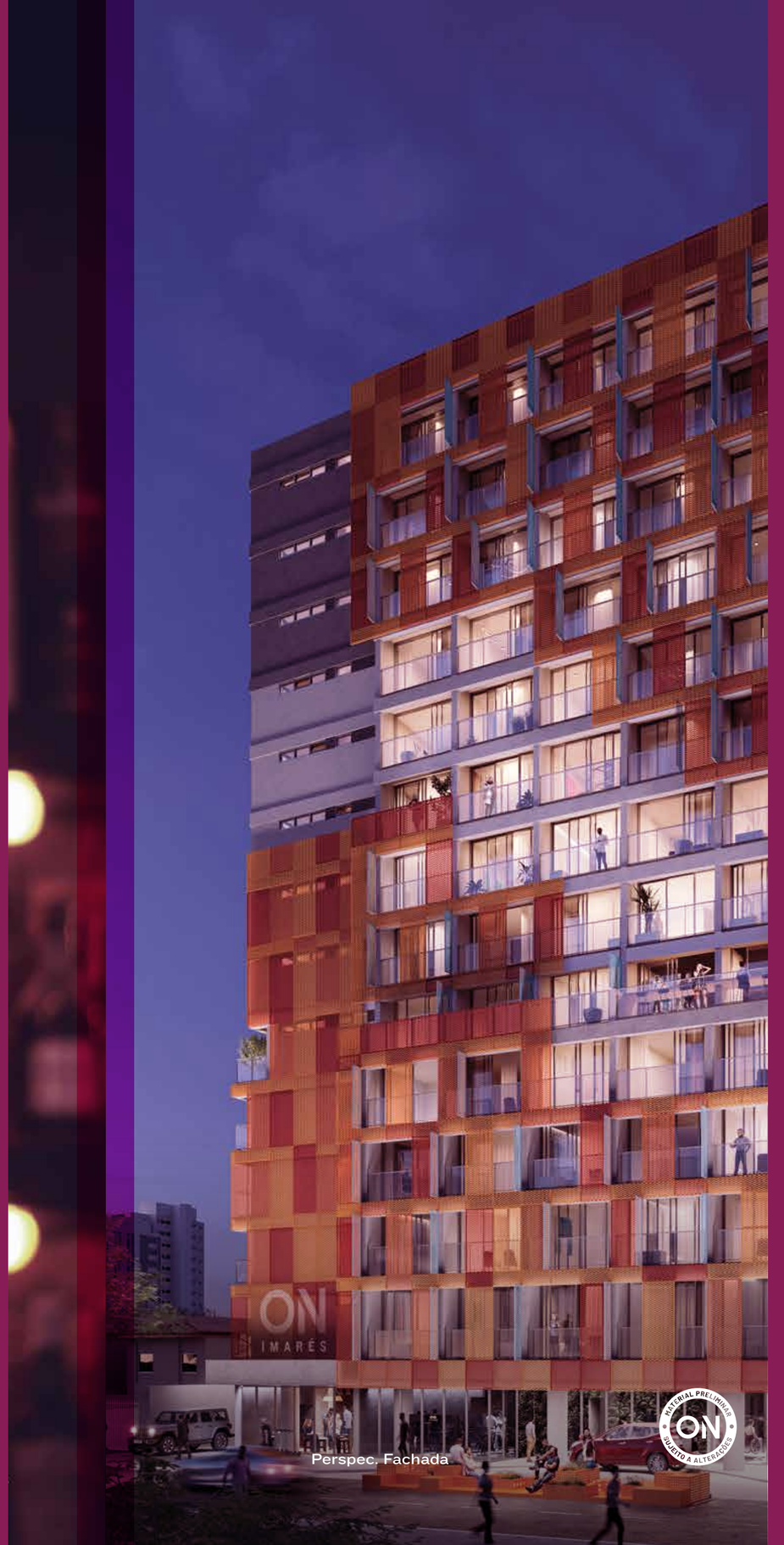
- COWORKING PRO COM CONCEITO DE BIOFILIA, INTEGRANDO A SENSAÇÃO DA NATUREZA AO AMBIENTE DE TRABALHO.
- EQUIPADO COM ILUMINAÇÃO E SONORIZAÇÃO APROPRIADAS.
- GRAB&GO INTEGRADO AO COWORKING.

WELLNESS SHARE

- ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS BY LIFE FITNESS.
- AULAS A DISTÂNCIA EM PARCERIA COM A BT FIT.*

FOOD

- GRAB&GO COM COMIDA E BEBIDA FRESH, DISPONÍVEIS 24 HORAS E ASSINADAS PELA YURBAN FOOD.*



Perspec. Fachada

APPSPACE

TODOS OS APPS DO SEU CELULAR, AGORA NO SEU PRÉDIO.

singu · Y · grin · Lev · SmartSpa

POWERED BY HOUSI
SUA CASA ON DEMAND.

* SERVIÇOS OPCIONAIS A SEREM CONTRATADOS PAY-PER-USE. SERVIÇOS E APLICATIVOS PODEM VARIAR A DEPENDER DA SUA. OFERTA/EXISTÊNCIA NA ÉPOCA DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

INNOVATION PACK

APARTAMENTOS

TODOS OS APARTAMENTOS COM ACABAMENTO COMPLETO
E ESTRUTURAS MODERNAS, PARA FACILITAR O DIA A DIA.

Imagem meramente ilustrativa.

PISO PORCELANATO

CHUVEIRO INSTALADO

AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

AR-CONDICIONADO CENTRAL
ENTREGUE E INSTALADO

UNIDADES

PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO
DAS UNIDADES

Imagem meramente ilustrativa.

TOMADA USB AO LADO DA CAMA

FECHADURA INTELIGENTE

INNOVATION PACK

ÁREAS COMUNS

BEM-ESTAR E MODERNIDADE EM CADA DETALHE
DAS ÁREAS COMPARTILHADAS DO EMPREENDIMENTO.

Imagem meramente ilustrativa.

COWORKING PRO

COWORKING PRO COM CONCEITO DE BIOFILIA, INTEGRANDO A SENSAÇÃO DA NATUREZA AO AMBIENTE DE TRABALHO.

ENTREGUE EQUIPADO COM CARREGADOR POR INDUÇÃO (PARA TECNOLOGIAS COMPATÍVEIS), IMPRESSORA, TV PARA APRESENTAÇÕES E WI-FI DE ALTA VELOCIDADE.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MATERIAL PRELIMINAR ON SUJEITO A ALTERAÇÕES

COKITCHEN

COZINHA COMPARTILHADA
COM EQUIPAMENTOS MODERNOS
E PARCERIA COM APPTITÉ.
TORNANDO A REUNIÃO
DESPRETENSIOSA ENTRE AMIGOS
E FAMILIARES EM UM MENU DE
ALTA GASTRONOMIA, PREPARADO
POR CHEFS PROFISSIONAIS.

apptitė

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MATERIAL PRELIMINAR ON SUJEITO A ALTERAÇÕES

APP SPACE

ÁREA DESTINADA
A RECEBER VÁRIOS
APLICATIVOS COM
EXCLUSIVIDADE.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES

PET PLACE

ÁREA DEDICADA AO CUIDADO
E BEM-ESTAR DO SEU PET.
COM PLAY PARA BRINCAREM
E SE ENTRETEREM.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

WELLNESS BY LIFE FITNESS

ACADEMIA MODERNA,
COM DESIGN DIFERENCIADO
E COM ABERTURA PARA APPS
QUE PODEM SER CONECTADOS
PARA ATIVIDADE FÍSICA,
COM MAIS FACILIDADE.

LifeFitness

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MOVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MATERIAL PRELIMINAR
ON
SUJEITO A ALTERAÇÕES

BICICLETÁRIO

ESTACIONAMENTO DE BIKES QUE FAZEM PARTE DA ESTAÇÃO MOBILIDADE. SÃO BIKES ELÉTRICAS E PATINETES DISPONÍVEIS PARA EXPLORAR A CIDADE, NA PARCERIA DESENVOLVIDA COM A LEV E COM A GROW.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MATERIAL PRELIMINAR ON SUJEITO A ALTERAÇÕES

LAUNDRY SHARE

LAVANDERIA COMPARTILHADA E PROFISSIONALIZADA EM PARCERIA COM A OMO.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES

DROP OFF

UMA ÁREA EXCLUSIVA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE DE CARROS DENTRO DO EMPREENDIMENTO, DANDO MAIS SEGURANÇA PARA OS MORADORES.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISO SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

Perspectiva de Studio ampliado de 28m² com sugestão de decoração.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

1 DROP OFF

2 ACESSO GARAGEM

3 ESTAÇÃO MOBILIDADE

4 LOBBY R + NR

5 MALEIRO

6 FRESH UP ROOM

7 ELEVADORES R

8 ELEVADORES NR

9 BICICLETÁRIO

10 DELIVERY ROOM

11 APP SPACE

12 TERRAÇO APP SPACE

13 COKITCHEN › ON PARTY

14 LOUNGE EXTERNO

15 ESPERA PET

16 PET PLAY

N

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

1º PAVIMENTO

5º PAVIMENTO

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede sujeitos a alteração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

ON

IMARÉS

STUDIOS

AV. DOS IMARÉS, 288

PROJETO ARQUITETÔNICO ACIA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES GAAZ ARQUITETOS ASSOCIADOS

PAISAGISMO GAAZ ARQUITETOS ASSOCIADOS

RESIDENCIAL
STUDIOS DE 20 A 31M² (246 UNIDADES)

NÃO RESIDENCIAL
STUDIOS DE 24 A 31M² (44 UNIDADES)

LOJAS
2 UNIDADES

ÁREA TOTAL
745M²

Fachada Avenida Rebouças

11 3588.4101
11 97534.6551

VITACON.COM.BR
@vitaconbr

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:
ABYARA

INCORPORAÇÃO E FUTURA INTERMEDIAÇÃO:
VITACON
LIFE IS ON

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Cedro Branco Vendas Ltda. – Rua Gomes de Carvalho, 1.108 – Vila Olímpia – São Paulo/SP – CRECI SP 30064J. Abyara Brokers Intermediação Imobiliária – Av. Ibirapuera, 2.332 – Torre 1 – 9° andar – CEP 04028-002 – São Paulo/SP – Tel. (11) 3888-9201 – www.abyara.com.br – Diariamente até as 21h – CRECI 20363-J.

VITACON

LIFE IS ON