

TREINAMENTO
06 DE JUNHO T3

ON
VILA MADALENA

POWERED
BY **HOUSI**





INFORMAÇÕES DE PRODUTO



POWERED.
BY **HOUSI**

ENDEREÇO

AV. POMPEIA, 2415
VILA MADALENA

ÁREA DO TERRENO

1.200,47 M²

DISITRIBUIÇÃO

SUBSOLO TÉCNICO*

TÉRREO: LOJAS | ACESSOS | LAZER

1º ANDAR: LAZER

2º AO 4º ANDARES: UNIDADES NR

5º AO 26º ANDARES: R2V

27º ANDAR: LAZER ROOFTOP

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

6.731,17M²

ÁREA CONSTRUÍDA

9.379,79 M²

VGv

R\$ 100.000.000,00

R2V

195 UNIDADES

STUDIOS DE 24 A 83 M²

ÁREA PRIVATIVA: 5.096,03 M²

NR

30 UNIDADES

STUDIOS 29 A 83M²

ÁREA PRIVATIVA: 1.079,72 M²

LOJA

LOJA 1: 467,33M²

LOJA 2: 78,84M³

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 555,42 M²

ARQUITETURA & DECORAÇÃO

BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PERSPECTIVA
FACHADA



ÁREAS COMUNS TÉRREO



- 1. LOBBY
- 2. LOCKERS
- 3. RECEBIMENTO E ARMAZENAMENTO
- 4. MALEIRO
- 5. VESTIÁRIO
- 6. SANITÁRIO PCD
- 7. LAUNDRY
- 8. FITNESS
- 9. FITNESS EXTERNO
- 10. FIRE PLACE & CINEMA & BBQ
- 11. PET PLACE

PERSPECTIVA
LOBBY



ON
VILA MADALEIRA

ELEVATORS
FITNESS
COWORKING
GARDEN
ROOFTOP

DELIVERY

HELLO.

PERSPECTIVA
FITNESS

GYM TIME

SWEAT NOW

NO PAIN NO GAIN



PERSPECTIVA
GARDEN CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA
GARDEN FITNESS



PERSPECTIVA
GARDEN CINEMA



PERSPECTIVA
GARDEN PET



PERSPECTIVA
LAUNDRY



ÁREA COMUNS
1º PAVIMENTO



- 1. COWORKING
- 2. TERRAÇO COWORKING

PERSPECTIVA
COWORKING



PERSPECTIVA
TERRAÇO COWORKING



ÁREA COMUNS ROOFTOP



- 1. COKITCHEN
- 2. TERRAÇO COKITCHEN
- 3. MEGA LOUNGE

PERSPECTIVA
COKITCHEN



INNOVATION PACK

ÁREAS COMUNS



COWORKING PRO



LOUNGE NO ROOFTOP



FITNESS INDOOR E OUTDOOR



PET PLACE



LAVANDERIA COLETIVA



COKITCHEN E LOUNGE BAR



CONCEITO WORK / STUDY ANY WHERE



GRAB & GO PET

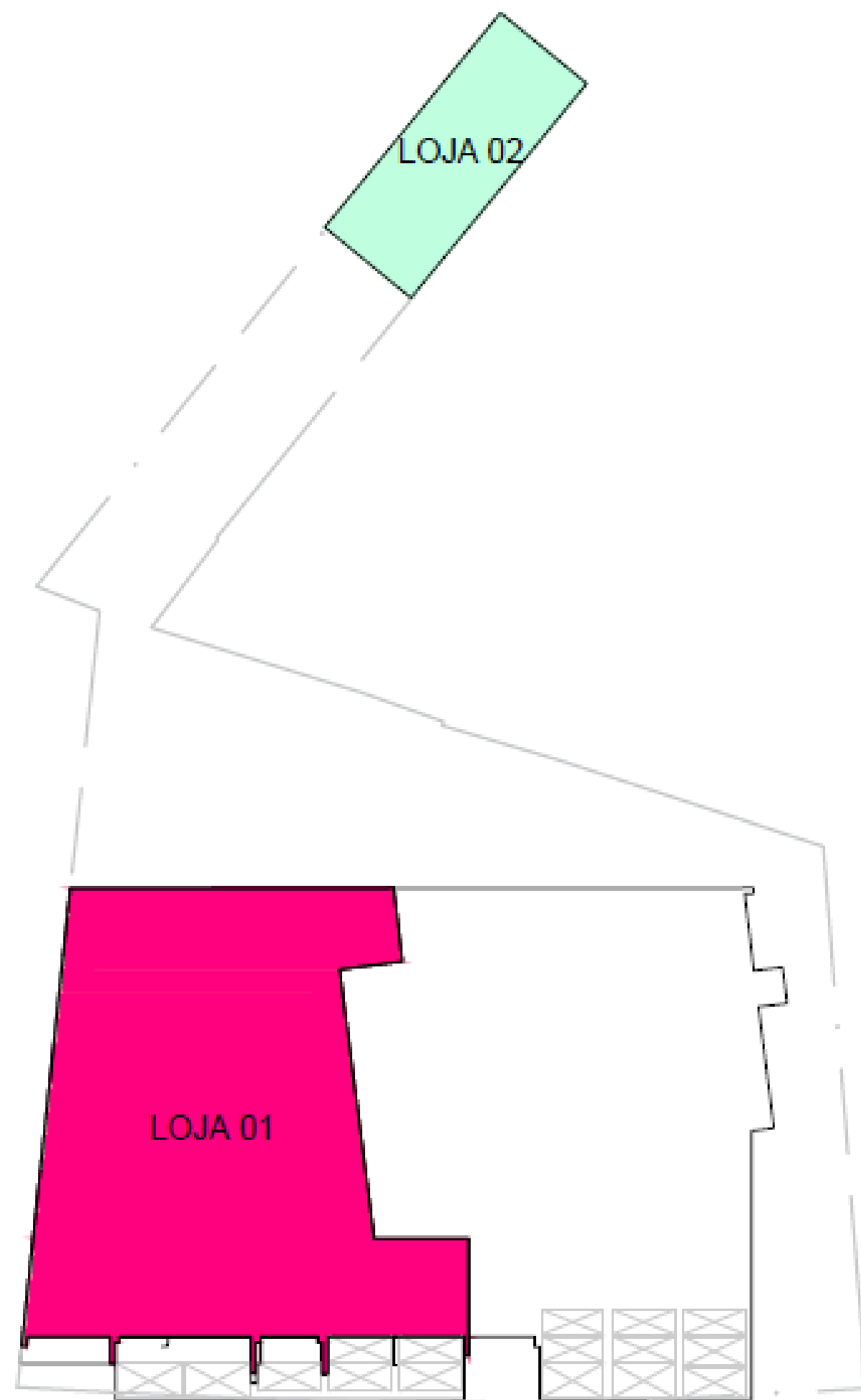


ÁREAS COMUNS ENTREGUES ACIONADAS POR

DISPOSITIVO DE COMANDO POR VOZ

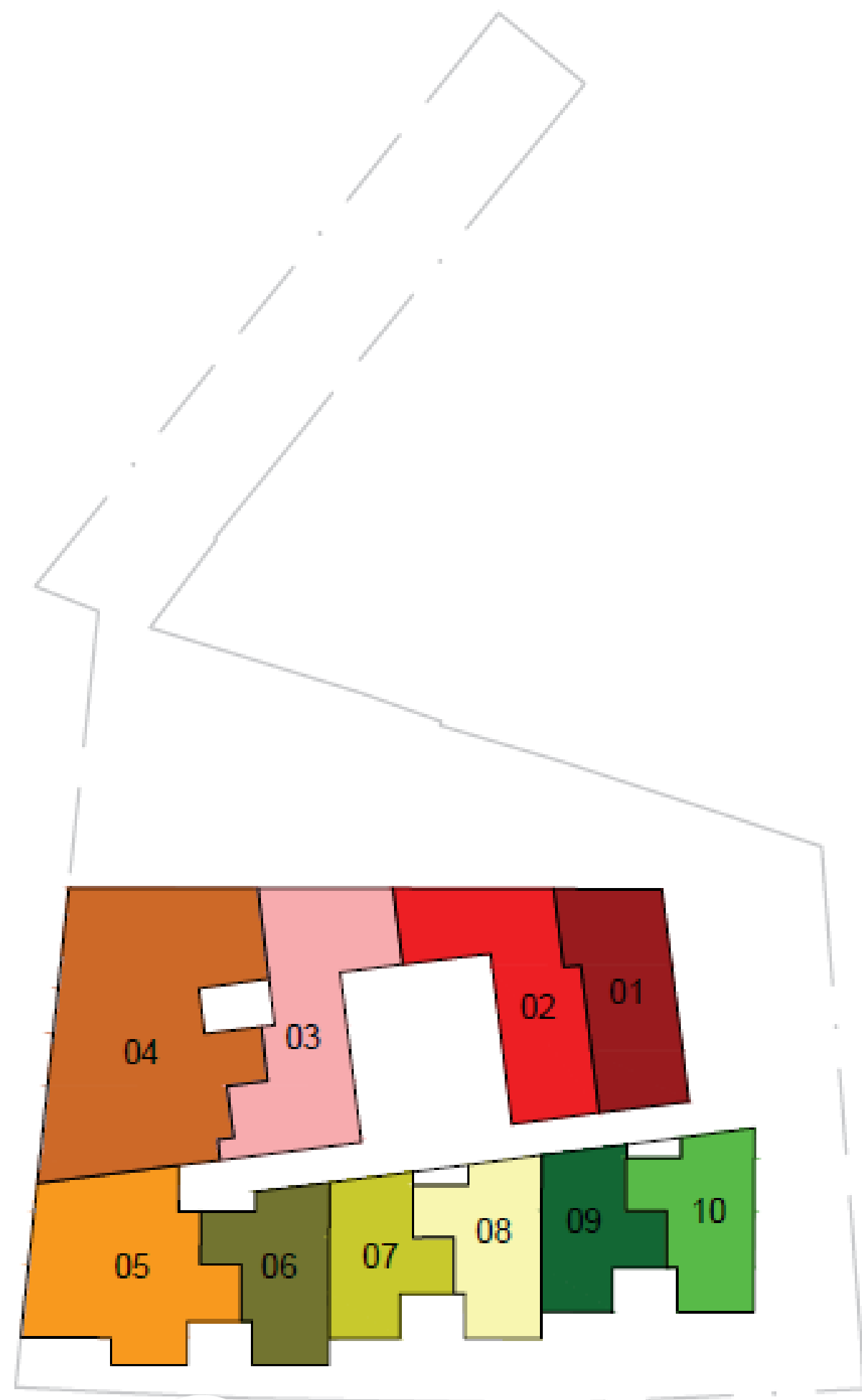


MAPA DE UNIDADES



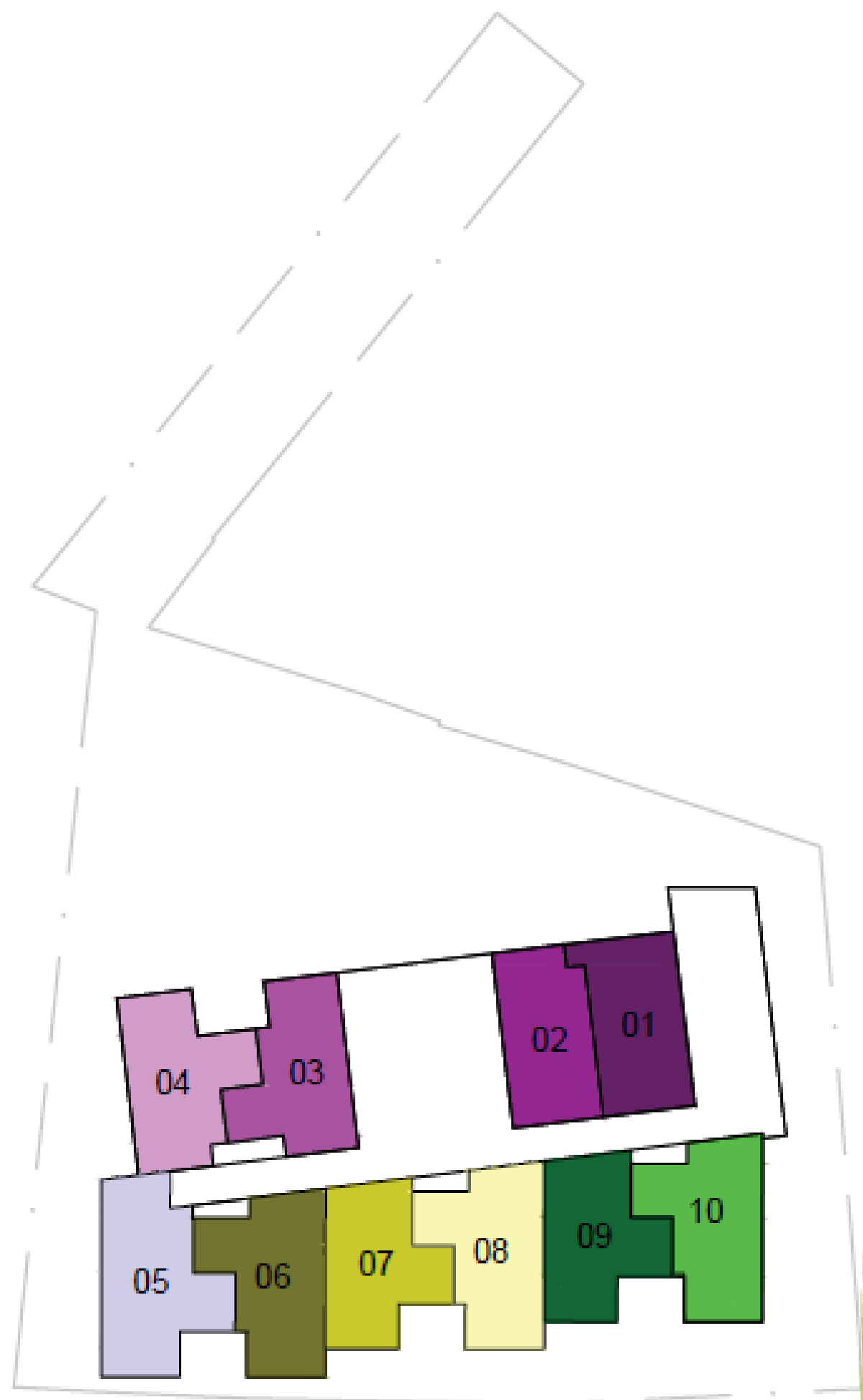
PLANTA LOJA 01 E LOJA 02 (TÉRREO E LAZER)

LOJA 1 457,33m²
LOJA 2 78,84m²



PLANTA N.º 2 (2º PAVIMENTO)

FINAL 1 32,07m²
FINAL 2 52,48m²
FINAL 3 47,42m²
FINAL 4 82,87m²
FINAL 5 49,71m²
FINAL 6 31,80m²
FINAL 7 30,24m²
FINAL 8 31,73m²
FINAL 9 30,51m²
FINAL 10 32,34m²



PLANTA NR (3º E 4º PAVIMENTO)

FINAL 1 30,10m²
FINAL 2 29,94m²
FINAL 3 30,96m²
FINAL 4 32,80m²
FINAL 5 35,45m²
FINAL 6 31,80m²
FINAL 7 30,24m²
FINAL 8 31,73m²
FINAL 9 30,51m²
FINAL 10 32,34m²

MAPA DE UNIDADES



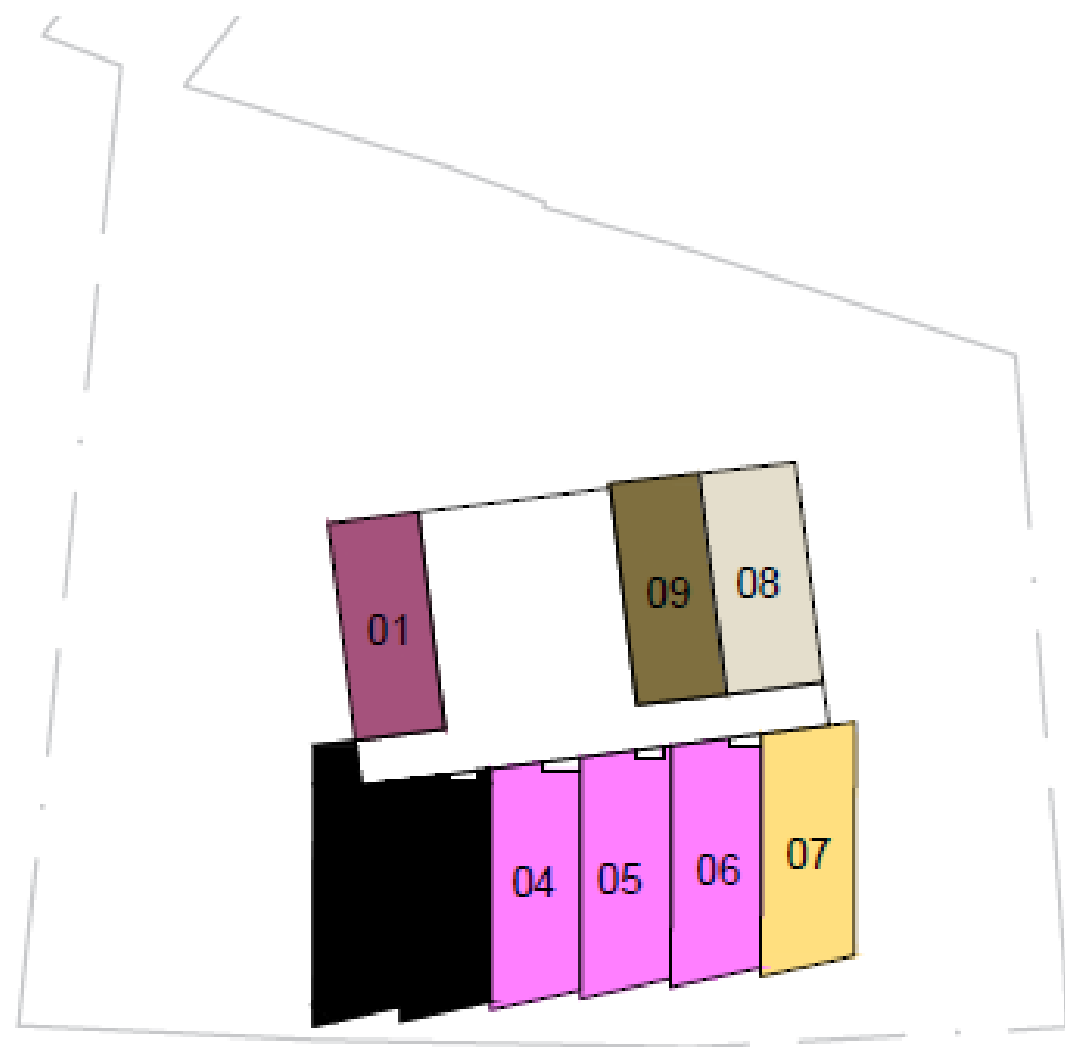
PLANTA R (5º PAVIMENTO)

FINAL 1 71,95m²	FINAL 6 24,30m²
FINAL 2 83,44m²	FINAL 7 49,74m²
FINAL 3 24,30m²	FINAL 8 76,06m²
FINAL 4 24,30m²	FINAL 9 24,32m²
FINAL 5 24,30m²	



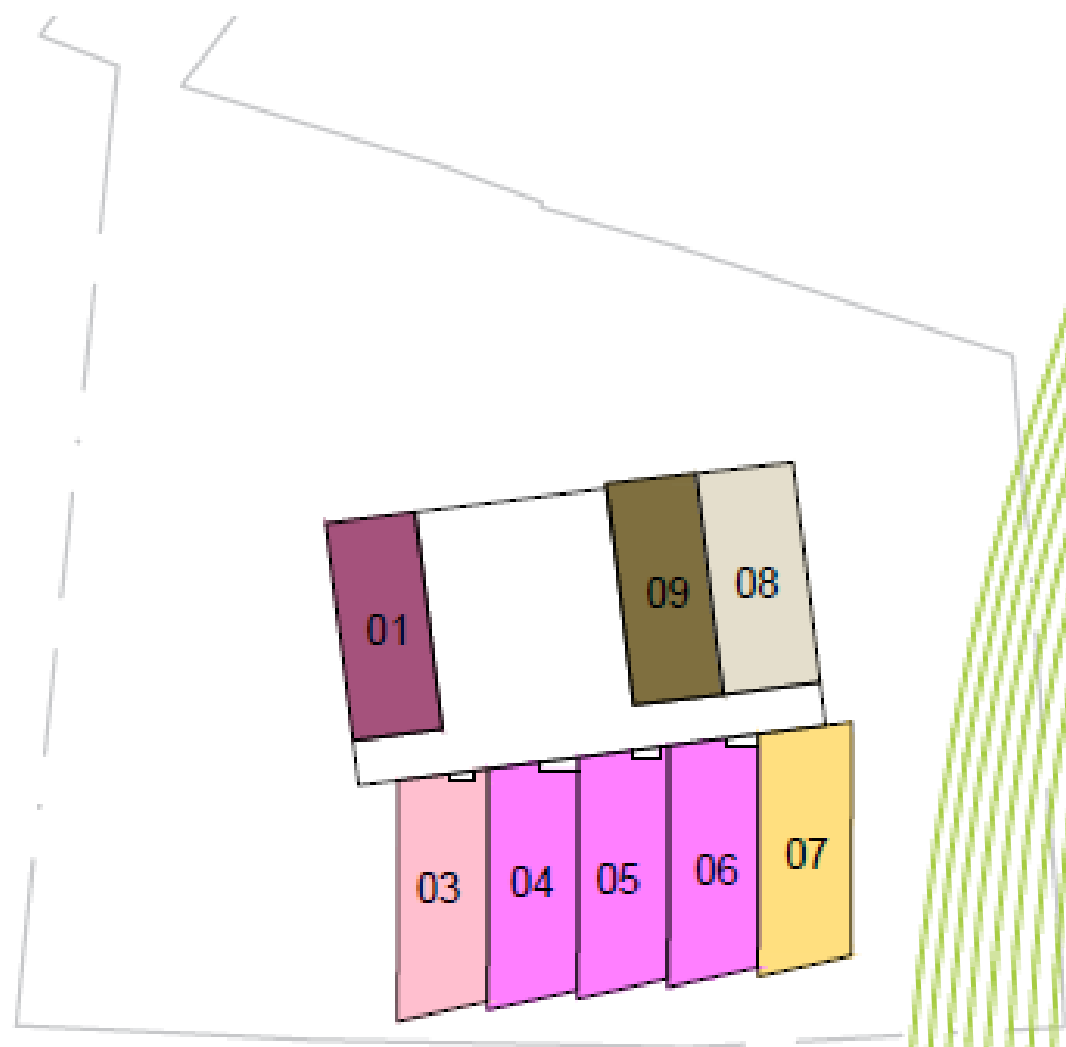
PLANTA R (6º AO 23º PAVIMENTO)

FINAL 1 24,73m²	FINAL 6 24,30m²
FINAL 2 28,24m²	FINAL 7 25,63m²
FINAL 3 24,30m²	FINAL 8 24,45m²
FINAL 4 24,30m²	FINAL 9 24,32m²
FINAL 5 24,30m²	



PLANTA R (24º PAVIMENTO)

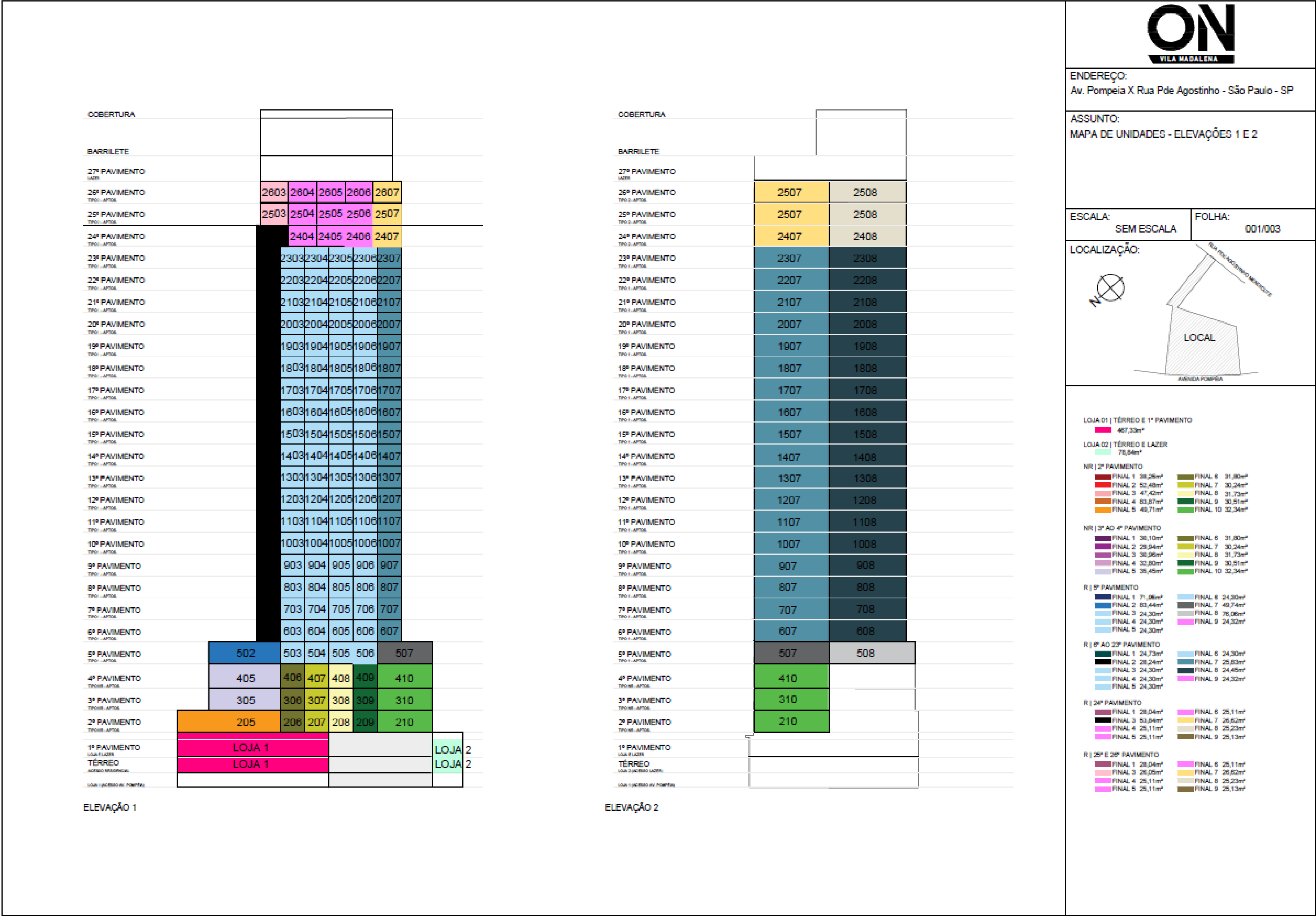
FINAL 1 28,04m²	FINAL 6 25,11m²
FINAL 2 53,84m²	FINAL 7 26,62m²
FINAL 3 25,11m²	FINAL 8 25,23m²
FINAL 4 25,11m²	FINAL 9 25,13m²
FINAL 5 25,11m²	



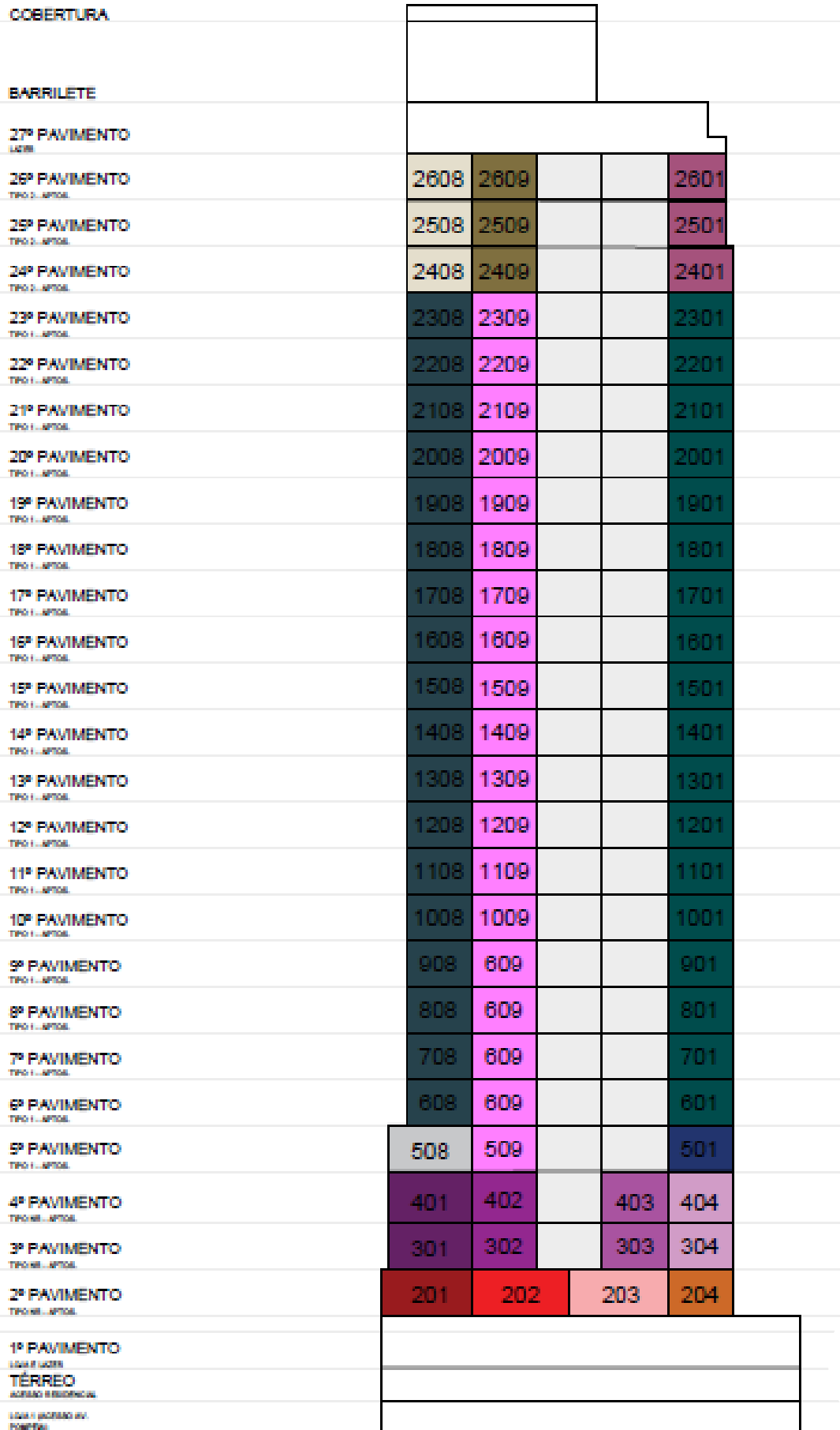
PLANTA R (25º E 26º PAVIMENTO)

FINAL 1 28,04m²	FINAL 6 25,11m²
FINAL 2 26,05m²	FINAL 7 26,62m²
FINAL 3 25,11m²	FINAL 8 25,23m²
FINAL 4 25,11m²	FINAL 9 25,13m²
FINAL 5 25,11m²	

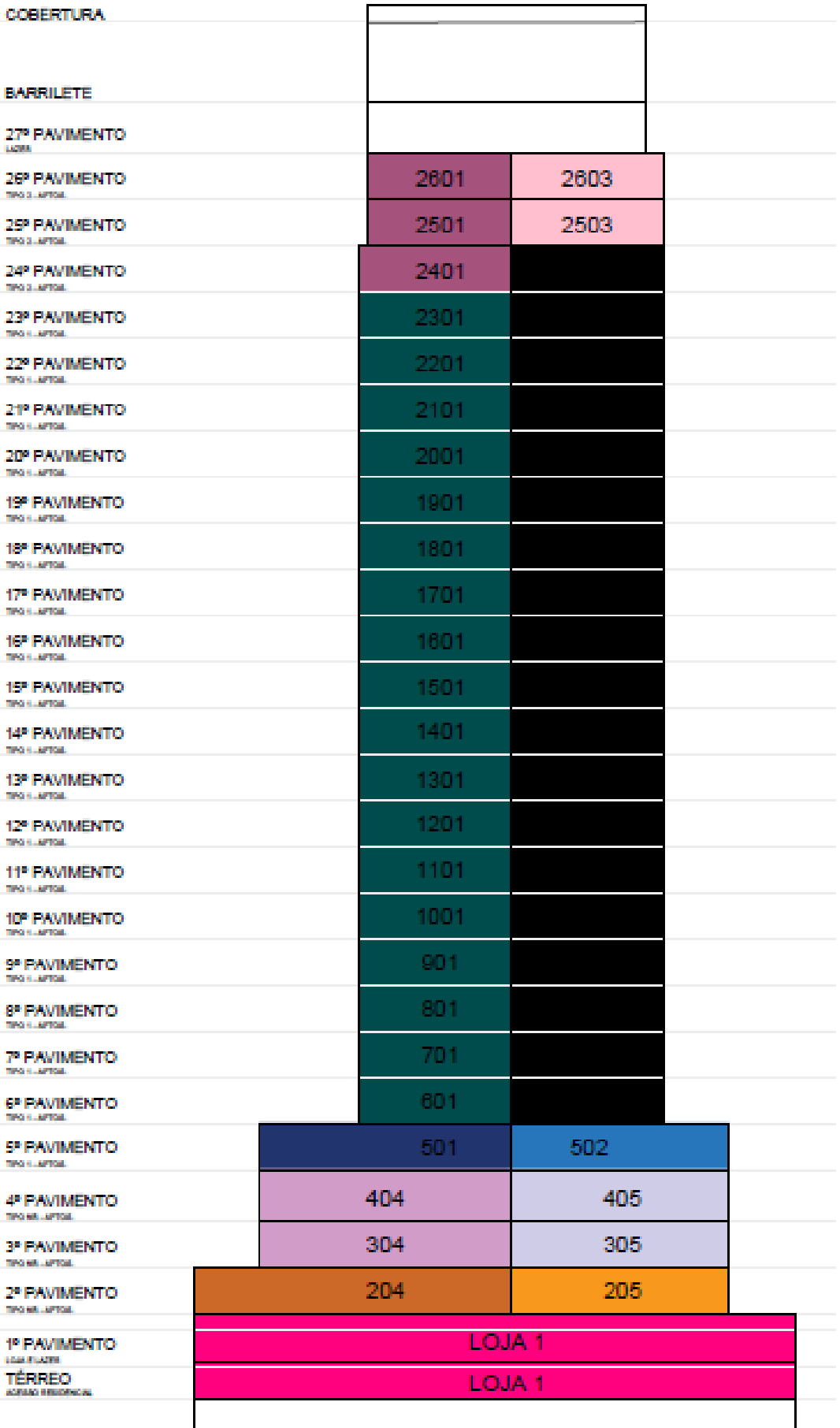
MAPA DE ELEVAÇÕES 1 E 2



MAPA DE ELEVAÇÕES 3 E 4



ELEVAÇÃO 3



ELEVAÇÃO 4

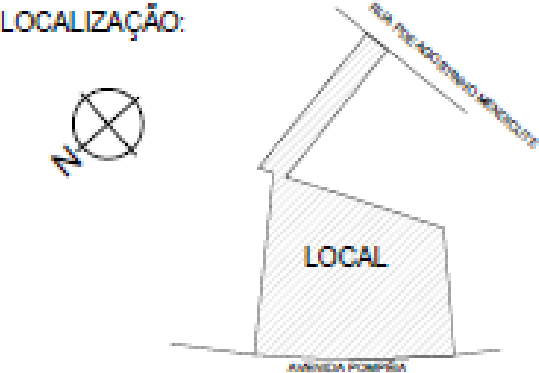


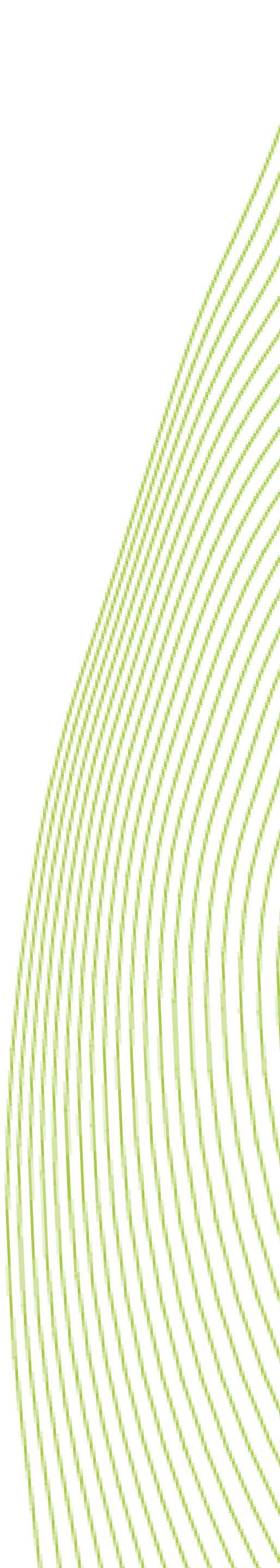
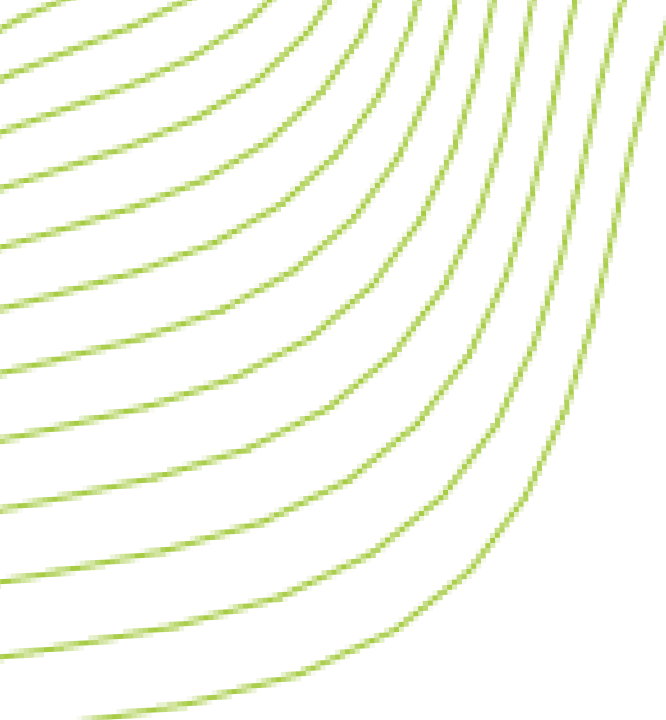
ENDEREÇO:
Av. Pompeia X Rua Pde Agostinho - São Paulo - SP

ASSUNTO:
MAPA DE UNIDADES - ELEVAÇÕES 3 E 4

ESCALA:
SEM ESCALA

FOLHA:
002/003





UNIDADES R

R2V FINAL 03 A 06
24,30M²



R2V FINAL 01
24,73M²



UP HOUSE FINAL 07
5 pav: 49,74M²

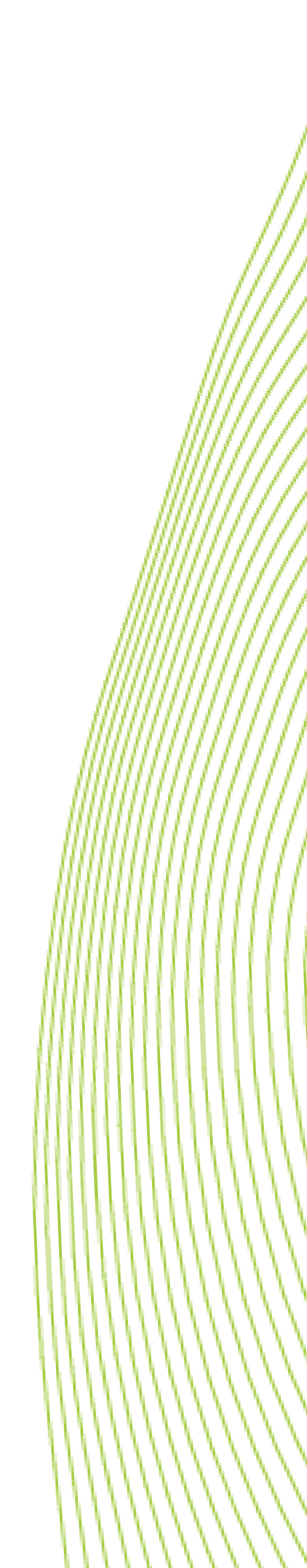
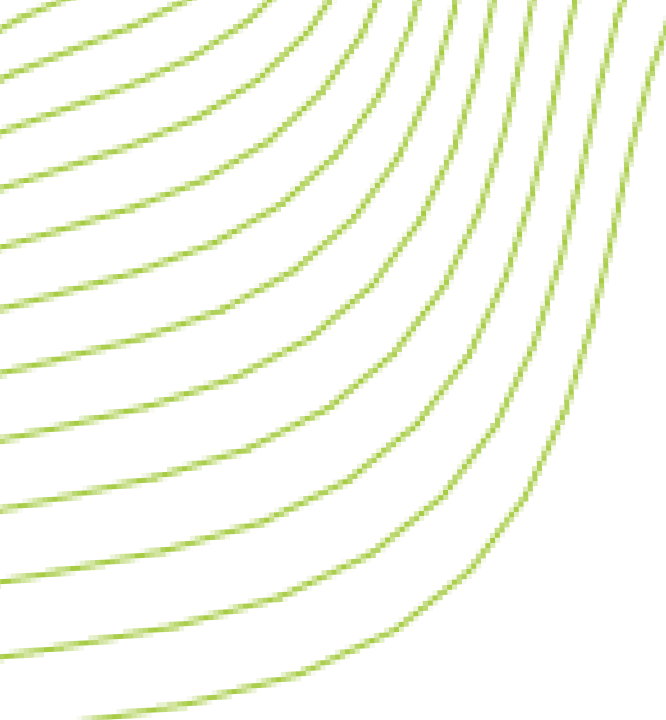


GARDEN 5º PAV. - FINAL 07

UP HOUSE FINAL 08
5 pav: 76,06M²



GARDEN 5º PAV. - FINAL 08



UNIDADES NR

NR STUDIO FINAL 01
30,10M²



STUDIO NR (PONTA) - FINAL 01

NR STUDIO FINAL 02
29,94M²



STUDIO NR (MEIO) - FINAL 02

NR STUDIO FINAL 03
30,96M²



STUDIO NR (FUNDO) - FINAL 03

NR FINAL 10 STUDIO
32,34M²



GARDEN NR (FUNDO) - FINAL 06

NR FINAL 05 GARDEN
49,71M²



GARDEN NR - FINAL 05

INNOVATION PACK

UNIDADES



PORTAS COM FECHADURA INTELIGENTE



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO



ENTREGUES COM TOMADA USB



ENTREGA INFRA PARA AR CONDICIONADO^{1}**



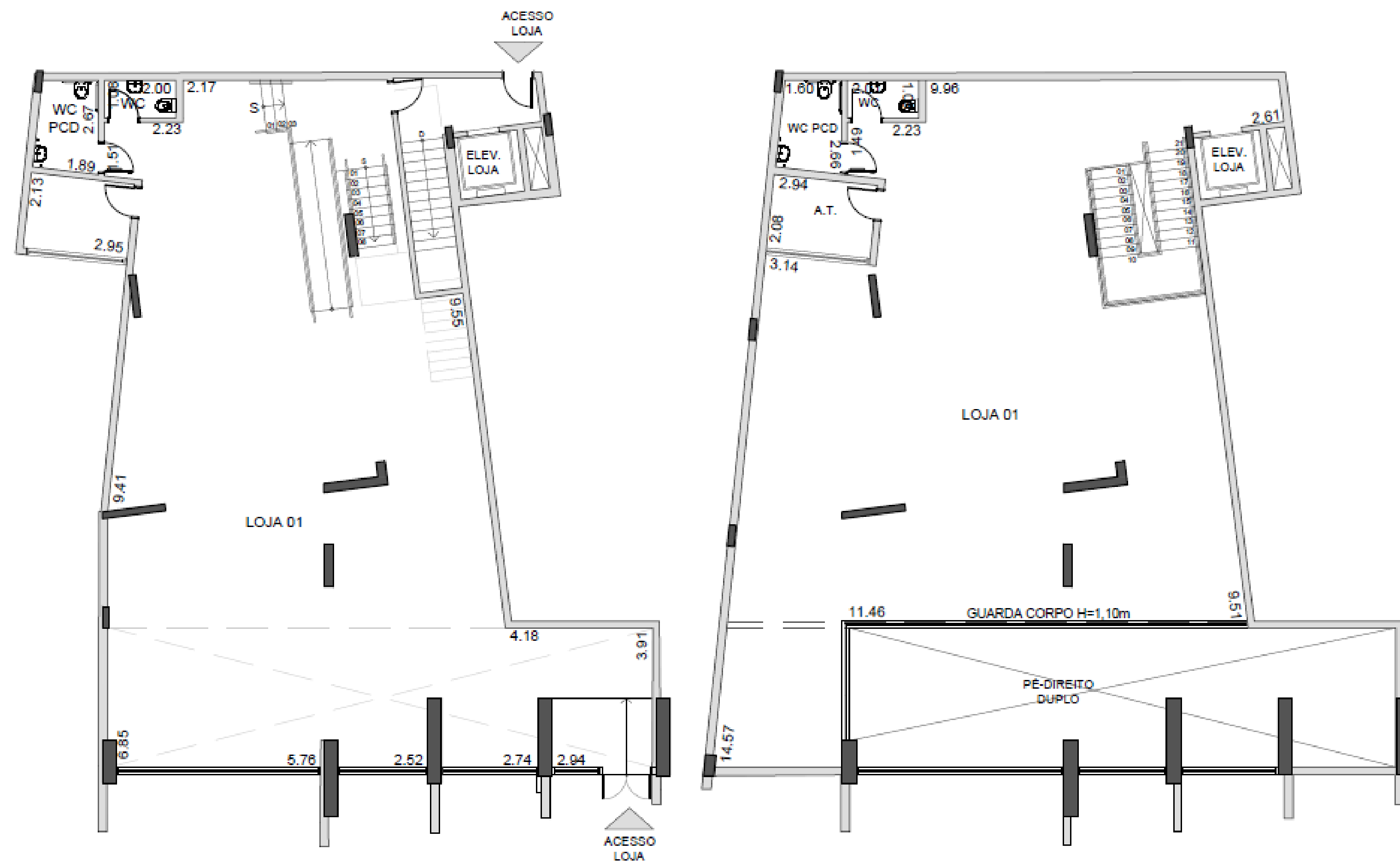
PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB A BANCADA DA APA

***CAGA ELÉTRICA E DRENO**

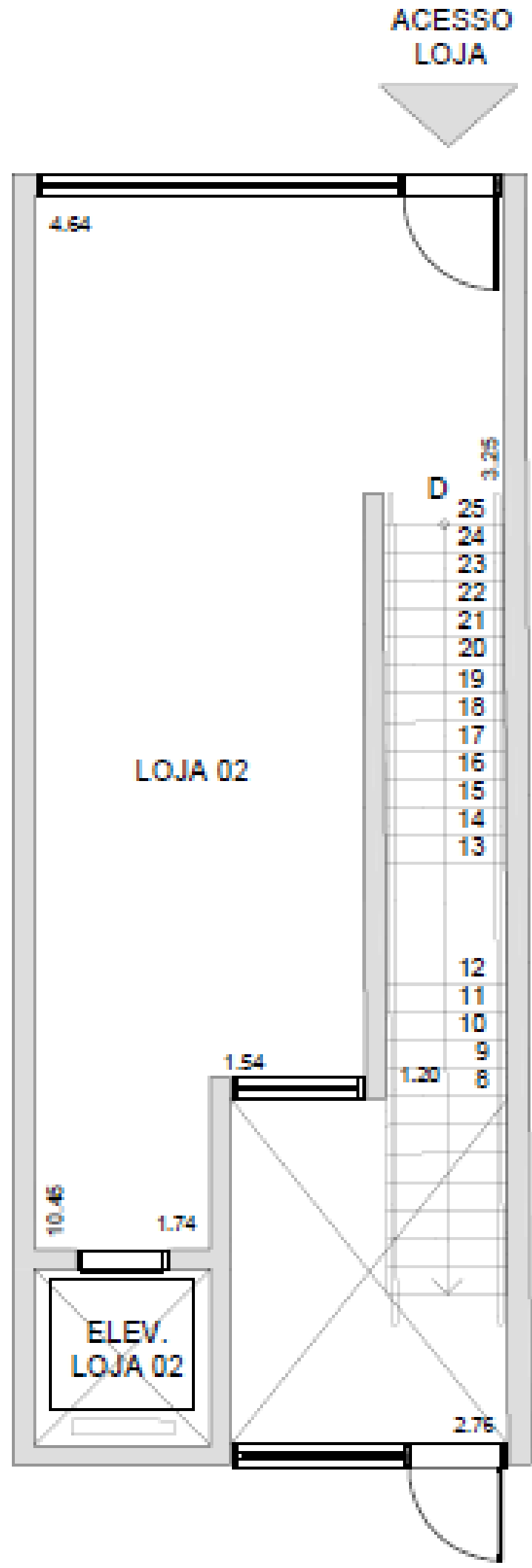
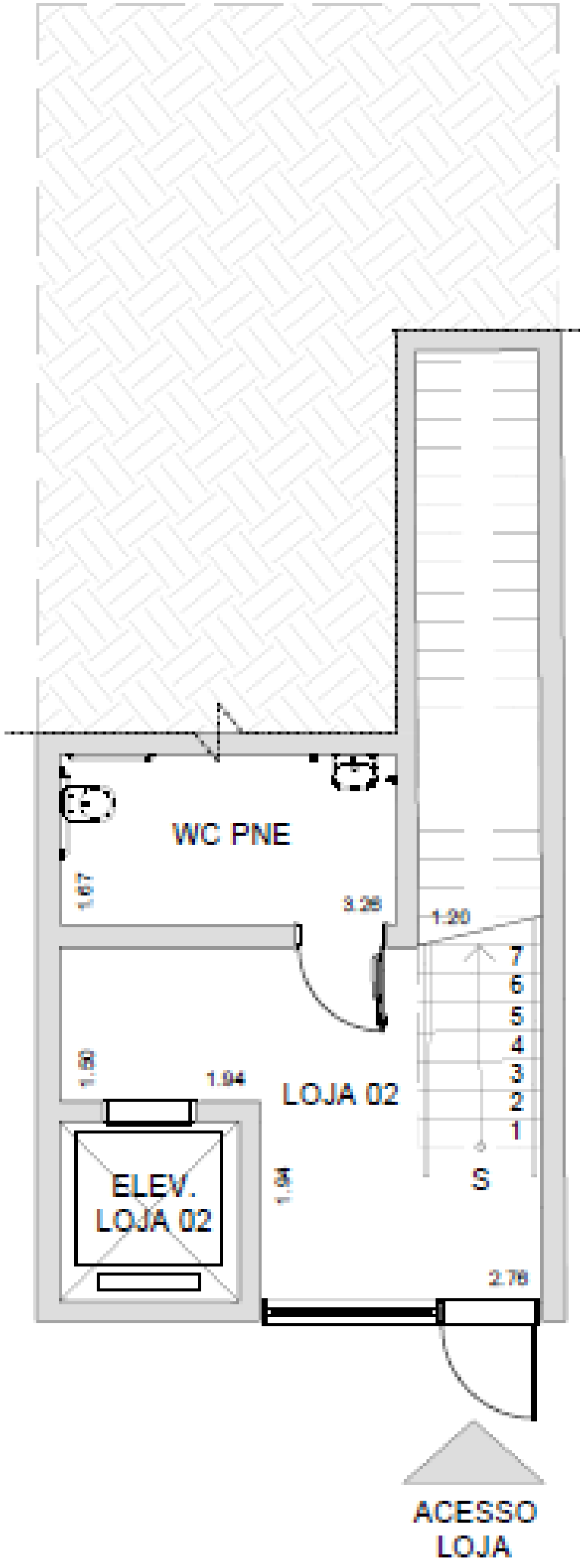


UNIDADES LOJAS

LOJAS



467,33M²



78,84M²



PERGUNTAS E RESPOSTAS PROJETO

PERGUNTAS E RESPOSTAS – ON VILA MADALENA

Qual o nº de unidades do empreendimento?

R: Serão entregues 225 unidades no total, sendo: 195 (cento e noventa e cinco) unidades residenciais, 30 (trinta) unidades não residências e 2 (duas) lojas.

Quanto andares o projeto possui?

R: 30 pavimentos, sendo 1 pavimentos de subsolo técnico + térreo e e pav de lazer

Qual o tamanho do terreno?

R: O terreno possui 1.200,47M²

Quantas vagas teremos no empreendimento?

R: 03 vagas de motocicletas (exclusivas das lojas e nr) e 42 vagas de bicicleta (exclusivas do residencial)

A área comum será entregue equipada e decorada?

R: A área comum será entregue equipada e decorada conforme projeto arquitetônico específico.

O ar condicionado será central?

R: Não, o projeto está sendo desenvolvido para que o cliente instale a condensadora no terraço técnico

PERGUNTAS E RESPOSTAS – ON VILA MADALENA

Qual o pé direto das unidades tipo?

R: As unidades tipo terão pé direto de 2,68.

Qual a espessura da Laje?

R: A Laje possui 12Cm de espessura + contra piso.

Qual altura da torre em relação a rua?

R: A torre tem altura de 87,44 mts a partir do nível da Pompeia e 81,56 mts do nível da Rua Pe. Agostinho

Qual altura da torre em relação a rua?

R: A torre tem altura de 87,44 mts a partir do nível da Pompeia e 81,56 mts do nível da Rua Pe. Agostinho

Os apartamentos não residenciais terão acesso as áreas comuns?

Apartamentos não Residenciais terão acesso a todos espaços das áreas comuns de lazer e demais áreas comuns do subsolo, pavimento térreo e 1º pavimento localizados nas áreas comuns residenciais, mediante pagamento de cota condominial , e através de uso controlado pelo Concierge, ou outra maneira estabelecida pelo condomínio.

PERGUNTAS E RESPOSTAS – ON VILA MADALENA

Haverá infraestrutura para ar condicionado nas unidades ?

R: Unidades serão entregues com carga elétrica e dreno

Qual acabamento dos halls comum dos andares?

R: Hall comum dos andares será entregue com piso porcelanato.

Haverá gerador no condomínio? O que ele atenderá?

R: O empreendimento será entregue com gerador, que atenderá os elevadores, interfones, bombas de recalque e iluminação parcial da área comum.

Teremos quantos elevadores?

R: 3 elevadores para os residenciais e 2 para os não residenciais.

Qual será o acabamento das unidades?

R: Piso nas áreas frias (terraço e banheiro) e contrapiso nos demais ambientes.

Como será feito o aquecimento de água da unidade?

R: Sistema de aquecimento central, que atenderá: chuveiro e lavatório do banheiro.

Haverá ponto para maquina de lavar roupa?

R: Sim em todas unidades – máquina de 3kg sob a bancada .

As unidades terão fechadura biométrica e tomada USB?

R: Todas unidade serão entregues com tomada USB e fechadura biométrica.

Haverá ambientes com sonorização e infra para Wi-fi?

R: Os ambientes "Coworking", "Fitness (academia)", "Lobby", "Megalounge" e "Cokitchen/Festas" serão entregues com infra para internet wireless, sendo a contratação do provedor ou serviço de internet de responsabilidade do condomínio conforme disponibilidade de cobertura na região.

Os ambientes "Fitness (academia)", "Lobby" e "Cokitchen/Festas" serão entregues com sonorização.

Como será o acesso de pedestres?

R: Ambos acessos pela Avenida Pompéia todos eles com sistema de clausura, sendo que a entrada social e de serviço de pedestres serão individualizadas.

Haverá ponto de água extra para instalação de ducha higiénica nos banheiros?

R: Não

Existirá ponto para cooktop elétrico?

R: Todas as unidades terão ponto elétrico para futura instalação do cooktop.

O sistema de tubulação de água fria e quente dentro da unidade privativa será PEX?

R: Água fria em tubos de PVC ou PEX. Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.

Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;