



VITACON

VN CAPOTE

ON AUGUSTA

ON MELO ALVES

ENTREGAS



Neste ano serão entregues
3.632 UNIDADES

VITA CON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

**NASCE UMA PARCERIA QUE VAI
TRANSFORMAR O MERCADO**

G4V



VITACON
A MELHOR EMPRESA PARA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LOCALIZAÇÃO



9

Vila Olímpia



VITA CON

VILA OLÍMPIA

POWERED
BY HOUSI

01 Rua Alvorada, nº 203

LAZER

- 02 Shopping JK Iguatemi
- 03 Parque do Povo
- 04 Parque Ibirapuera
- 05 Shopping Vila Olímpia
- 06 Eatly
- 07 Sociedade Hípica Paulista

EDUCAÇÃO

- 08 Universidade Anhembi Morumbi
- 09 INSPER
- 10 G4 Educação

MOBILIDADE

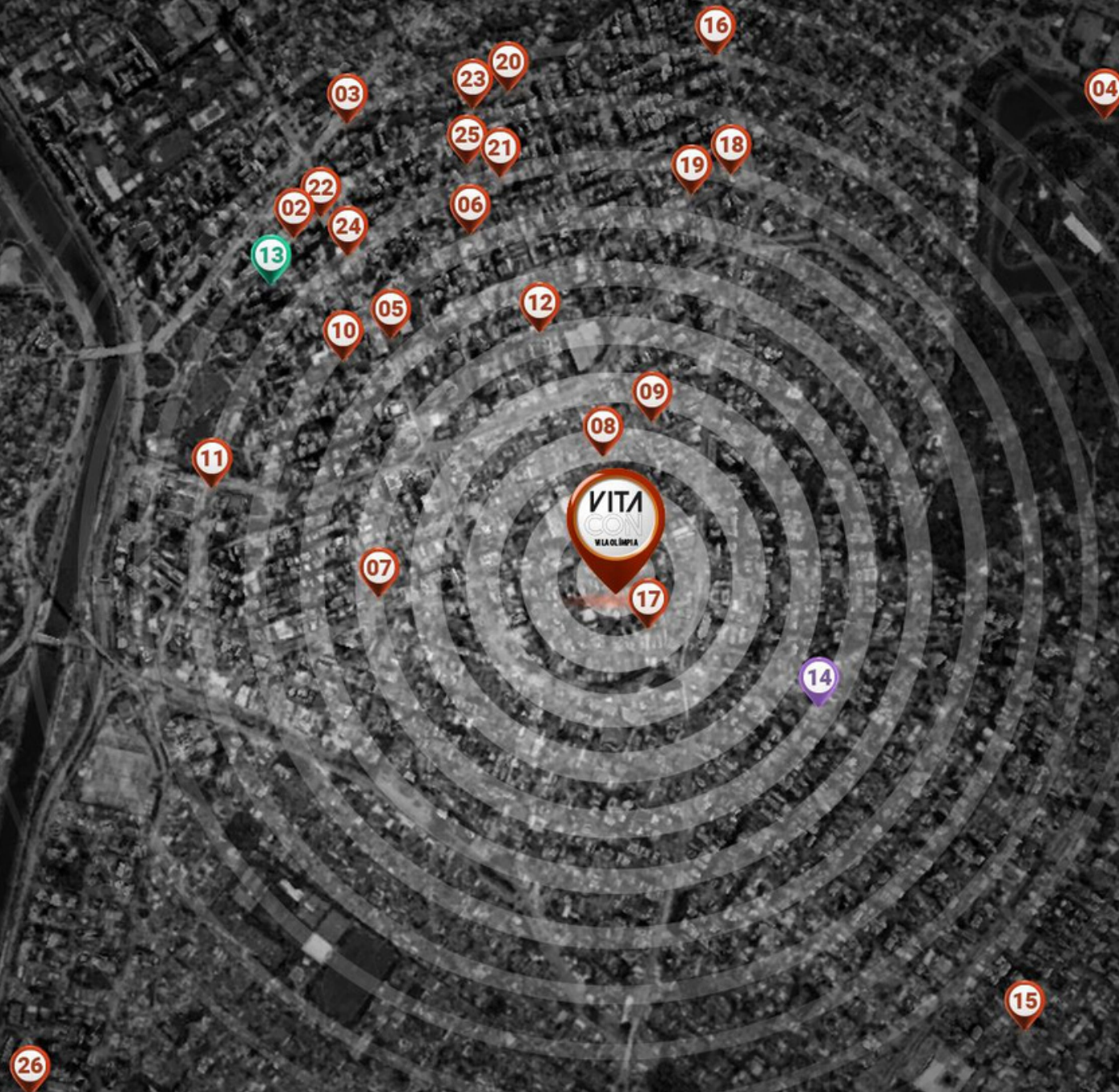
- 11 Ciclo Faixa Marginal Pinheiros
- 12 Ciclo Faixa Faria Lima
- 13 Estação Vila Olímpia-Linha Esmeralda
- 14 Estação Eucaliptos-Linha Lilás
- 15 Aeroporto de São Paulo Congonhas

SAÚDE

- 16 Hospital Sírio Libanês
- 17 Hospital Santa Paula
- 18 Centro Especializado em Medicina Fetal São Luís
- 19 Vila Nova Star - Rede D'Or São Luiz

SERVIÇOS

- 20 Google
- 21 XP Investimentos
- 22 Amazon Brasil - GRU10
- 23 Itaú BBA Events
- 24 Microsoft Brasil
- 25 Facebook
- 26 Unilever



PARQUE
DO POVO

AV. BRIGADEIRO
FARIA LIMA

AV. PRES. JUSCELINO
KUBITSCHEK

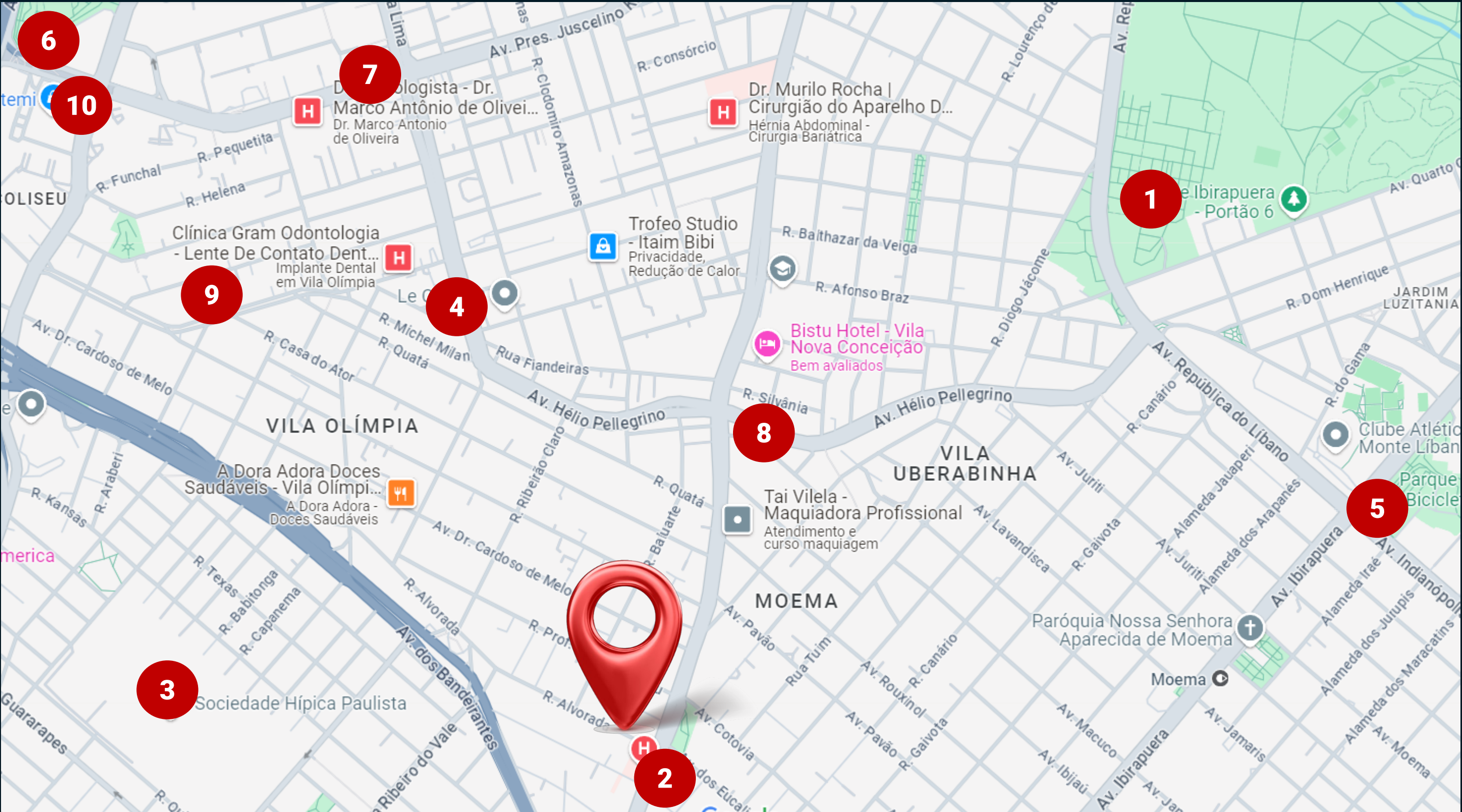
SHOPPING
JK IGUATEMI

VITA
CON
VILA OLÍMPIA

G4
EDUCAÇÃO

MARGINAL
PINHEIROS

LOCALIZAÇÃO



VITACON VILA OLÍMPIA

- 1. PARQUE IBIRAPUERA
- 2. HOSPITAL SANTA PAULA
- 3. SOCIEDADE HÍPICA PAULISTA
- 4. AV. FARIA LIMA
- 5. PARQUE DAS BICICLETAS
- 6. PARQUE DO POVO
- 7. EATALY
- 8. HÉLIO PELLEGRINO
- 9. SHOPPING VILA OLÍMPIA
- 10. SHOPPING JK IGUATEMI

FLUXO MÉDIO DE PESSOAS POR MÊS:

SHOPPING JK: 325 MIL PESSOAS
SHOPPING VILA OLÍMPIA: 690 MIL PESSOAS
EATALY: 60 MIL PESSSOAS



PROXIMIDADE ESTRATÉGICA:

Faria Lima, o endereço corporativo mais valorizado de São Paulo



145 mil

pessoas circulam
diariamente pela
região



Endereço corporativo mais caro da capital

Nível de ocupação de cerca **94%**

Valor de locação é de **87% maior** do que a
média da cidade

O Vitacon Vila Olímpia está a 10 minutos ou menos das empresas mais valiosas do Brasil e do mundo



6 DAS 10

**empresas mais
valiosas do Brasil**



Itaú Unibanco

Weg S.A.

Ambev

Banco BTG Pactual SA Unit

Banco Santander Brasil

Itausa SA Preference Shares



6 DAS 10

**empresas mais
valiosas do mundo**



Microsoft

Apple

Nvidia

Alphabet (Google)

Amazon

Meta Platforms (Facebook)



PRODUTO

CORTE
ESQUEMÁTICO

21° PAV
COKITCHÉ LOUNGE
SKY LOUNGE
POOL DECK
POOL

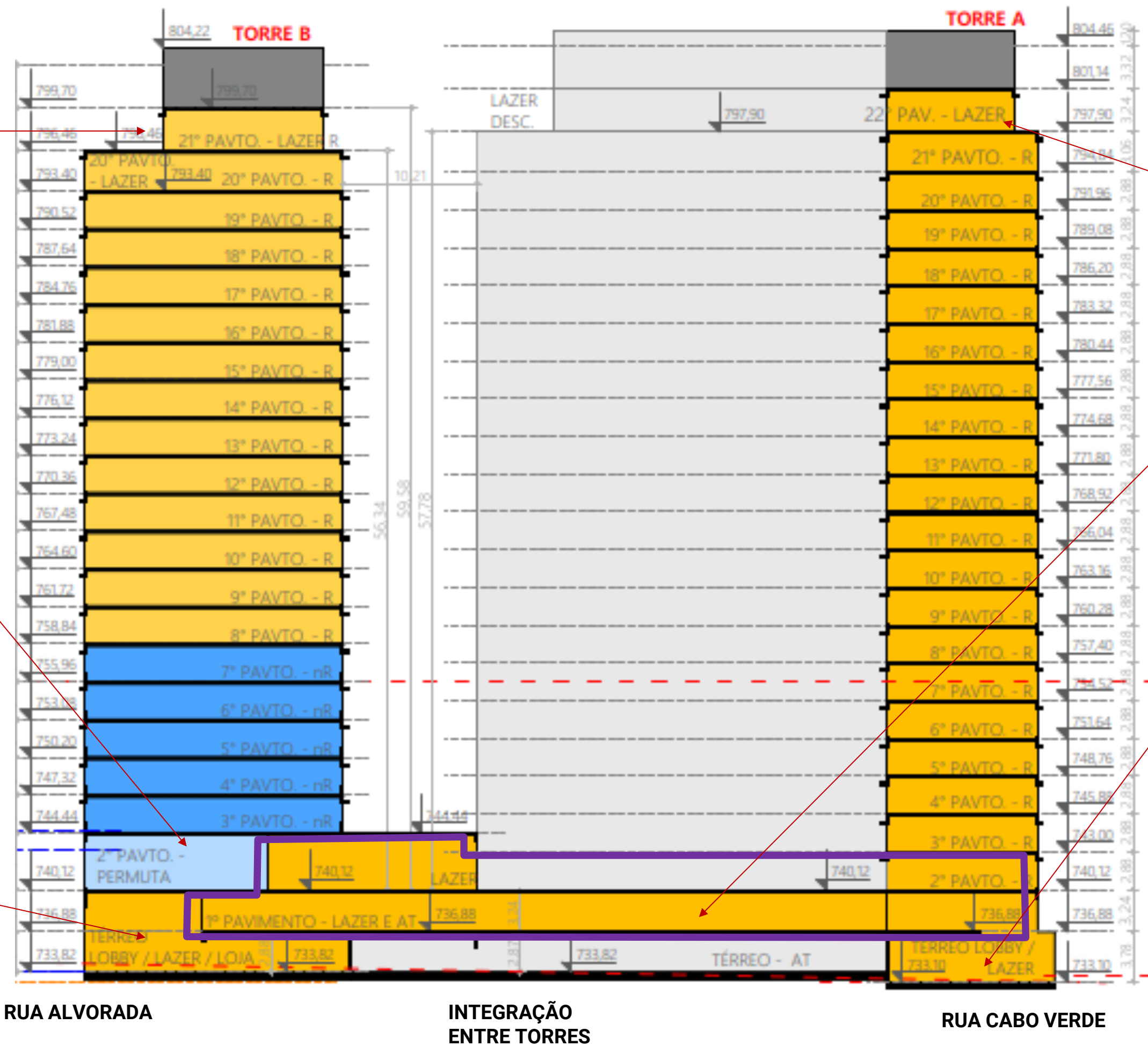
2° PAV
CROSSFIT
YOGA SPACE
WELLNESS BY LIFE
FITNESS
CROSSFIT OUTDOOR
ESPAÇO ZEN

TÉRREO
CLAUSURA SOCIAL
CLAUSURA SERVIÇO
LOBY CONCIERGE
DELIVERY SPACE
BAG KEEPER
BIKE SPACE
LOUNGE
LOJAS 01 E 02
VAGA LOJAS E
RESIDENCIAL

22° PAV
FIRE PLACE
GOURMET LOUNGE
WINE BAR
ESPAÇO MULTIUSO

1° PAV
ESPAÇO LEITURA
LAUNDRY SHARE
MINI MARKET
COFFE POINT
GAME SPACE
WORKING PRO
REUNIÕES
POD CAST STUDIOS

TÉRREO
CLAUSURA SOCIAL
CLAUSURA SERVIÇO
LOBY CONCIERGE
DELIVERY SPACE
BAG KEEPER
LOJAS 03 E 04
ACESSO ESTACIONA-
MENTO LOJAS
ACESSO CONJUNTOS



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO:

RUA ALVORADA, 203

ARQUITETURA:

KONIGSBERGER VANNUCCHI

PAISAGISMO:

MARCELO FAISAL

INTERIORES:

GAAZ E ESPAÇO NOVO

ÁREA DO TERRENO:

2.947,01m²

ÁREA PRIVATIVA:

17.642,03m²

ÁREA CONSTRUÍDA:

24.196,19 m²

TORRES: 2

PAVIMENTOS POR TORRE:

TORRE CABO VERDE 22 PAVIMENTOS TORRE

ALVORADA 21 PAVIMENTOS

TOTAL DE UNIDADES POR TORRE:

TORRE CABO VERDE 400 UNIDADES HIS

TORRE ALVORADA 174 UNIDADES,

SENDO 50 SERVIÇO DE MORADIA E 124

RESIDENCIAIS

TIPOLOGIAS POR TORRE:

TORRE CABO VERDE:

1 DORM. DE 25,22 À 33,21m²

2 DORMS. DE 41,47 À 43,53 m²

TORRE ALVORADA:

STUDIOS DE 17,54 À 18,61m²

1 DORM DE 55,59 À 56,95 m²

TOTAL DE VAGAS POR TORRE:

20 VAGAS PARA AS LOJAS DA RUA ALVORADA.

01 VAGA CARGA E DESCARGA PARA LOJAS

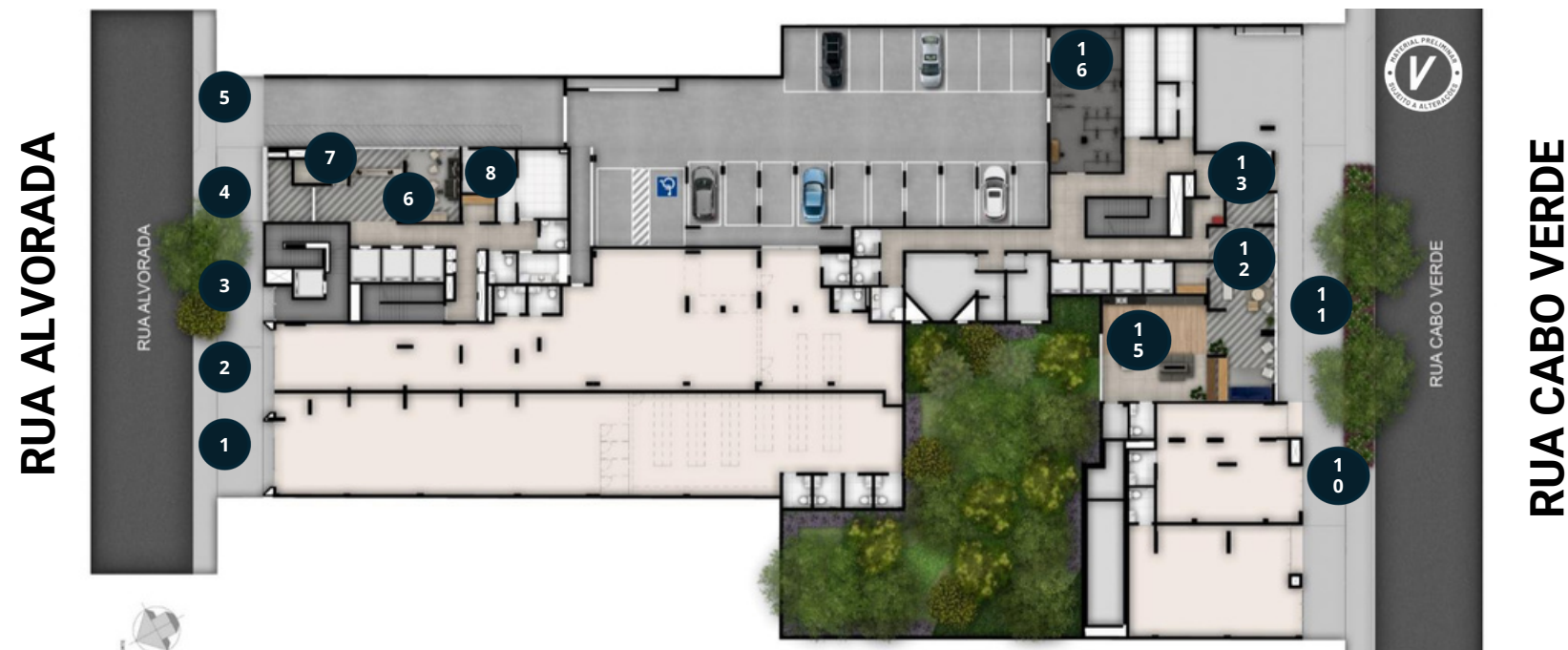
CABO VERDE E RESIDENCIAL.



FACHADA



TÉRREO IMPLANTAÇÃO



1 - Loja 03 2 - Loja 04 3 - Acesso
conjuntos comerciais 4 - Acesso
torre alvorada

5 - Acesso estacionamentos lojas alvorada
6 - Lobby Concierge
7 - Delivery Space
8 - Bag keeper

09 - Loja 01
10 - Loja 02
11 - Acesso torre cabo verde
12 - Lobby Concierge

13 - Delivery Space
14 - Bag Keeper
15 - Lounge
16 - Bike space



FACHADA



FACHADA



1º PAV

CONEXÃO

ENTRE

TORRES



- 1 - Espaço leitura
- 2 - Mini market
- 3 - Laundry share
- 4 - Coffee point

- 5 - Game space
- 6 - Working pro
- 7 - Reuniões
- 8 - Podcast studio

2º PAV

CONEXÃO

ENTRE

TORRES



- 1 – Conjuntos Comerciais
- 2 – Yoga space
- 3 – Wellness by Life Fitness

- 4 – Crossfit outdoor
- 5 – Espaço zen

21° PAV COBERTURA TORRE ALVORADA



- 1 - Cokitchen lounge
- 2 - Sky lounge
- 3 - Pool deck
- 4 - Pool

22° PAV COBERTURA TORRE CABO VERDE

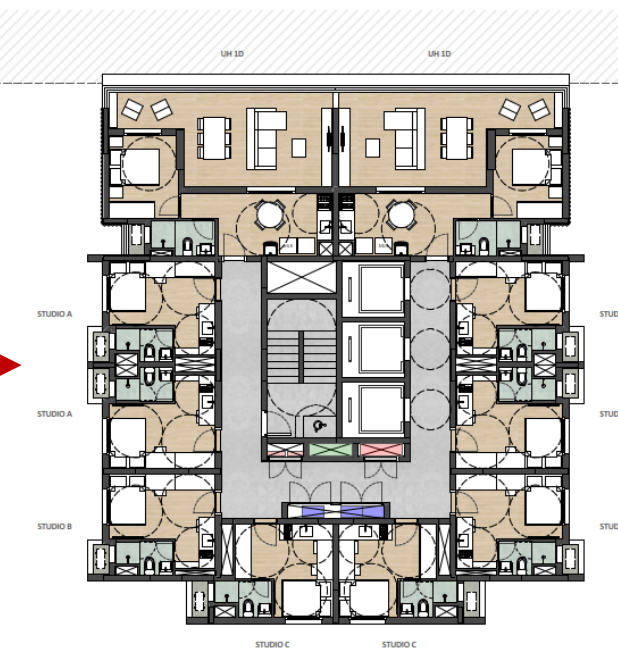


- 1 - Fire place
- 2 - Gourmet lounge
- 3 - Piano & Wine bar
- 4 - Espaço multiuso

TORRES

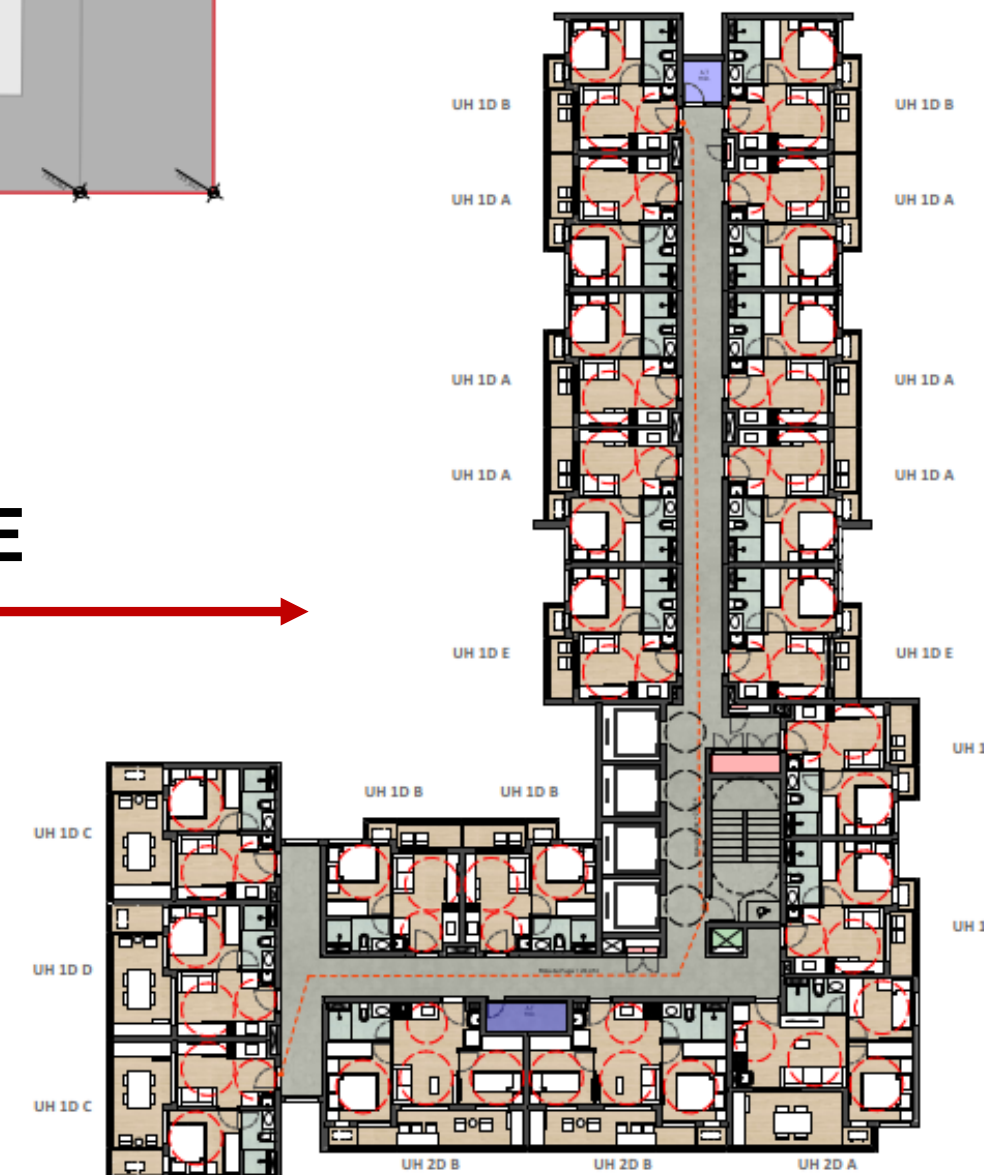
TORRE ALVORADA

NR E R2V



TORRE CABO VERDE

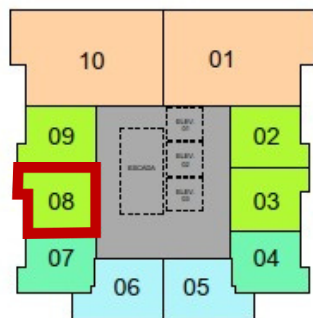
HIS



PLANTAS

TORRE ALVORADA STUDIO

Final 08 – 17,58 m²

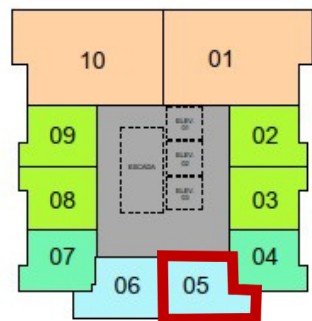


TORRE ALVORADA
8° AO 19° PAV



TORRE ALVORADA STUDIO

Final 05 – 17,58 m²

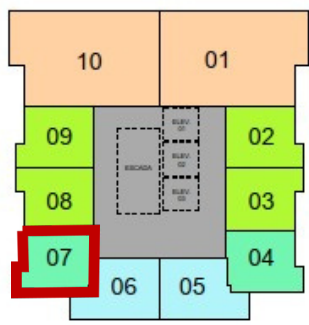


TORRE ALVORADA
8° AO 19° PAV



TORRE ALVORADA STUDIO

Final 07 – 18,61 m²



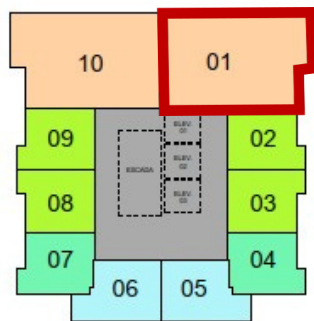
DESENHO UNIVERSAL

TORRE ALVORADA
3° AO 7° PAV



TORRE ALVORADA STUDIO

Final 01 – 55,59 m²



TORRE ALVORADA
8° AO 19° PAV



TORRE CABO VERDE 01 DOMITÓRIO

Final 18 – 25,31 m²



TORRE CABO VERDE
8º AO 20º PAV

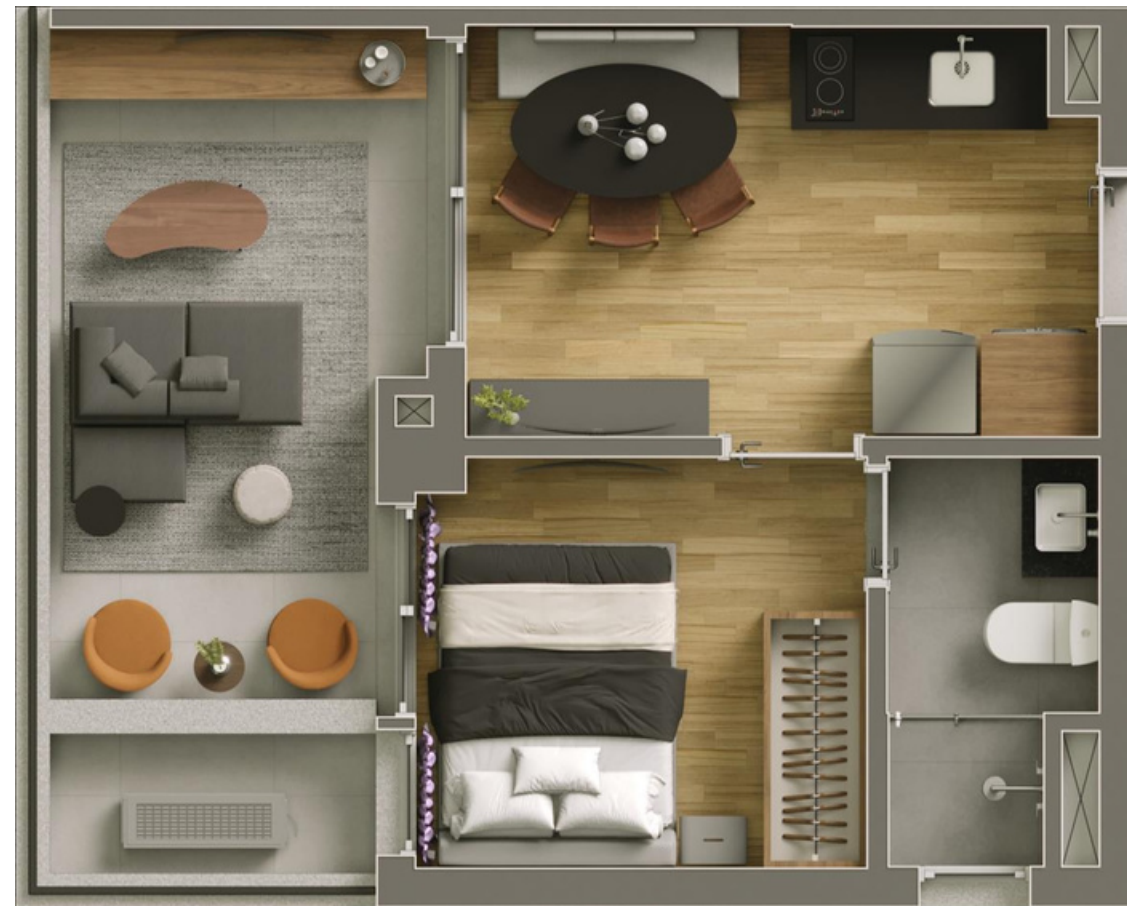


TORRE CABO VERDE 01 DOMITÓRIO

Final 11 – 33,31 m²



TORRE CABO VERDE
8° AO 20° PAV



TORRE CABO VERDE 02 DOMITÓRIO

Final 09 – 41,47 m²



TORRE CABO VERDE
3º AO 20º PAV



**NASCE UMA PARCERIA QUE VAI
TRANSFORMAR O MERCADO**

G4V



VITACON
A MELHOR EMPRESA PARA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CONCEITO

MOBILIDADE
PARCERIA ESTRATÉGICA
HISTÓRICO NA REGIÃO
VALE DO SILÍCIO DA AMÉRICA
LATINA

PARCERIA COM A G4 EDUCAÇÃO

A expertise de duas empresas de alta performance se materializa em um empreendimento com espaços inovadores que potencializam o nascimento de grandes parcerias e negócios promissores.

VITACON

**A MELHOR EM
INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS.**