

**VNI** CASA CONSOLAÇÃO

NÃO É SOBRE MORAR, É SOBRE INVESTIR  
EM UM NOVO ESTILO DE VIDA.



# VITACON



Investimos em  
**ir e vir** de forma  
**inteligente**

Em ambientes que **melhoram a convivência** entre os moradores.

Em **serviços que descomplicam** o dia-a-dia.

Em **tecnologias que mudam** a relação das pessoas com os espaços internos e com a cidade.



E quem investe com a gente,  
**tem retornos melhores e rentabilidade máxima.**

**VITACON**

The logo for VITACON, with 'VITACON' in white and 'N' in red on a teal background.

# VITACON

REINVENTE A CIDADE

- Mercado de media e alta renda: **localizações premium**, arquitetura e design sofisticados, exclusivos e contemporâneos

- Desde 2009, lançou aproximadamente

**R\$ 3,5 BILHÕES**

VGV de vendas



Mais de **50 prédios** na cidade de São Paulo

Mais de **10 mil clientes** reinventaram seu estilo de vida urbano

**VITACON**

# VIVA PERTO, VIVA COM O TEMPO<sup>2</sup>

**3h/dia**  
no trânsito

**45 dias**  
por ano preso  
no trânsito



**65%**  
dos paulistanos  
querem morar  
perto do trabalho

**57%**  
estão deixando  
o carro de lado

EXPERIMENTE UM NOVO

ESTILO DE VIDA



VITACON



SOLUÇÃO

COMPLETA

Para quem quer  
investir em imóveis com  
máxima rentabilidade  
e sem complicações.

**COMPRE**

Apartamentos inteligentes  
nos melhores bairros

**PERSONALIZE**

VN Decor: Apê decorado  
e mobiliado

**ALUGUE**

VN Stay: Num clique  
e 100% online

**RENTABILIDADE**

Acima do mercado

**VITACON**

Vitacon  
**CUIDA DE TUDO**

O seu  
patrimônio é **NOSSA  
RESPONSABILIDADE**

Dinheiro na sua  
conta e **MAIS  
TEMPO LIVRE**  
para você

FAZEMOS TUDO PARA O

# INVESTIDOR



Design com  
máxima eficiência



Cuidamos  
da obra



Limpeza e  
manutenção



Precificação  
e anúncios



\$ na conta



Relatórios



Vitorias  
semanais



Canais de  
atend. 24h

**VITACON**

# COLIVING

“Co.working. Co.making. Co.living. Trabalhar junto. Criar junto. Conviver. A Vitacon traz para o Brasil a sua forma de construir um novo conceito de convivência. O Coliving é uma tendência global de moradia que a cada dia vem ganhando milhares de adeptos em todo o mundo.

Coliving é muito mais que dividir o mesmo espaço. A conceito de coliving é o dividir as mesmas experiências, compartilhar ideias, construir novos círculos de amizade, conhecer de perto a vivência coletiva. Em países da Europa e no Estados Unidos não são apenas estudantes e jovens solteiros que abraçaram o conceito de Coliving. Profissionais formados, famílias inteiras e grupos de amigos agora dividem o mesmo espaço. Os motivos são diversos, as fases da vida também. O foco principal é trocar experiências, dividir tarefas e a conviver em grupo. Co.living Vitacon. Viver é compartilhar.”



## PLATAFORMAS CO-LIVING

### Roam

No co-living Roam, os residentes podem **transitar entre os prédios da marca** em Bali, Miami, Toquio, Londres e os que serão construídos em Buenos Aires e Madri

### The Collective

Oferece unidades que combinam as características dos alojamentos estudantis e hotéis. Promete aos residentes vida mais sociável por um preço acessível comparado à studios comuns

## COLIVINGS PELO MUNDO

### MINI Living – Milão

Apartamento de 30m<sup>2</sup> que faz parte de uma "micro-vizinhança" de espaços e serviços compartilhados

### MINI Living – Shanghai

Conversão de uma antiga fábrica de tintas em um espaço de co-living e co-working, promove o envolvimento com a comunidade



# REGIÃO

## VIVA PERTO

BAR DONA ONÇA

A CASA DO PORCO

FAMIGLIA MANCINI

SHOPPING PÁTIO HIGIENOPOLIS

HOSPITAL 9 DE JULHO

## ESTUDE PERTO

UNIVERSIDADE MACKENZIE

PUC CONSOLAÇÃO

## METRO

ANHAMGABAÚ

REPÚBLICA

CONSOLAÇÃO

HIGIENOPOLIS-MACKENZIE



# VN CASA CONSOLAÇÃO

## STUDIOS | UNIDADES COLIVING

### ENDEREÇO:

RUA DA CONSOLAÇÃO, 297

### GARDEN

29,05 M<sup>2</sup> - FINAL 8 - 1º ANDAR  
 28,84 M<sup>2</sup> - FINAL 9 - 1º ANDAR  
 29,59 M<sup>2</sup> - FINAL 10 - 1º ANDAR  
 29,71 M<sup>2</sup> - FINAL 11 - 1º ANDAR  
 31,06 M<sup>2</sup> - FINAL 12, 13, 14 E 15 - 1º ANDAR

### COLIVING

62,51 M<sup>2</sup> - FINAL 7 - 4º, 8º E 12º ANDAR

### UPHOUSE

42,14 M<sup>2</sup> - FINAL 4 - 16º ANDAR

### STUDIO

26,65 M<sup>2</sup> - FINAL 1 - 1º AO 3º, 5º AO 7º, 9º AO 11º, 13º AO 16º ANDAR  
 27,61 M<sup>2</sup> - FINAL 2 - 1º AO 16º ANDAR  
 21,00 M<sup>2</sup> - FINAL 3 - 1º AO 16º ANDAR  
 21,00 M<sup>2</sup> - FINAL 4 - 1º AO 15º ANDAR  
 32,45 M<sup>2</sup> - FINAL 5 - 1º AO 15º ANDAR  
 23,72 M<sup>2</sup> - FINAL 6 - 1º AO 15º ANDAR  
 22,38 M<sup>2</sup> - FINAL 7 - 1º AO 3º, 5º AO 7º, 9º AO 11º, 13º AO 15º ANDAR  
 22,38 M<sup>2</sup> - FINAL 7 - 16º ANDAR  
 20,82 M<sup>2</sup> - FINAL 8, 9 E 10 - 1º AO 15º ANDAR  
 21,07 M<sup>2</sup> - FINAL 11 - 1º AO 15º ANDAR  
 21,98 M<sup>2</sup> - FINAL 12, 13, 14, 15 E 16 - 1º AO 15º ANDAR  
 22,50 M<sup>2</sup> - FINAL 17 - 1º AO 15º ANDAR  
 22,50 M<sup>2</sup> - FINAL 14 E 17 - 16º ANDAR  
 21,98 M<sup>2</sup> - FINAL 15 E 16 - 16º ANDAR  
 37,52 M<sup>2</sup> - FINAL 18 - 1º AO 15º ANDAR  
 27,18 M<sup>2</sup> - FINAL 19 - 1º AO 15º ANDAR

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES: IDE STUDIOS

# VITACON



**NITACON**



VN  
CONSOLAÇÃO

VITACON

Ativar o Windows  
Atualizar o Windows



VITACON



VITACON



VITACON



WIFI  
ZONE

VITACON



VITACON



WIFI  
ZONE

VITACON



VITACON



JACK

JIM

EST. 1977

QUEEN  
with Billy Squier  
CAPITAL CENTRE  
Sunday - July 25 - 8 PM

VITACON



**VITACON**

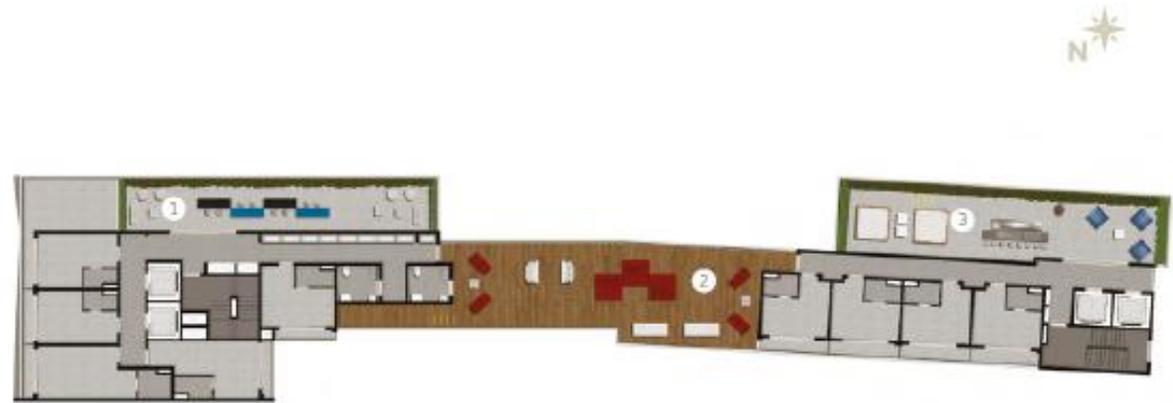
## IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



## IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP - 16º ANDAR

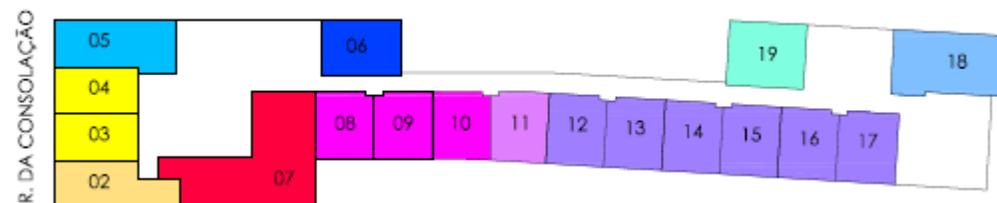


- |                      |   |                                 |                           |
|----------------------|---|---------------------------------|---------------------------|
| 1 Clausura pedestres | 5 Passagem sob pergolado e bicicletário | 9 VN academia by Life Fitness   | 13 Bicicletário           |
| 2 Recepção           | 6 Lounge                                | 10 VN utensílios compartilhados | 14 VN horta compartilhada |
| 3 VN guarda-entregas | 7 VN lavanderia                         | 11 WCs                          | 15 Loja                   |
| 4 Lobby              | 8 Pet wash                              | 12 Fitness externo              |                           |

- |          |               |                 |
|----------|---------------|-----------------|
| 1 Skybar | 2 Sunset deck | 3 Grill & chill |
|----------|---------------|-----------------|



PAVIMENTOS 16



PAVIMENTOS 4, 8, 12

	GARDEN 1 -	29,05 m <sup>2</sup>   FINAL 08	1º ANDAR
		28,84 m <sup>2</sup>   FINAL 09	1º ANDAR
		29,59 m <sup>2</sup>   FINAL 10	1º ANDAR
		29,71 m <sup>2</sup>   FINAL 11	1º ANDAR

	GARDEN 2 -	31,06 m <sup>2</sup>   FINAL 12, 13, 14 e 15	1º ANDAR
---	------------	--	----------

**COLIVING**

	COLIVING -	62,51 m <sup>2</sup>   FINAL 07	4º, 8º e 12º ANDAR
---	------------	---------------------------------	--------------------

**UPHOUSE**

	UPHOUSE -	42,14 m <sup>2</sup>   FINAL 04	16º ANDAR
---	-----------	---------------------------------	-----------

	STUDIO 1 -	26,65 m <sup>2</sup>   FINAL 01	1º ao 3º, 5º ao 7º, 9º ao 11º, 13º ao 16º ANDAR
---	------------	---------------------------------	---

	STUDIO 2 -	27,61 m <sup>2</sup>   FINAL 02	1º ao 16º ANDAR
---	------------	---------------------------------	-----------------

	STUDIO 3 -	21,00 m <sup>2</sup>   FINAL 03	1º ao 16º ANDAR
		21,00 m <sup>2</sup>   FINAL 04	1º ao 15º ANDAR

	STUDIO 4 -	32,45 m <sup>2</sup>   FINAL 05	1º ao 15º ANDAR
---	------------	---------------------------------	-----------------

	STUDIO 5 -	23,72 m <sup>2</sup>   FINAL 06	1º ao 15º ANDAR
---	------------	---------------------------------	-----------------

	STUDIO 6 -	22,38 m <sup>2</sup>   FINAL 07	1º ao 3º, 5º ao 7º, 9º ao 11º, 13º ao 15º ANDAR
		22,38 m <sup>2</sup>   FINAL 07	16º ANDAR

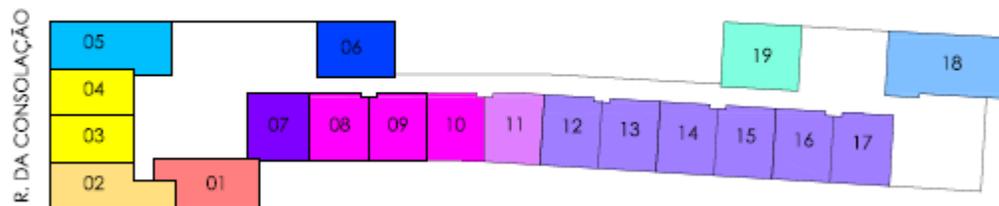
	STUDIO 7 -	20,82 m <sup>2</sup>   FINAL 08, 09 e 10	1º ao 15º ANDAR
---	------------	--	-----------------

	STUDIO 8 -	21,07 m <sup>2</sup>   FINAL 11	1º ao 15º ANDAR
---	------------	---------------------------------	-----------------

	STUDIO 9 -	21,98 m <sup>2</sup>   FINAL 12, 13, 14, 15 e 16	1º ao 15º ANDAR
		22,50 m <sup>2</sup>   FINAL 17	1º ao 15º ANDAR
		22,50 m <sup>2</sup>   FINAL 14 e 17	16º ANDAR
		21,98 m <sup>2</sup>   FINAL 15 e 16	16º ANDAR

	STUDIO 10 -	37,52 m <sup>2</sup>   FINAL 18	1º ao 15º ANDAR
---	-------------	---------------------------------	-----------------

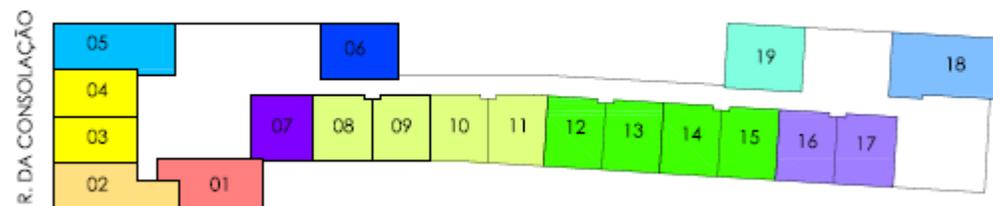
	STUDIO 11 -	27,18 m <sup>2</sup>   FINAL 19	1º ao 15º ANDAR
---	-------------	---------------------------------	-----------------



PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15

	GARDEN 1 -	29,05 m <sup>2</sup>   FINAL 08	1º ANDAR
		28,84 m <sup>2</sup>   FINAL 09	1º ANDAR
		29,59 m <sup>2</sup>   FINAL 10	1º ANDAR
		29,71 m <sup>2</sup>   FINAL 11	1º ANDAR
	GARDEN 2 -	31,06 m <sup>2</sup>   FINAL 12, 13, 14 e 15	1º ANDAR
<b>COLIVING</b>			
	COLIVING -	62,51 m <sup>2</sup>   FINAL 07	4º, 8º e 12º ANDAR
<b>UPHOUSE</b>			
	UPHOUSE -	42,14 m <sup>2</sup>   FINAL 04	16º ANDAR

atualizado em 19/11/2018



PAVIMENTO 1

	STUDIO 1 -	26,65 m <sup>2</sup>   FINAL 01	1º ao 3º, 5º ao 7º, 9º ao 11º, 13º ao 16º ANDAR
	STUDIO 2 -	27,61 m <sup>2</sup>   FINAL 02	1º ao 16º ANDAR
	STUDIO 3 -	21,00 m <sup>2</sup>   FINAL 03	1º ao 16º ANDAR
		21,00 m <sup>2</sup>   FINAL 04	1º ao 15º ANDAR
	STUDIO 4 -	32,45 m <sup>2</sup>   FINAL 05	1º ao 15º ANDAR
	STUDIO 5 -	23,72 m <sup>2</sup>   FINAL 06	1º ao 15º ANDAR
	STUDIO 6 -	22,38 m <sup>2</sup>   FINAL 07	1º ao 3º, 5º ao 7º, 9º ao 11º, 13º ao 15º ANDAR
		22,38 m <sup>2</sup>   FINAL 07	16º ANDAR
	STUDIO 7 -	20,82 m <sup>2</sup>   FINAL 08, 09 e 10	1º ao 15º ANDAR
	STUDIO 8 -	21,07 m <sup>2</sup>   FINAL 11	1º ao 15º ANDAR
	STUDIO 9 -	21,98 m <sup>2</sup>   FINAL 12, 13, 14, 15 e 16	1º ao 15º ANDAR
		22,50 m <sup>2</sup>   FINAL 17	1º ao 15º ANDAR
		22,50 m <sup>2</sup>   FINAL 14 e 17	16º ANDAR
		21,98 m <sup>2</sup>   FINAL 15 e 16	16º ANDAR
	STUDIO 10 -	37,52 m <sup>2</sup>   FINAL 18	1º ao 15º ANDAR
	STUDIO 11 -	27,18 m <sup>2</sup>   FINAL 19	1º ao 15º ANDAR

16º ANDAR		1604	1603	1602
15º ANDAR	1505	1504	1503	1502
14º ANDAR	1405	1404	1403	1402
13º ANDAR	1305	1304	1303	1302
12º ANDAR	1205	1204	1203	1202
11º ANDAR	1105	1104	1103	1102
10º ANDAR	1005	1004	1003	1002
9º ANDAR	905	904	903	902
8º ANDAR	805	804	803	802
7º ANDAR	705	704	703	702
6º ANDAR	605	604	603	602
5º ANDAR	505	504	503	502
4º ANDAR	405	404	403	402
3º ANDAR	305	304	303	302
2º ANDAR	205	204	203	202
1º ANDAR	105	104	103	102
TÉRREO	TÉRREO			
SS TÉCNICO	1º SUBSOLO			

FACHADA FRONTAL  
(R. DA CONSOLAÇÃO)

	1602	1601	1607	LAZER							1614	1615	1616	1617	
	1502	1501	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517		
	1402	1401	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417		
	1302	1301	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317		
	1202	1201	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217		
	1102	1101	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117		
	1002	1001	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017		
	902	901	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917		
	802	801	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817		
	702	701	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717		
	602	601	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617		
	502	501	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517		
	402	401	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417		
	302	301	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317		
	202	201	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217		
	102	101	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117		
	TÉRREO														
	1º SUBSOLO														

FACHADA LATERAL DIREITA

16° ANDAR	
15° ANDAR	1518
14° ANDAR	1418
13° ANDAR	1318
12° ANDAR	1218
11° ANDAR	1118
10° ANDAR	1018
9° ANDAR	918
8° ANDAR	818
7° ANDAR	718
6° ANDAR	618
5° ANDAR	518
4° ANDAR	418
3° ANDAR	318
2° ANDAR	218
1° ANDAR	118
TÉRREO	

	1518
	1418
	1318
	1218
	1118
	1018
	918
	818
	718
	618
	518
	418
	318
	218
	118
TÉRREO	

FACHADA POSTERIOR

	LAZER			LAZER			LAZER
1518		1519		1508		LAZER	1505
1418		1419		1408			1405
1318		1319		1308		LAZER	1305
1218		1219		1208			1205
1118		1119		1108		LAZER	1105
1018		1019		1008			1005
918		919		908		LAZER	905
818		819		808			805
718		719		708		LAZER	705
618		619		608			605
518		519		508		LAZER	505
418		419		408			405
318		319		308		LAZER	305
218		219		208			205
118		119		108		LAZER	105
TÉRREO				TÉRREO			
						1° SUBSOLO	

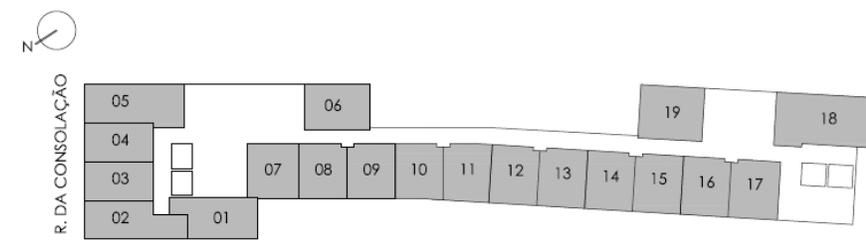
FACHADA LATERAL ESQUERDA

# ÁREAS DE LAZER

NOS ANDARES



# STUDIO FINAL 01 – 26,65m<sup>2</sup>

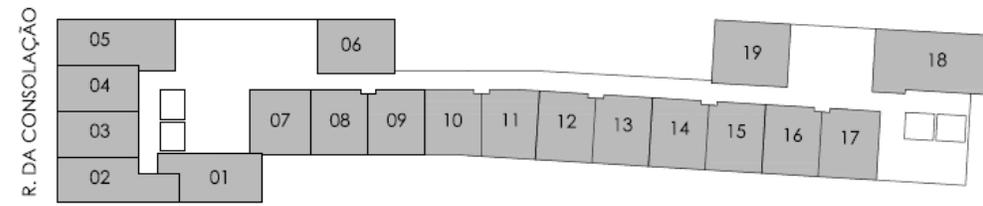


PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15



IMAGEM PRELIMINAR

# STUDIO FINAL 02 – 27,61m<sup>2</sup>

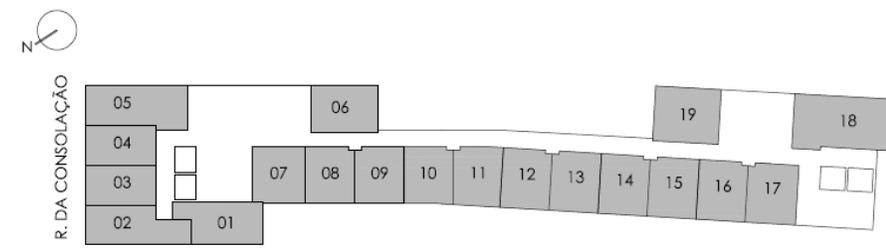


PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15



IMAGEM PRELIMINAR

# STUDIO FINAL 03 e 04 – 21,00 m<sup>2</sup>



PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15

IMAGEM PRELIMINAR

**VITACON**

# STUDIO FINAL 05 – 32,45m<sup>2</sup>

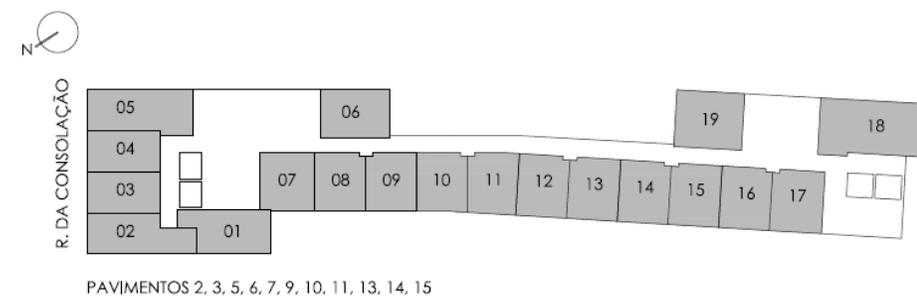


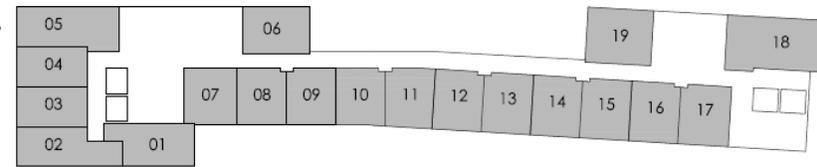
IMAGEM PRELIMINAR

**VITACON**

# STUDIO FINAL 06 – 23,72m<sup>2</sup>



R. DA CONSOLAÇÃO



PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15

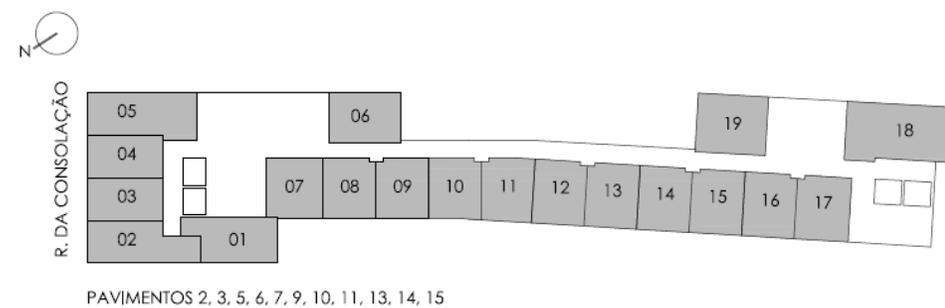
IMAGEM PRELIMINAR

**VITACON**

# STUDIO FINAL 07 – 22,38 m<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR



# STUDIO FINAL 08, 09 E 10 – 20,82m<sup>2</sup>

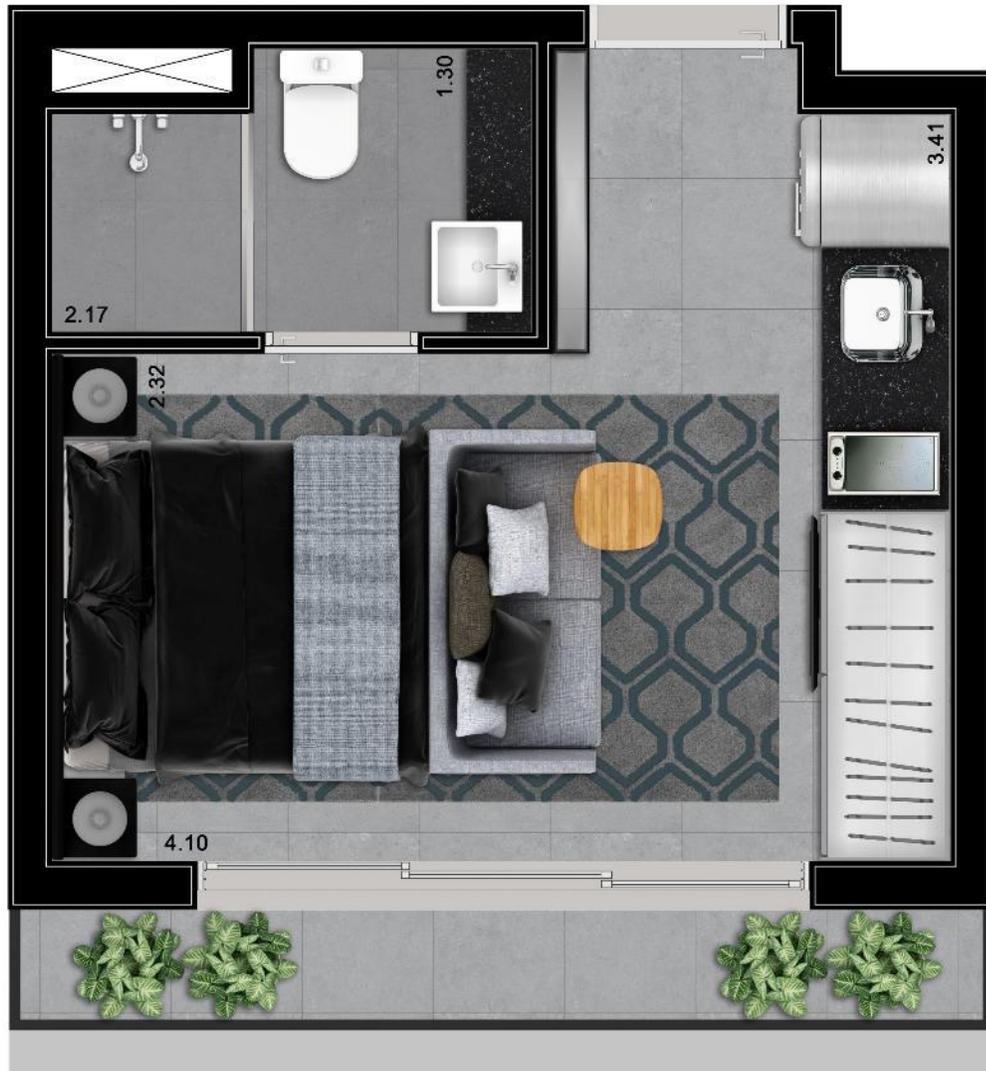
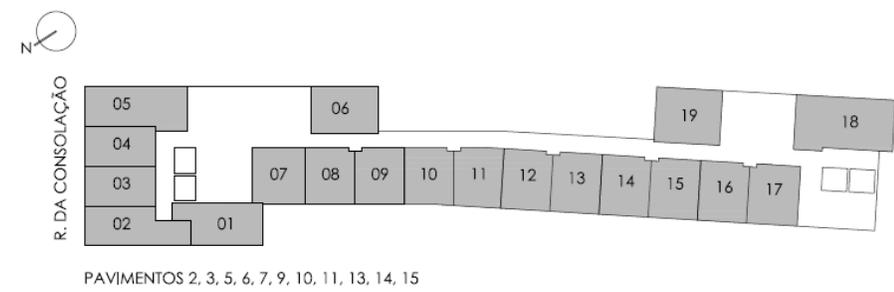


IMAGEM PRELIMINAR



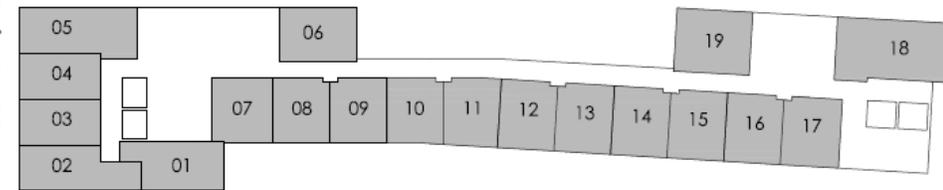
# STUDIO FINAL 11- 21,07m<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR



R. DA CONSOLAÇÃO

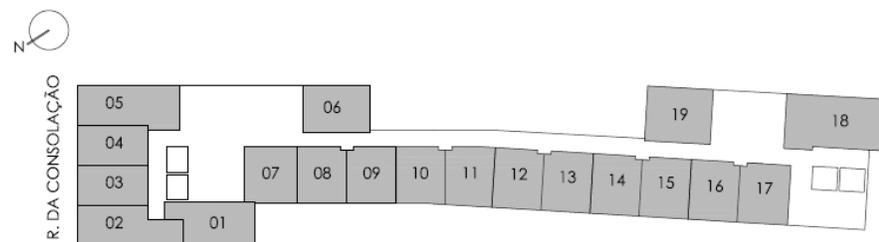


PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15

# STUDIO FINAL 12 a 17- 21,98m<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR



PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15

# STUDIO FINAL 18- 37,52m<sup>2</sup>

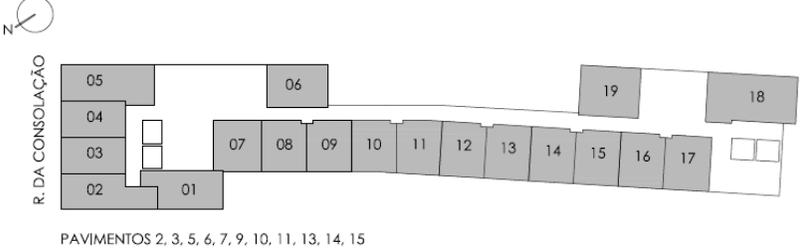
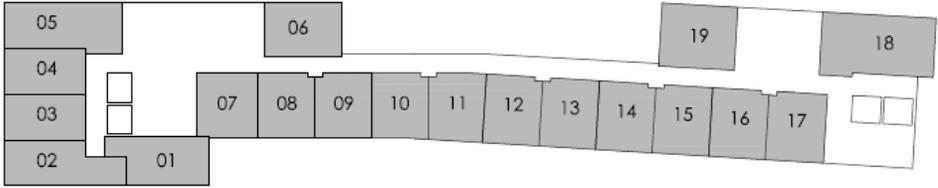


IMAGEM PRELIMINAR

# STUDIO FINAL 19- 27,18



R. DA CONSOLAÇÃO



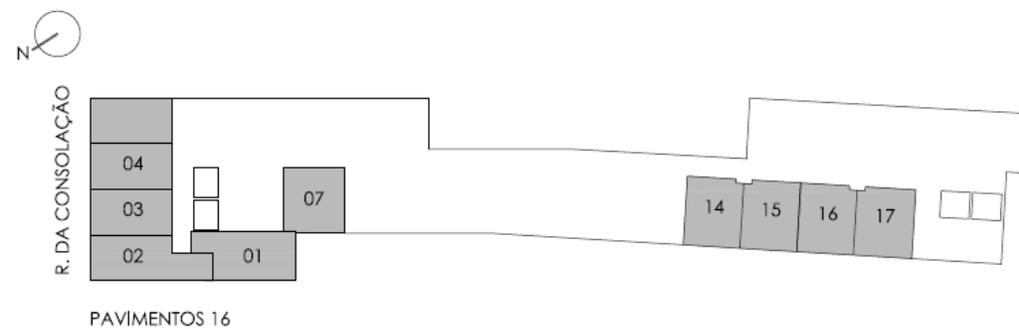
PAVIMENTOS 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15

IMAGEM PRELIMINAR

# UPHOUSE FINAL 04- 42,14m<sup>2</sup>



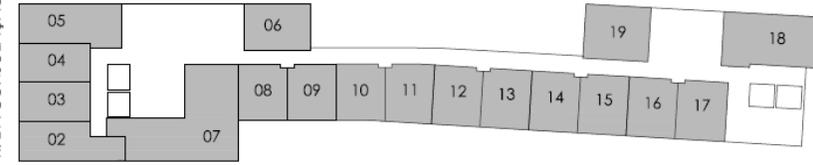
IMAGEM PRELIMINAR



# COLIVING – 62,51m<sup>2</sup>



R. DA CONSOLAÇÃO



PAVIMENTOS 4, 8, 12

IMAGEM PRELIMINAR

VITACON

# CALENDARIO WELLNESS



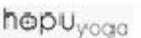
# DEZEMBRO

1/12 ÀS 10H - SÁBADO



## AULA DE YOGA ANA STAVALE

Venha sentir como o seu corpo  
e a sua mente são  
beneficiados com essa prática.

PARCEIRO:  | 

4/12 ÀS 19H - TERÇA



## CAROL PICCIN

DIRETORA DA MATERIALAB

**TEMA:** As matérias-primas e os  
produtos que possuem atributos  
de baixo impacto ambiental,  
impacto social positivo e que  
mantém a estética e a qualidade.

PARCEIRO:

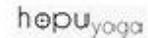


8/12 ÀS 10H - SÁBADO



## AULA DE YOGA VANESSA KRYSS

Você está convidado  
a tranquilizar a sua mente  
com a gente.

PARCEIRO: 



11/12 ÀS 19H - TERÇA



## CLAUDIA SPUCH

TERAPEUTA HOLÍSTICA

**TEMA:** Como cultivar  
o equilíbrio emocional  
com meditação.

PARCEIRO:



# VITACON CLUB

A VITACON É CONECTADA, É MOVIDA POR UM NOVO ESTILO DE VIDA URBANO, MUITO MAIS SIMPLES E COLABORATIVO. ENCURTAMOS DISTANCIAS E REINVENTAMOS VIDA DAS PESSOAS NA CIDADE.



# VNI CASA CONSOLAÇÃO

NÃO É SOBRE MORAR, É SOBRE INVESTIR  
EM UM NOVO ESTILO DE VIDA.