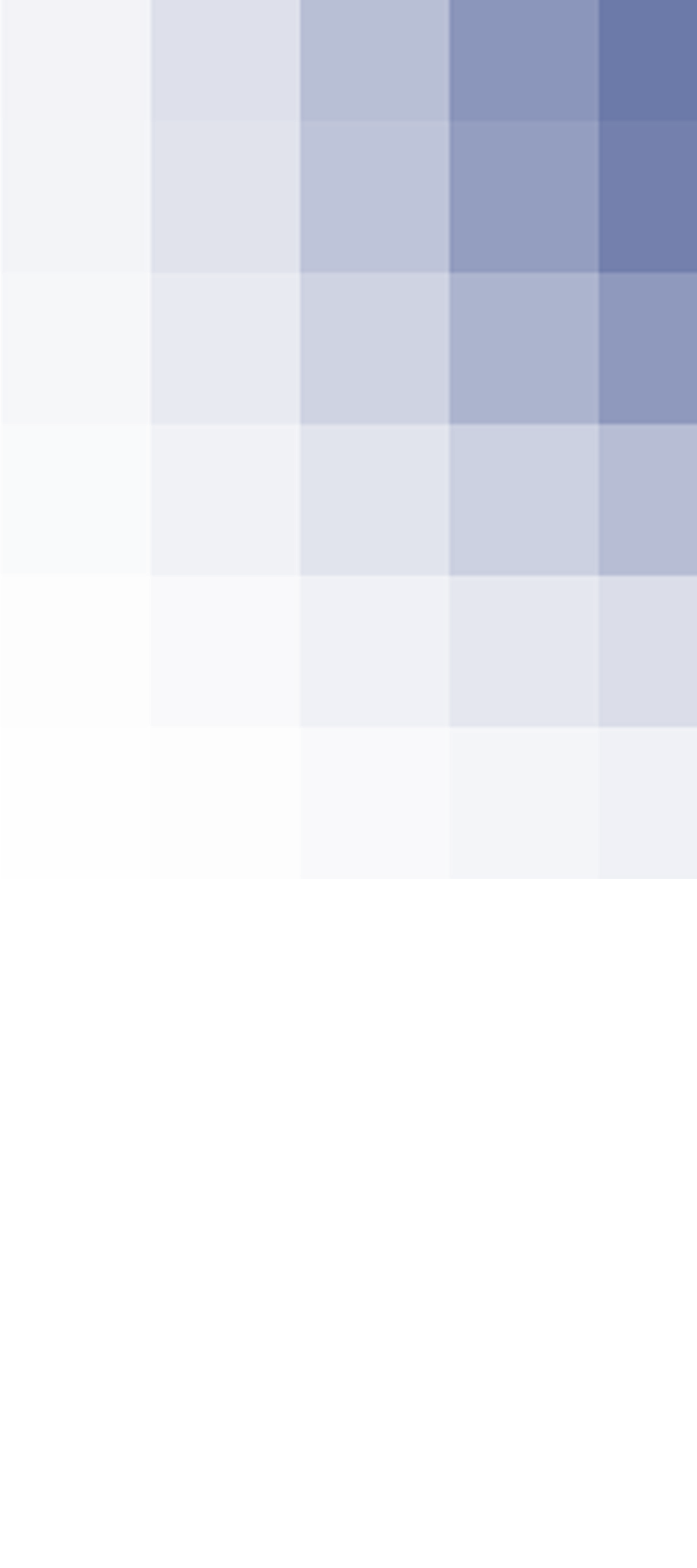
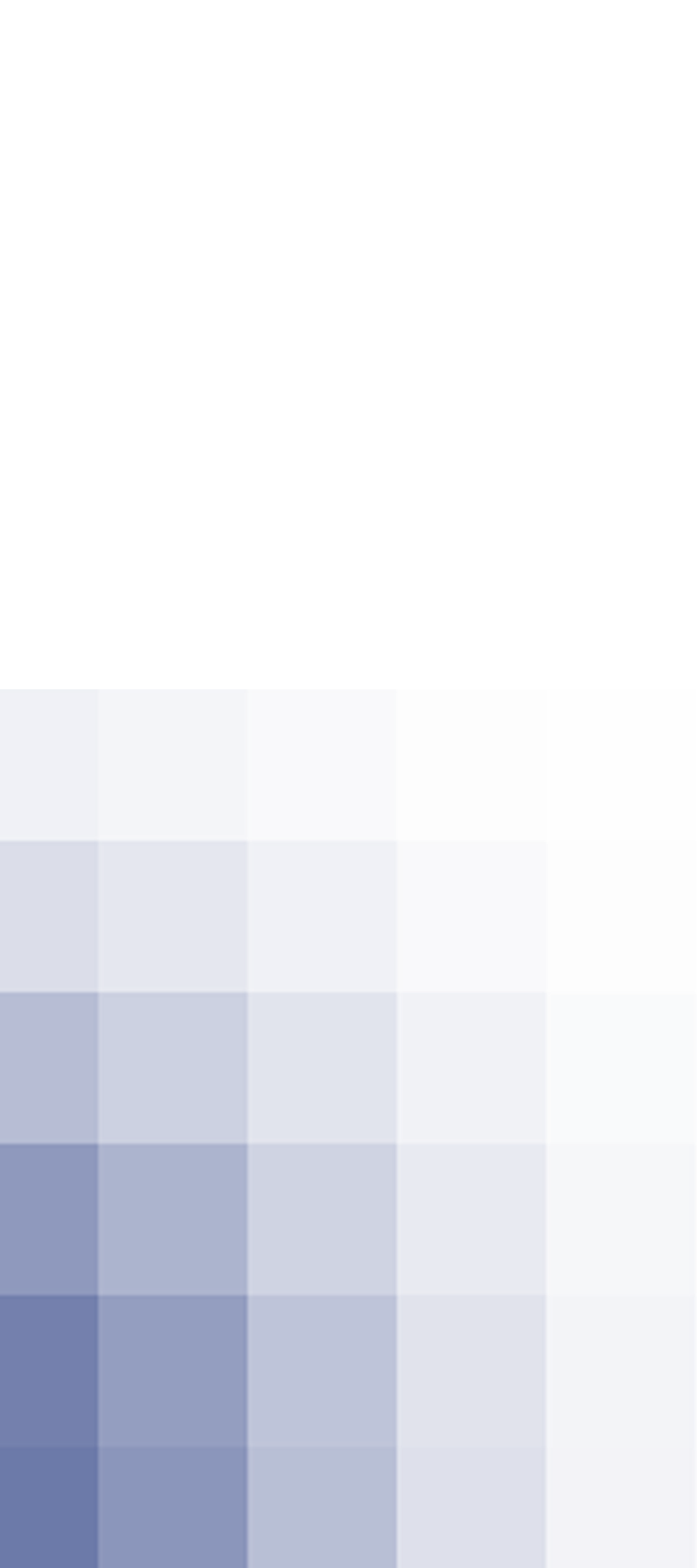




ON

PIXEL

LIFE

VILA MARIANA

POWERED.
BY **HOUSI**



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: R. MADRE CABRINI. 303

ÁREA TERRENO: 1.576,16 M²

ARQUITETURA: L35 ACIA

INTERIORES: GAAZ

1 TORRE USO MISTO (3 LOJAS + 213 UN. RESIDENCIAIS + 32 UN. NR)

STUDIOS: 168 UN. DE 22 À 34 M²

1 DORM: 12 UN. DE 30,55 À 38,69 M²

2 DORMS: 22 UN. DE 42 À 50M²

3 DORMS: COM VAGA 8 UN. DE 63 À 65 M²

DUPLEX: 3 UN. DE 52 À 55 M²

NR (SERVIÇOS DE MORADIA): 32 UN. SENDO 30 DE 28 À 38 M² E 2 DE 41 M²

TOTAL: 245 UNIDADES - 190 À VENDA

SUBSOLO: ÁREAS TÉCNICAS | VAGAS (DIREITO DE USO DAS 8 UNIDADES 3 DORMS)

TÉRREO: LOJAS | LOBBY | DELIVERY | MALEIRO | COWORKING | LAVANDERIA | PET PLACE | ÁREAS TÉCNICAS

1º E 2º PAVIMENTO: | UNIDADES NR

4º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | FITNESS | PISCINA

5º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | COKITCHEN

6º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

- 1º E 2º PAVIMENTO: | UNIDADES NR
- 4º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | FITNESS | PISCINA
- 5º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | COKITCHEN
- 6º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

EMPREENDIMENTO - ON PIXEL LIFE VILA MARIANA																		
RESIDENCIAL																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17	24,95	24,95	65,12	63,71	28,39	27,63	27,63	28,24	30,55	30,55	30,94							
16	24,95	24,95	65,12	63,71	28,39	27,63	27,63	28,24	30,55	30,55	30,94							
15	24,95	24,95	65,12	63,71	28,39	27,63	27,63	28,24	30,55	30,55	30,94							
14	24,95	24,95	65,12	70,47	31,89	30,37	30,37	31,05	38,18	38,18	38,69							
13	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	31,22	30,05	30,05	30,40	24,58	24,58	24,58	24,58	25,11	
12	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	31,22	30,05	30,05	30,40	24,58	24,58	24,58	24,58	53,51	
11	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,51	32,84	32,84	33,26	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	55,89
10	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	
9	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	
8	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	55,89
7	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	52,59
6	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,24	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	
5	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,55	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	
4	24,95	24,95			42,45	22,66	22,66	50,34	34,49	32,84	32,84	33,55	24,58	24,58	24,58	24,58	24,58	33,69
3	24,95	49,76			63,13	22,66	22,66	50,88	34,49	32,84	32,84	33,55		25,11	24,58	24,58	25,11	
	PAVIMENTOS SERVIÇOS DE MORADIA (NR)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	25,63	24,90	25,63	20,54	41,64	22,66	22,83	38,44	34,49	32,84	32,84	33,55		27,63	27,04	27,04	27,63	
1	25,48	24,76	25,48	20,54	41,64	22,66	22,83	38,44	34,49	32,84	32,84	33,55		27,48	26,90	26,90	27,48	
TÉRREO		Loja 1 171,69		Loja 2 108,84		Loja 3 589,18				LOBBY SOCIAL RESID. E NR				LAZER RESIDENCIAL E NR				

LEGENDA

	168	Unidade Stúdio COM terraço
	0	Unidade Stúdio sem terraço
	12	Unidade Residenciais 1 DORM
	22	Unidade Residenciais 2 DORMS
	8	Unidade Residenciais 3 DORMS com vaga
	3	Unidade Residenciais duplex
	213	RESIDENCIAIS
	28	Unidade Stúdio COM terraço "Tipo NR"
	2	Unidade Stúdio sem terraço "Tipo NR"
	2	Unidade 2 DORMS "Tipo NR"
	32	NR - SERVIÇOS DE MORADIA

PERSPECTIVA FACHADA
RUA MADRE CABRINI



IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS

- TÉRREO
- 01

LOBBY
- 02

LOCKERS
- 03

ELEVADOR RESIDENCIAL
- 04

ELEVADOR NR
- 05

CAFÉ HOUSI
- 06

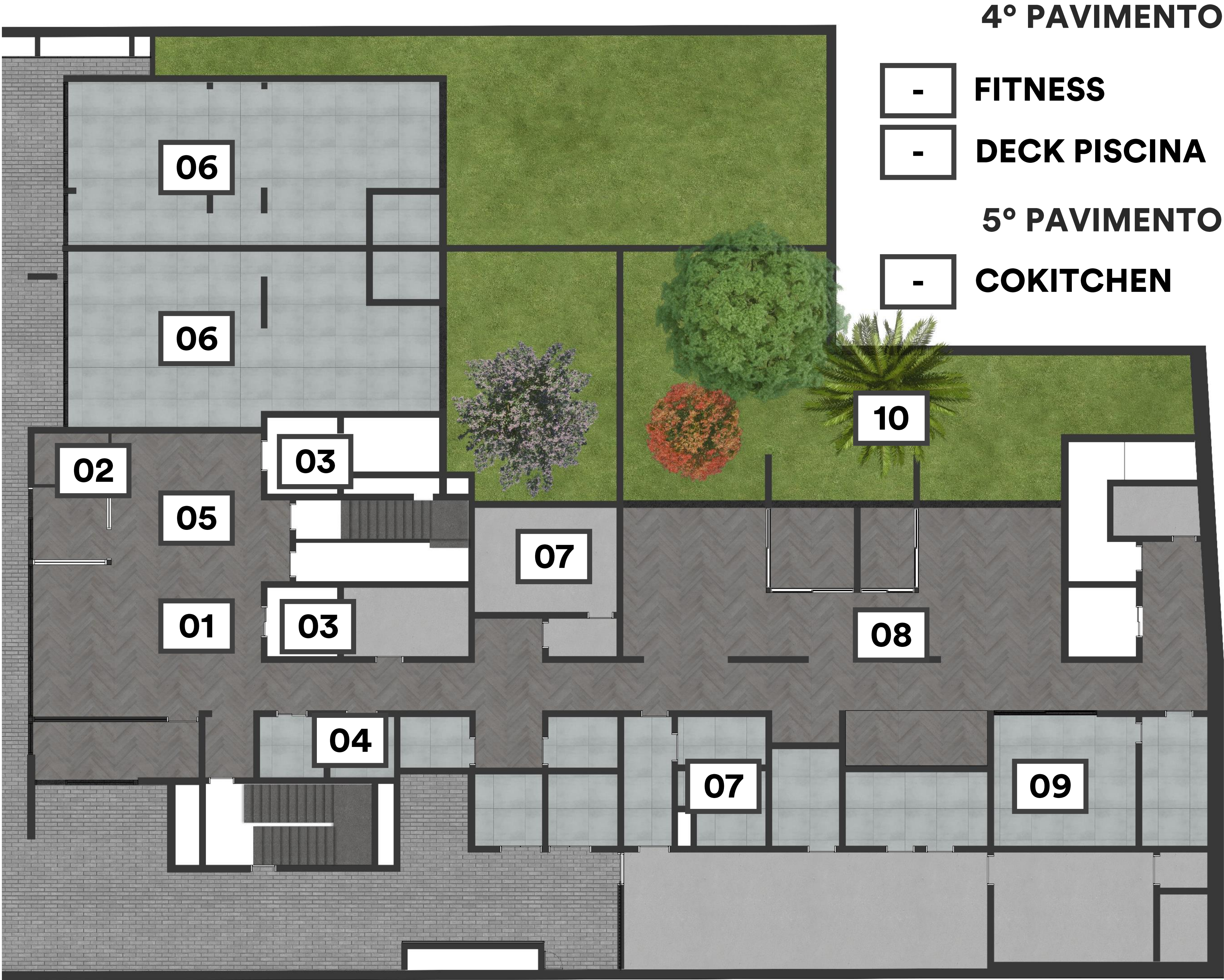
LOJAS
- 07

ÁREAS TÉCNICAS
- 08

COWORKING PRO
- 09

LAUNDRY
- 10

PET PLACE



PERSPECTIVA DA FACHADA
RUA DOMINGOS DE MORAES



PERSPECTIVA LOBBY



PERSPECTIVA LOUNGE E COWORKING



PERSPECTIVA COWORKING E GRAB & GO



PERSPECTIVA COKITCHEN



PERSPECTIVA FITNESS



PERSPECTIVA LAUNDRY



PERSPECTIVA LOUNGE OUTDOOR



PERSPECTIVA PISCINA NO ROOFTOP



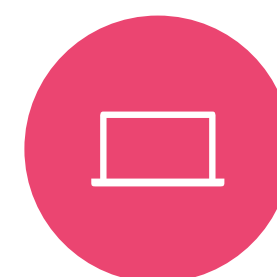


INNOVATION PACK

ÁREAS COMUNS



LAVANDERIA
OPERADA POR PARCEIRO



COWORKING PRO
EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS



GRAB & GO
COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS



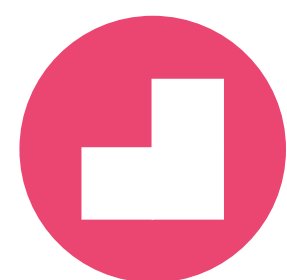
WELLNESS
AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS



ÁREAS COMUNS
INFRA PARA CLIMATIZAÇÃO, COMANDO DE VOZ
E WI-FI

INNOVATION PACK

UNIDADES



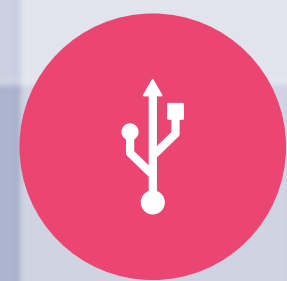
CONCEITO PIXEL LIFE
UNIDADES MODULARES



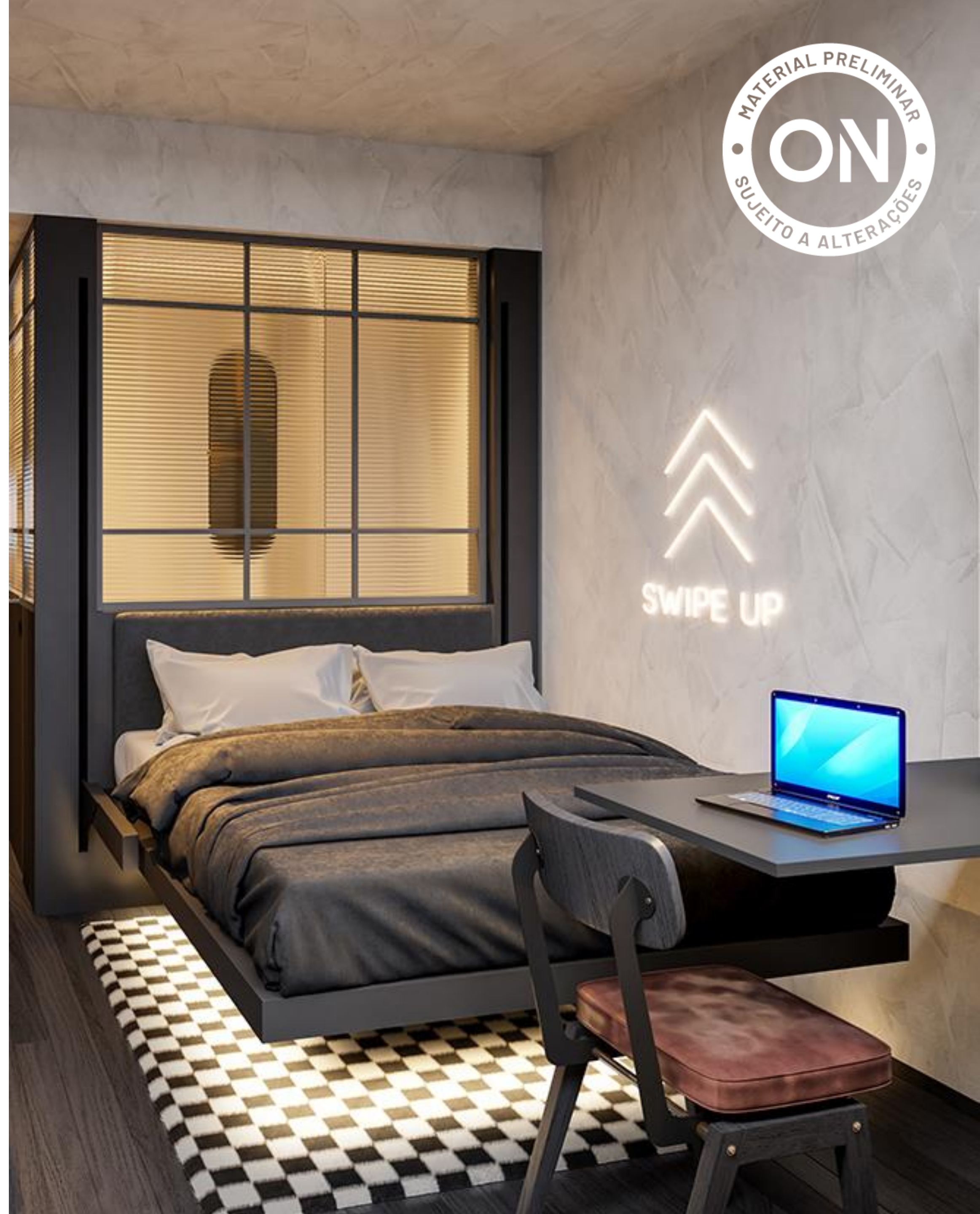
FECHADURA INTELIGENTE
PORTAS COM FECHADURA INTELIGENTE



SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL
NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO



TOMADA USB
UNIDADES ENTREGUES COM TOMADA USB



STUDIO

32M²



2 DORMITÓRIOS

50M²



3 DORMITÓRIOS

63M²



DUPLEX

63M²



INFERIOR

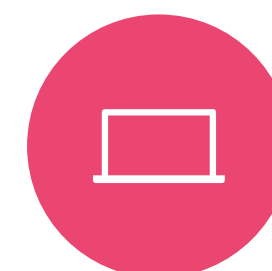


SUPERIOR



PIXEL LIFE

PILARES / CONCEITO



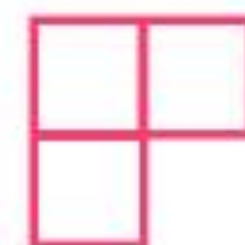
LUCRATIVIDADE & LIQUIDEZ
TIPOLOGIAS VERSÁTEIS



UM CONCEITO QUE SE **ADAPTA** (E READAPTA)
ÀS **NOVAS TENDÊNCIAS DE MORADIA**
DOS INVESTIDORES E MORADORES.



UM **INVESTIMENTO MAIS FLEXÍVEL**, QUE ATENDE
A UMA NOVA DEMANDA DE MORADIA.



PIXEL DE
01 + 02 = 03 DORMS
PARA ACOMPANHAR O MOMENTO DAS PESSOAS

ESPELHO TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

EMPREENDIMENTO - ON PIXEL LIFE VILA MARIANA																		
RESIDENCIAL																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17	24,95+24,95				28,39+27,63	27,63+28,24				30,55 + 30,94								
16	24,95+24,95				28,39+27,63	27,63+28,24				30,55 + 30,94								
15	24,95+24,95				28,39+27,63	27,63+28,24				30,55 + 30,94								
14	24,95+24,95				31,89+30,37	30,37+31,05												
13	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			31,22 + 30,05	30,05+30,40	24,58+24,58	24,58+24,58						
12	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			31,22 + 30,05	30,05+30,40	24,58+24,58	24,58+24,58						
11	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,51+ 32,84	32,84+33,26	24,58+24,58	24,58+24,58						
10	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
9	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
8	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
7	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
6	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,24	24,58+24,58	24,58+24,58						
5	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,55	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+25,11				
4	24,95+24,95				42,45+22,66	22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,55	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+24,58	24,58+33,69				
3						22,66+22,66			34,49+ 32,84	32,84+33,55				24,58+24,58				
PAVIMENTOS SERVIÇOS DE MORADIA (NR)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	25,63+24,90				41,64+22,66				34,49+ 32,84	32,84+33,55					27,04+27,04			
1	25,48+24,76				41,64+22,66				34,49+ 32,84	32,84+33,55					26,90+26,90			
TÉRREO	Loja 1 171,69		Loja 2 108,84		Loja 3 589,18				LOBBY SOCIAL RESID. E NR					LAZER RESIDENCIAL E NR				

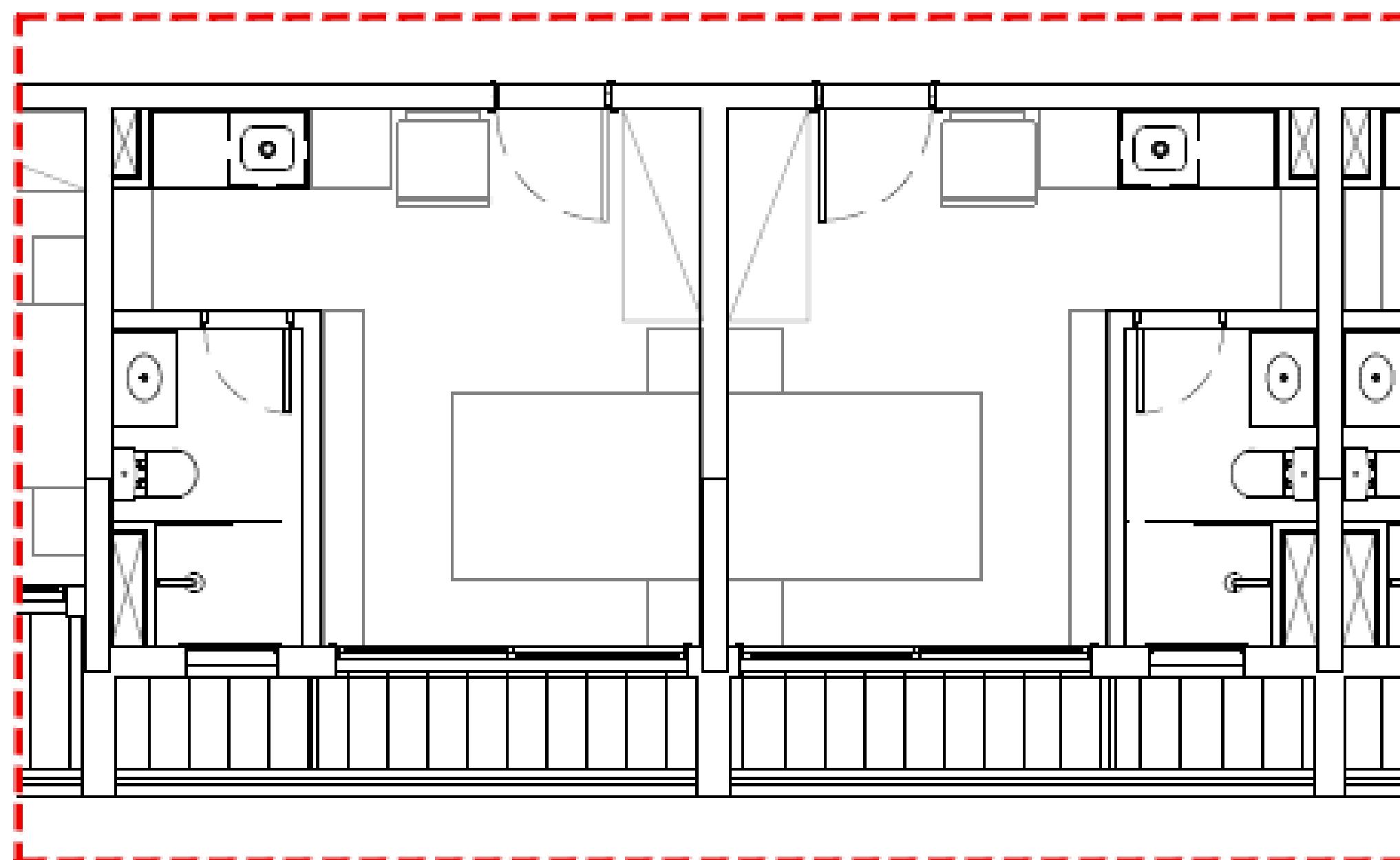
LEGENDA		
	Unidades PIXEL	182
	Unidades PIXEL 2ª Opção	10
	Unidades sem PIXEL	53

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

Finais 13, 14, 15 e 16

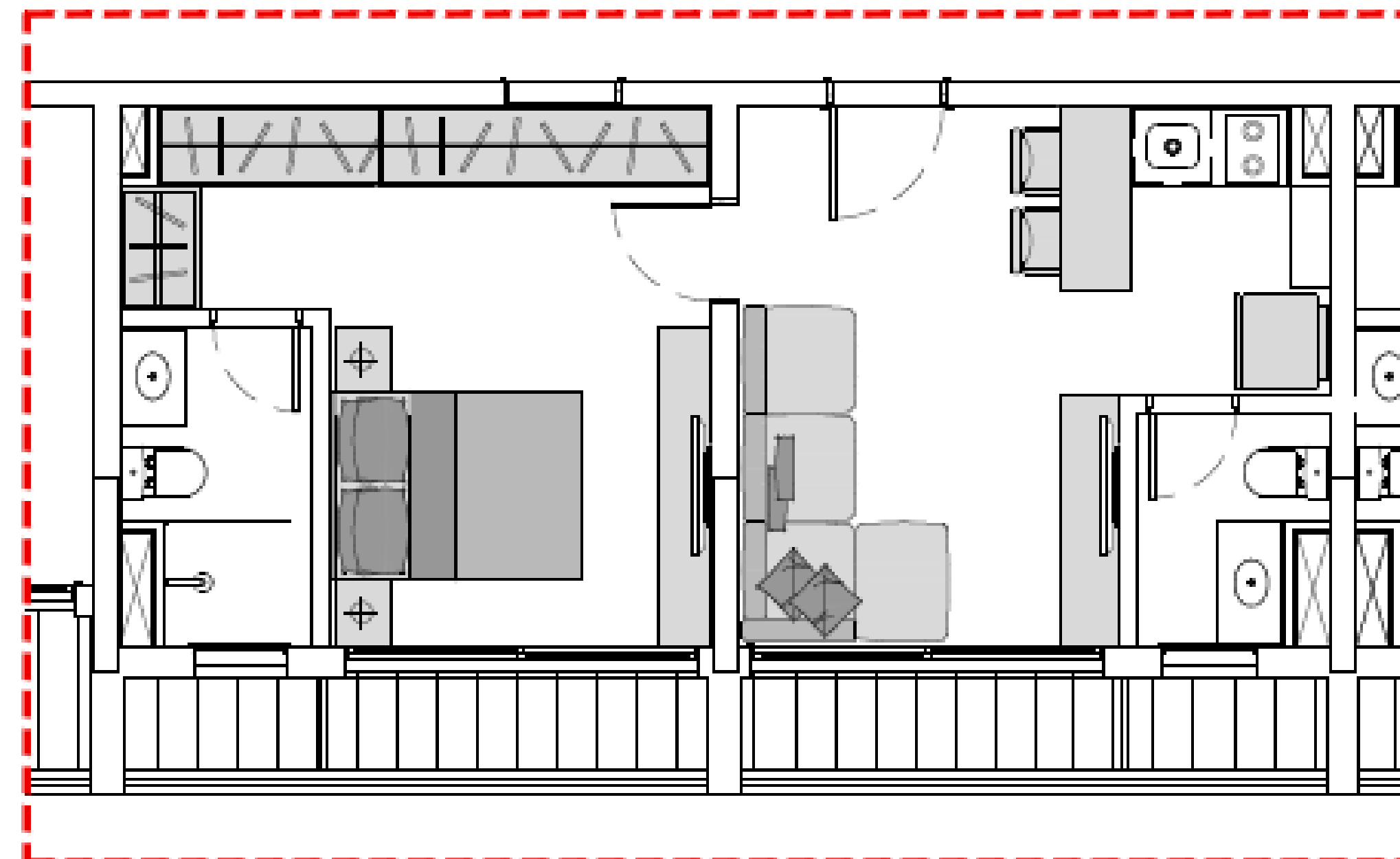
24,58m²

24,58m²



UNIDADE STUDIO PADRÃO

49,16m²



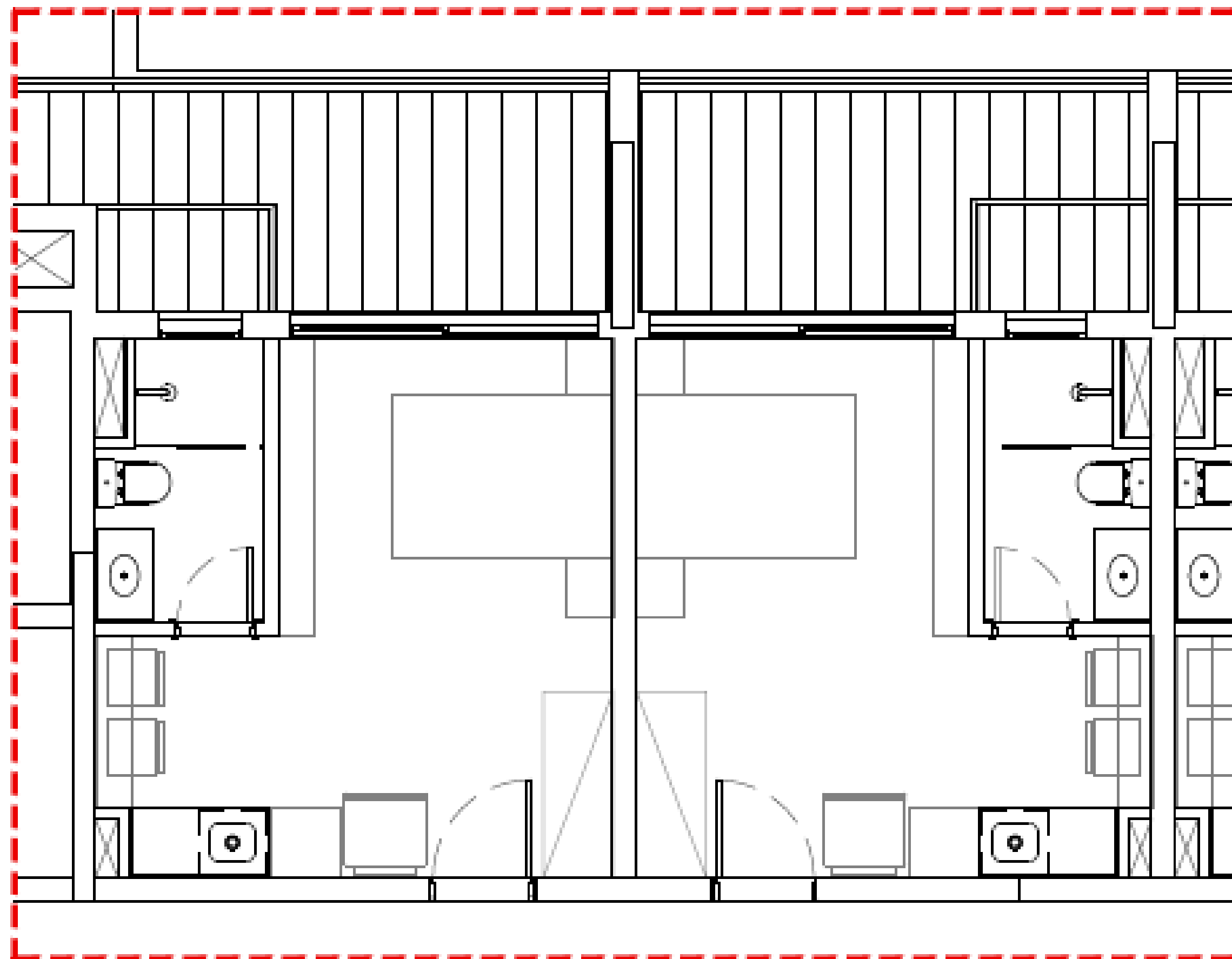
UNIDADE PIXEL – COM 01 SUÍTE + LAVABO

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

Finais 11 e 12 do 6º ao 10º pavimento

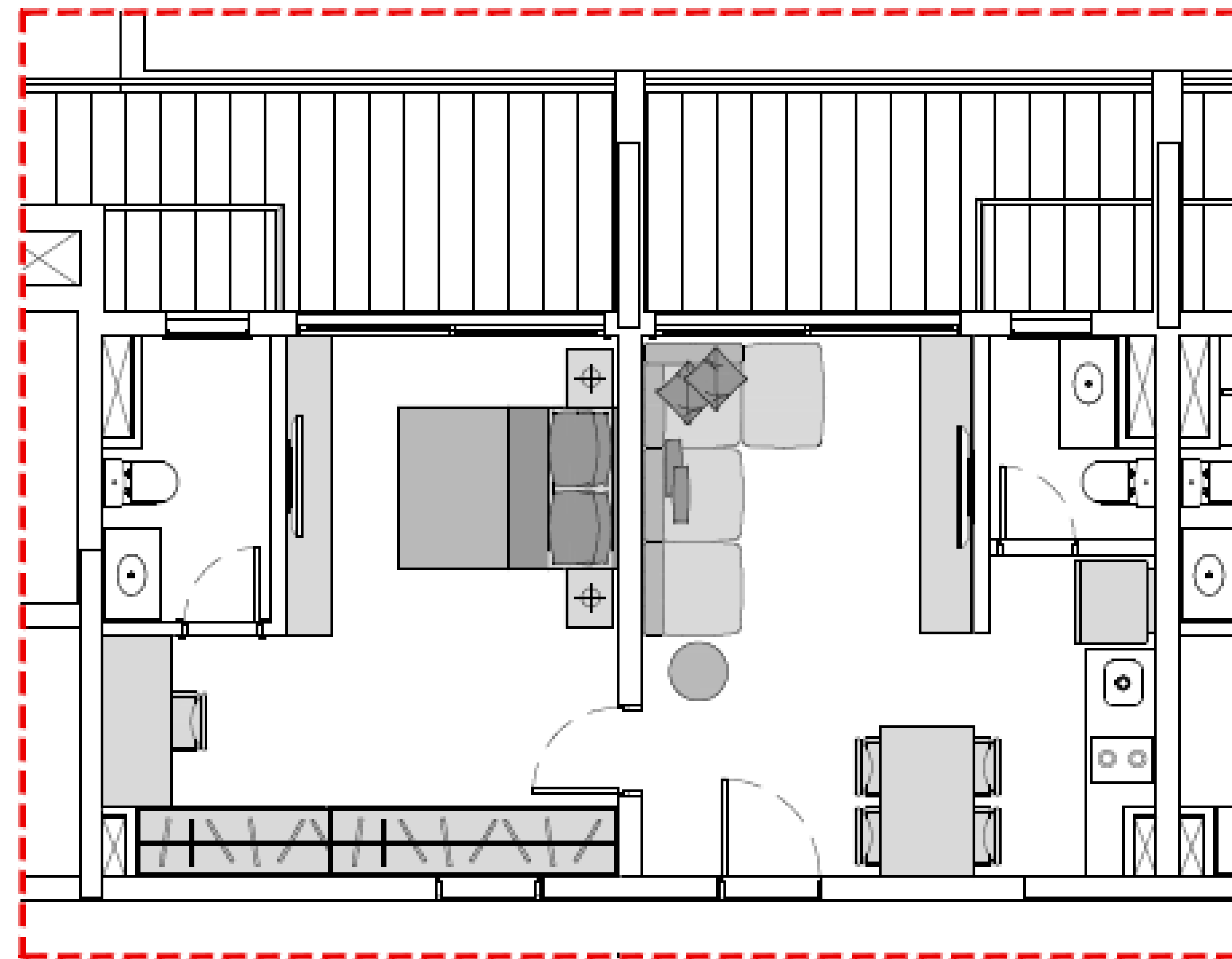
32,84m²

33,24m²



UNIDADE STUDIO PADRÃO

66,08m²



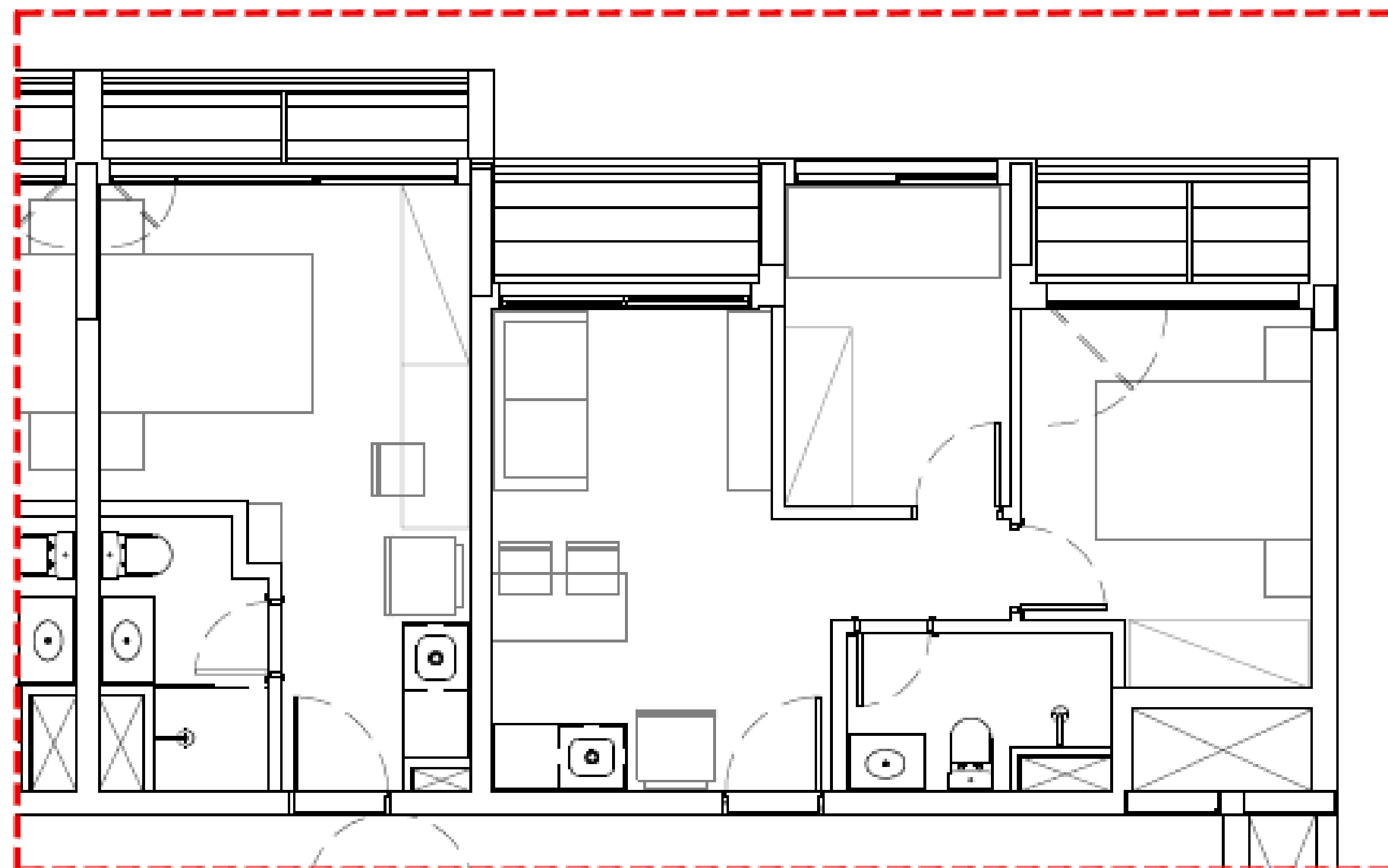
UNIDADE PIXEL – COM 01 SUÍTE + LAVABO

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

Finais 05 e 06 do 4º ao 13º pavimento

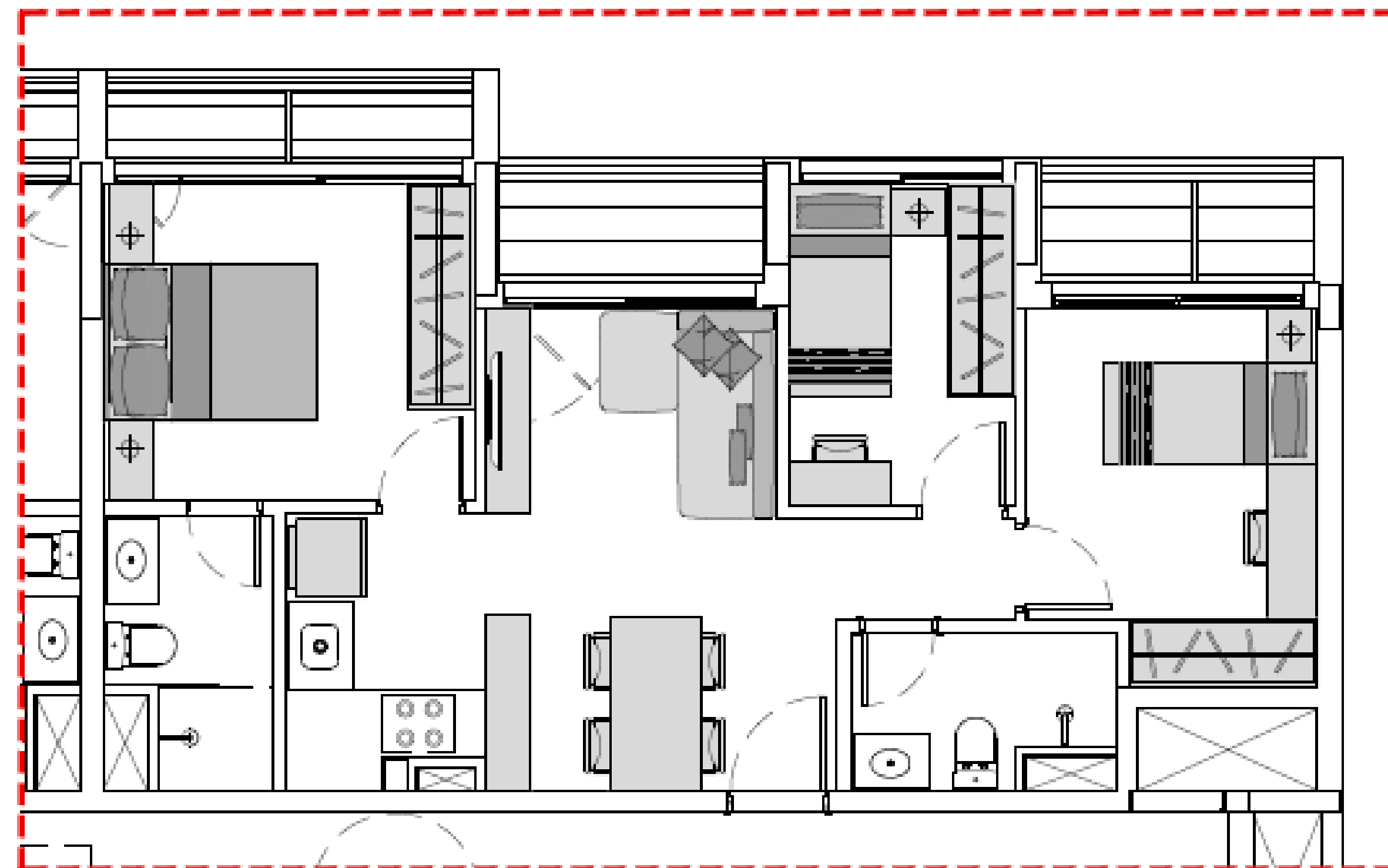
22,66m²

42,45m²



UNIDADE STUDIO PADRÃO + Unidade 2D

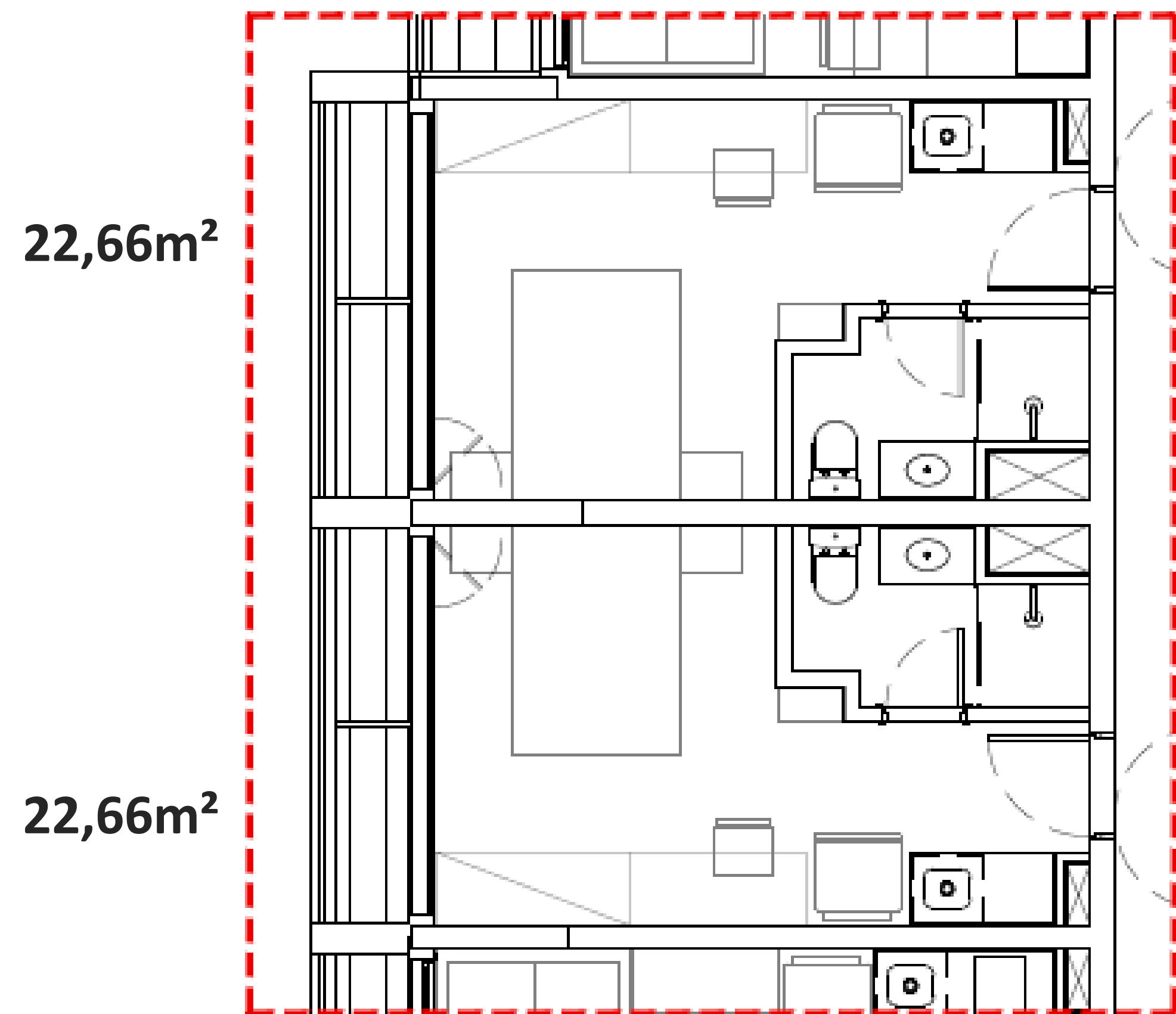
65,11m²



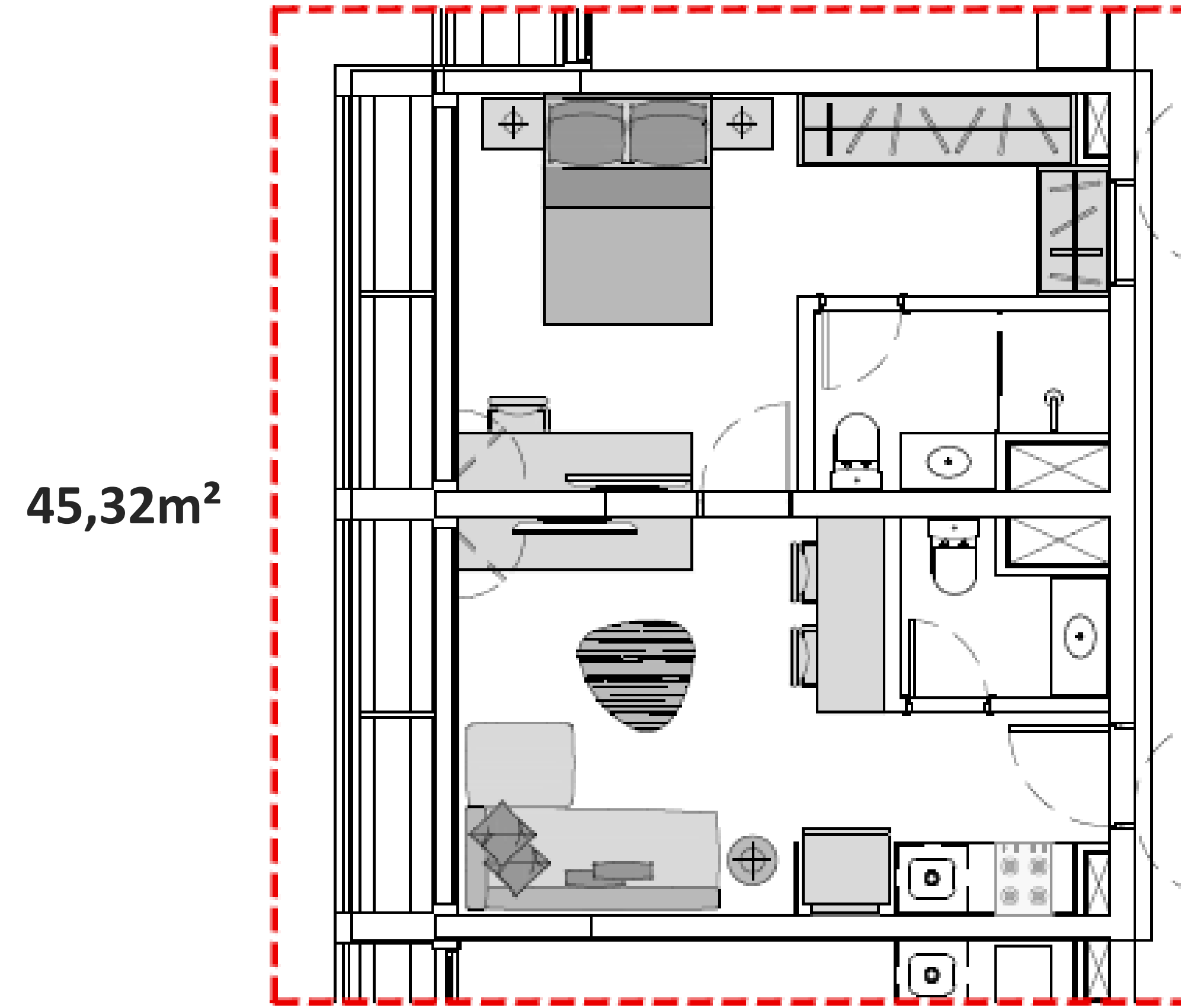
**UNIDADE PIXEL
COM 03 DORM (sendo 01 suíte)**

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

Finais 06 e 07 do 3º ao 10º pavimento



UNIDADE STUDIO PADRÃO



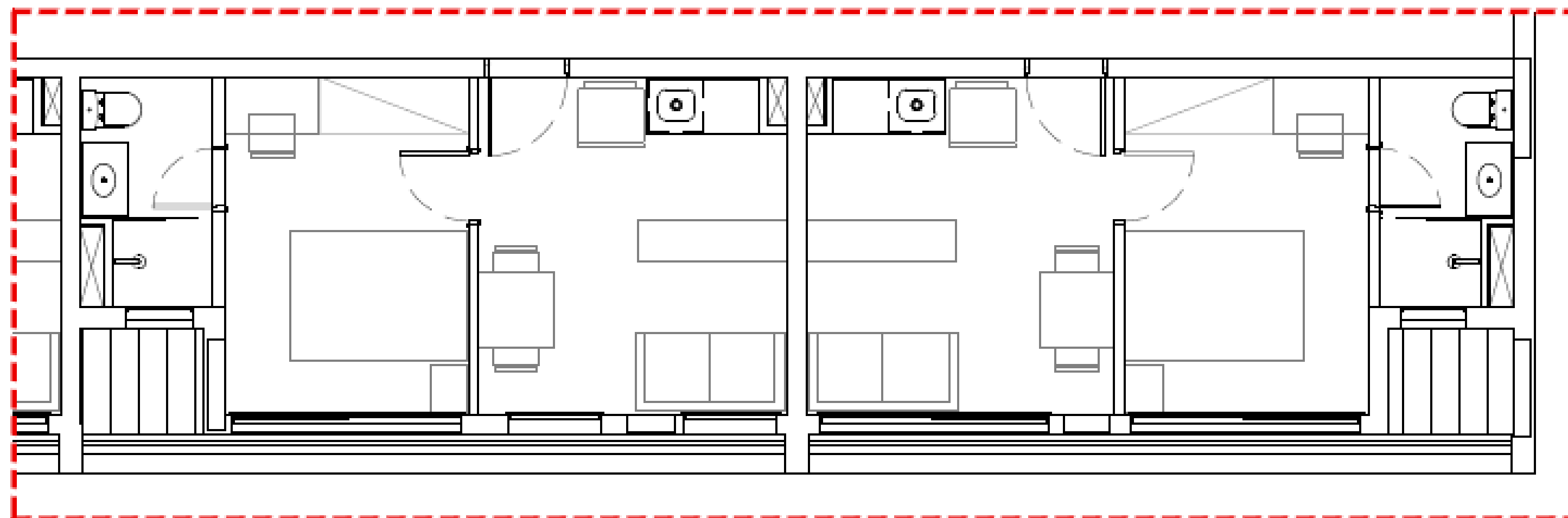
UNIDADE PIXEL – COM 01 SUÍTE + LAVABO

TIPOLOGIAS PIXEL HORIZONTAIS

Finais 10 e 11 do 15º ao 17º pavimento

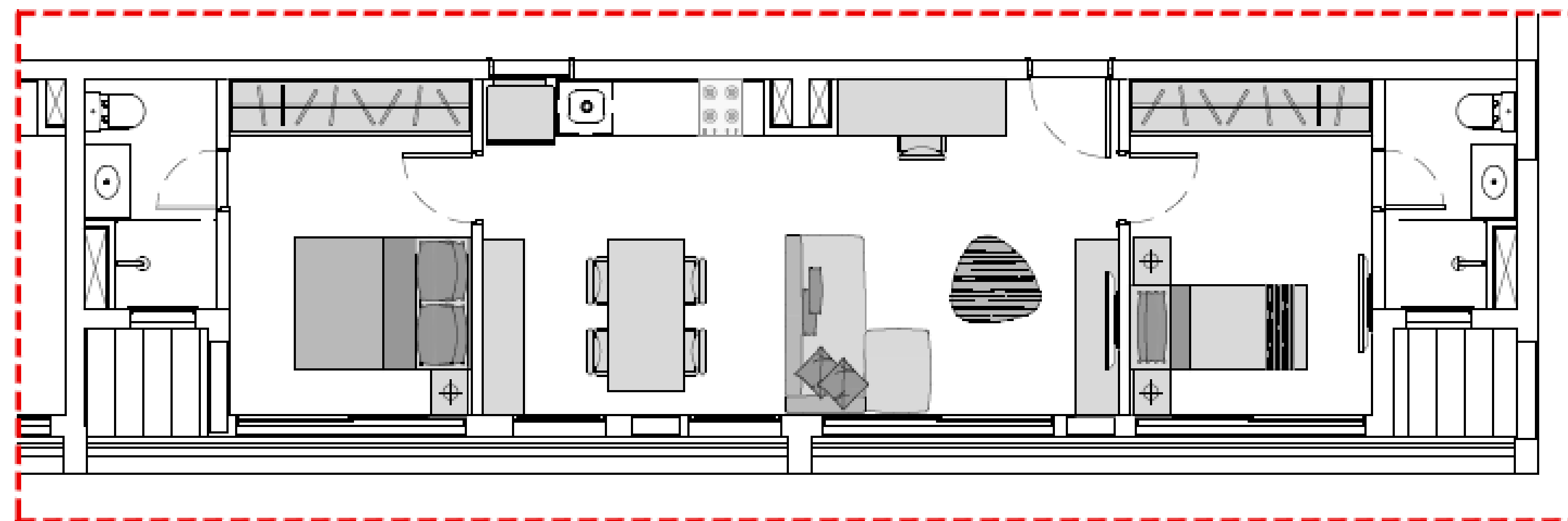
30,55m²

30,94m²



61,49m²

UNIDADE 1 DORMITÓRIO



UNIDADE PIXEL – COM 02 SUÍTES

ESPELHO TIPOLOGIAS PIXEL VERTICAIS

EMPREENDIMENTO - ON PIXEL LIFE VILA MARIANA																		
RESIDENCIAL																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
17	24,95																	
16	24,95																	
15	24,95																	
14	24,95																	
13	24,95					22,66	22,66											
12	24,95					22,66	22,66											
11	24,95					22,66	22,66											
10	24,95					22,66	22,66											
9	24,95					22,66	22,66											
8	24,95					22,66	22,66											
7	24,95					22,66	22,66											
6	24,95					22,66	22,66											
5	24,95					22,66	22,66											
4	24,95					22,66	22,66											
3																		
PAVIMENTOS SERVIÇOS DE MORADIA (NR)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																		
1																		
TÉRREO	Loja 1 171,69		Loja 2 108,84		Loja 3 589,18				LOBBY SOCIAL RESID. E NR				LAZER RESIDENCIAL E NR					

Unidades PIXEL

24

Unidades PIXEL para Integração Tripla Superior

5

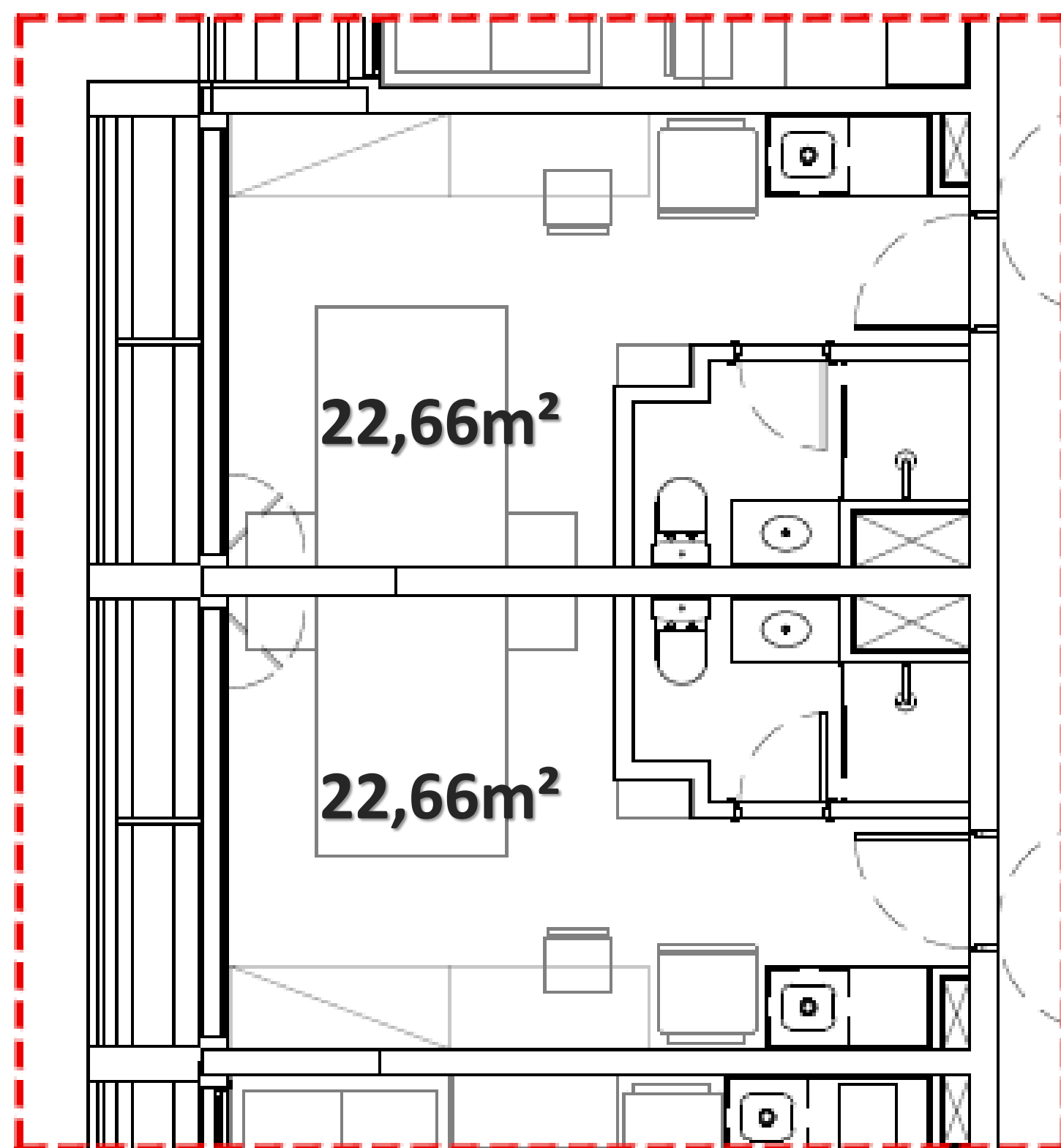
Unidades PIXEL para Integração Tripla Inferior

Unidades sem PIXEL Vertical

216

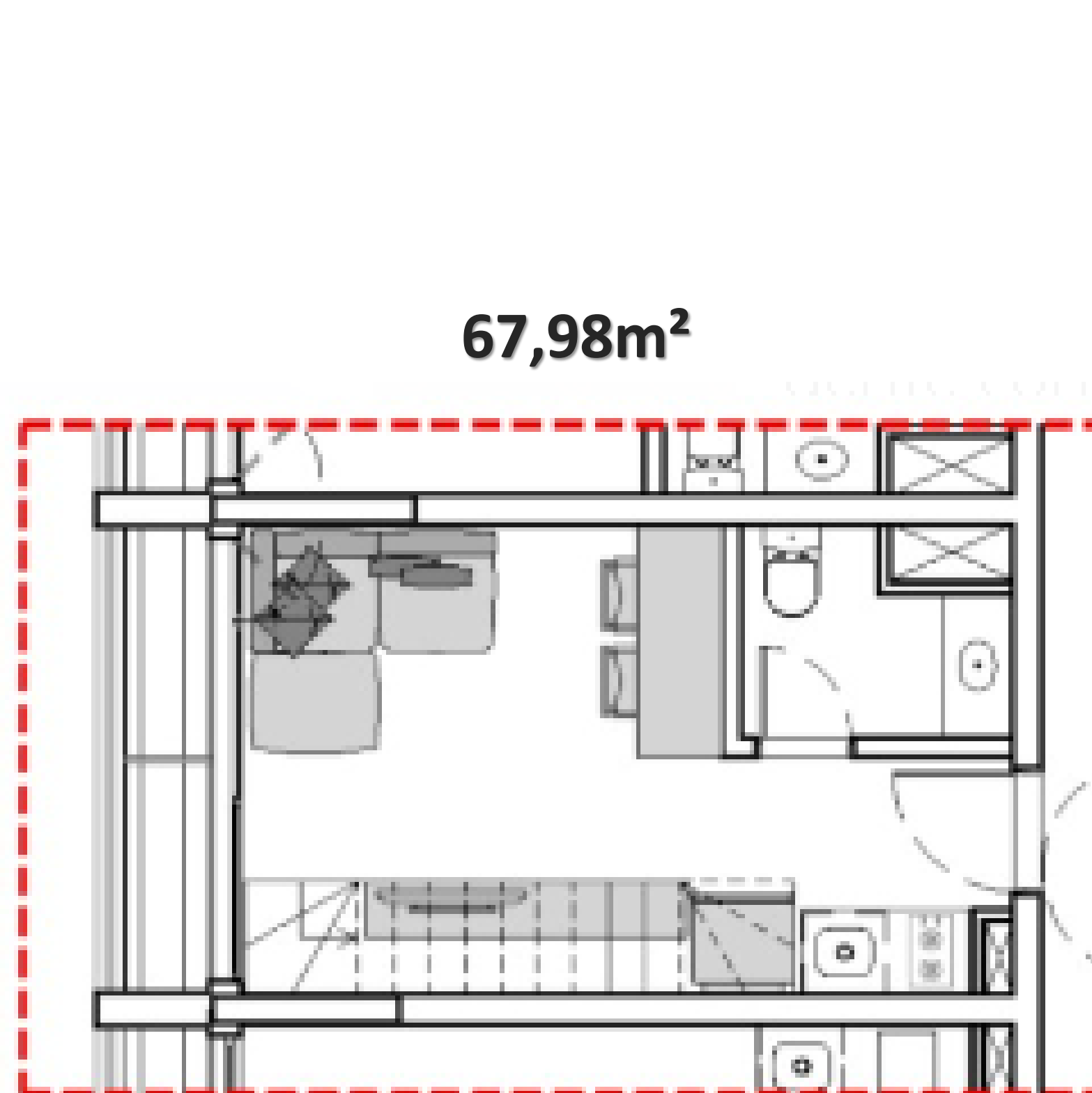
TIPOLOGIAS PIXEL – VERTICAIS

Finais 06 e 07 do 4º ao 13º pavimento



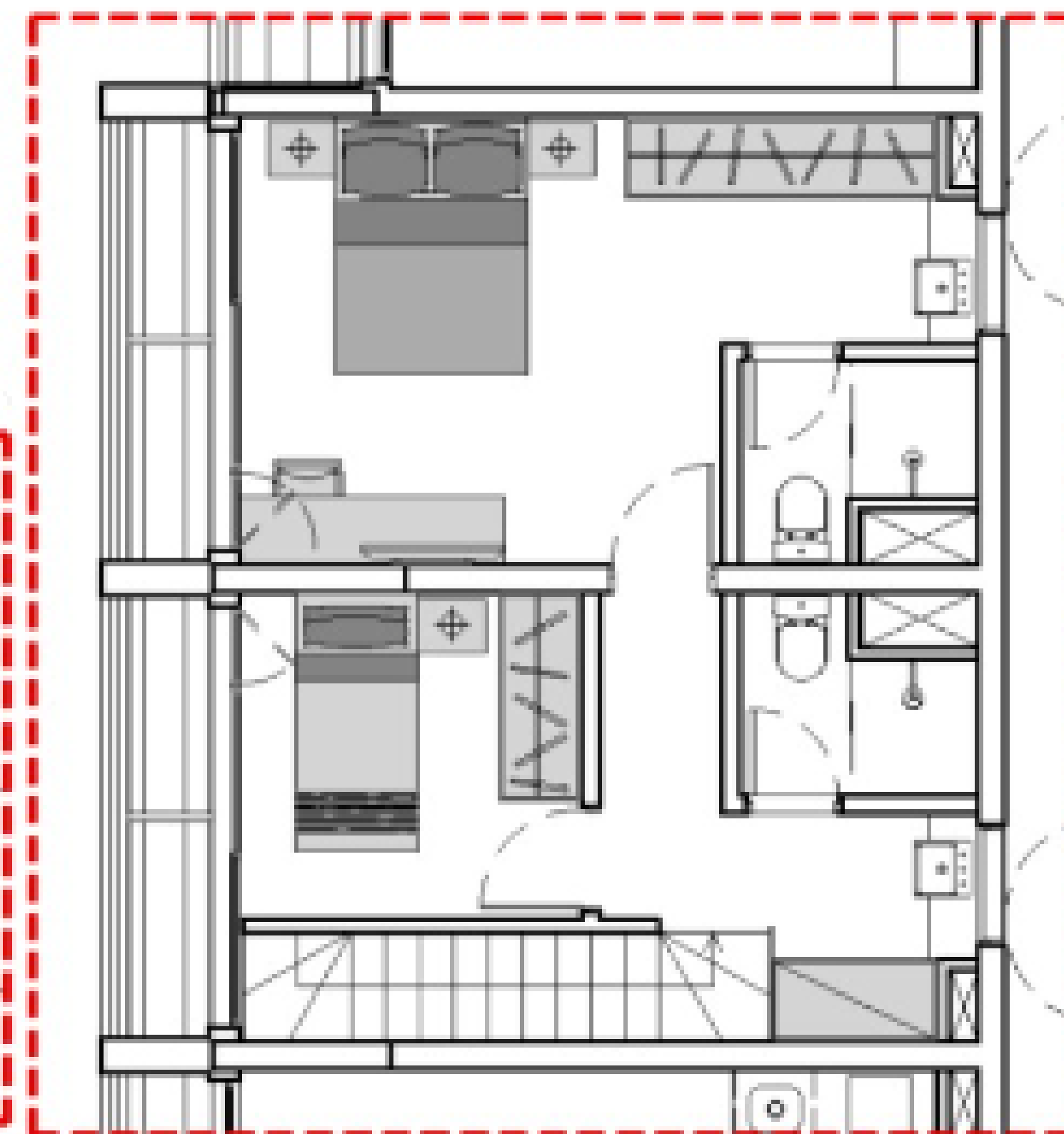
UNIDADE STUDIO PADRÃO INTEGRAÇÃO TRIPLA

01 unidade pav. inferior + 02
unidades pav. superior



UNIDADE PIXEL DUPLEX INTEGRAÇÃO TRIPLA

Pav. Inferior (01 unidade)



UNIDADE PIXEL DUPLEX INTEGRAÇÃO TRIPLA

Pav. Superior (02 unidades)



PIXEL LIFE

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

INTEGRAÇÃO DE UNIDADES
FEITA PELO CLIENTE APÓS HABITE-SE E RECEBIMENTO
DAS CHAVES

MATRÍCULAS E IPTUs DOS IMÓVEIS
NÃO PODERÃO SER UNIFICADOS MESMO PÓS
INTEGRAÇÃO PIXEL

COTA CONDOMINIAL DOS IMÓVEIS
SEGUIRÃO SEPARADAS MESMO PÓS INTEGRAÇÃO PIXEL

REGRAS NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS PARA A INTEGRAÇÃO
PIXEL**

SERÃO APRESENTADAS NO MANUAL TÉCNICO DA
UNIDADE, QUE É FORNECIDO NA ENTREGA DAS
CHAVES

VITACON

REINVENTE A CIDADE