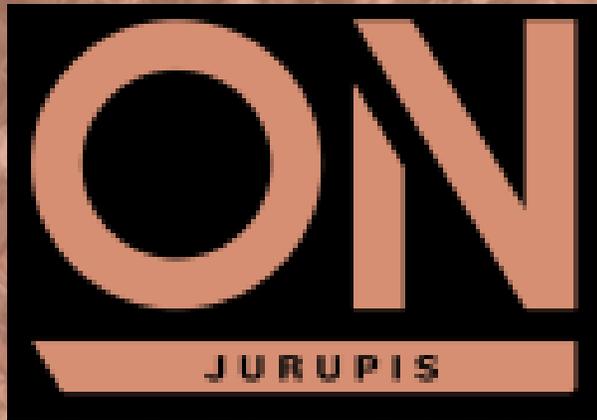




ON

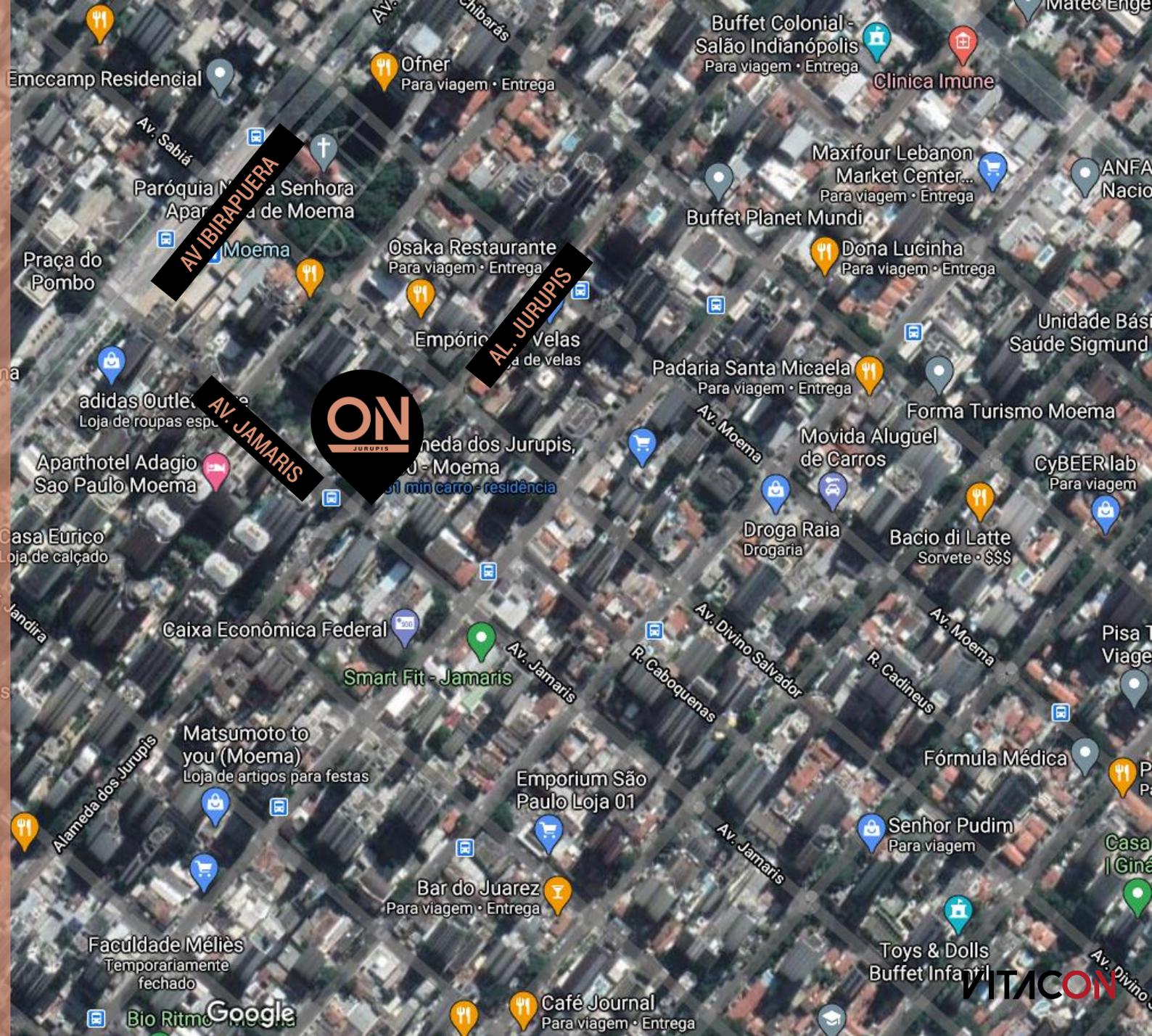
JURUPIS



MOEMA

**STUDIOS
2 E 3 DORMS.**

**Ao lado metrô Moema,
fora da rota de aviões.**



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	AV. DOS JURUPIS, 700
ÁREA TERRENO	3.880 m ²
EMPREENHIMENTO	I COMPLEXO DE USO MISTO, SENDO: I TORRE DE HOTEL + I TORRE USO RESIDENCIAL (LOJAS + 384 UN. RESIDENCIAIS) TÉRREO – LOJAS, ACESSO RESIDENCIAL, CONCIERGE, LOBBY, MALEIRO, FRESH UP, TOOLS SHARING, LAUNDRY E DELIVERY ROOM 1º E 2º PAVIMENTOS – SOBRESSOLO COM VAGAS DESTINADAS AO HOTEL E ÀS UNIDADES DE 2 DORMS (1 VAGA) E 3 DORMS (2 VAGAS). REGIME DE DIREITO DE USO 3º PAVIMENTO – CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PET PLAY, ESPAÇO KIDS, PISCINA, MEGA LOUNGE, FESTAS, COKITCHEN, COWORKING, WELLNESS, TERRAÇO YOGA 4º PAVIMENTO – 16 UNIDADES GARDEN DE 33 A 107m ² 4º AO 27º PAVIMENTO – 368 UNIDADES R, STUDIOS DE 26 A UNIDADES DE 85 M ²
ARQUITETURA	COAUTORIA: AGRES E IDE STUDIO
CONCEITO	IDE STUDIO
INTERIORES	CONSUELO JORGE
PAISAGISMO	BEATRIZ QUINELATO



IMPLANTAÇÃO

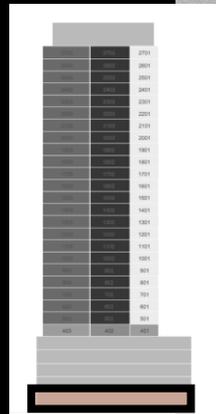
TÉRREO

- 01 - ACESSO SOCIAL
- 02 - CONCIERGE
- 03 - ACESSO SERVIÇO
- 04 - LOBBY
- 05 - ÁREAS TÉCNICAS
- 06 - DELIVERY ROOM
- 07 - TOOLS SHARING
- 08 - MALEIRO
- 09 - FRESHUP ROOM
- 10 - LAUNDRY
- 11 - LOJAS



ALAMEDA DOS JURUPIS

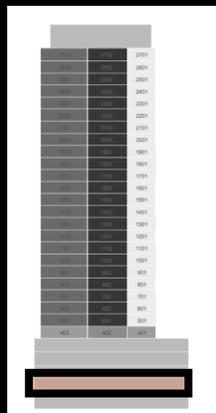
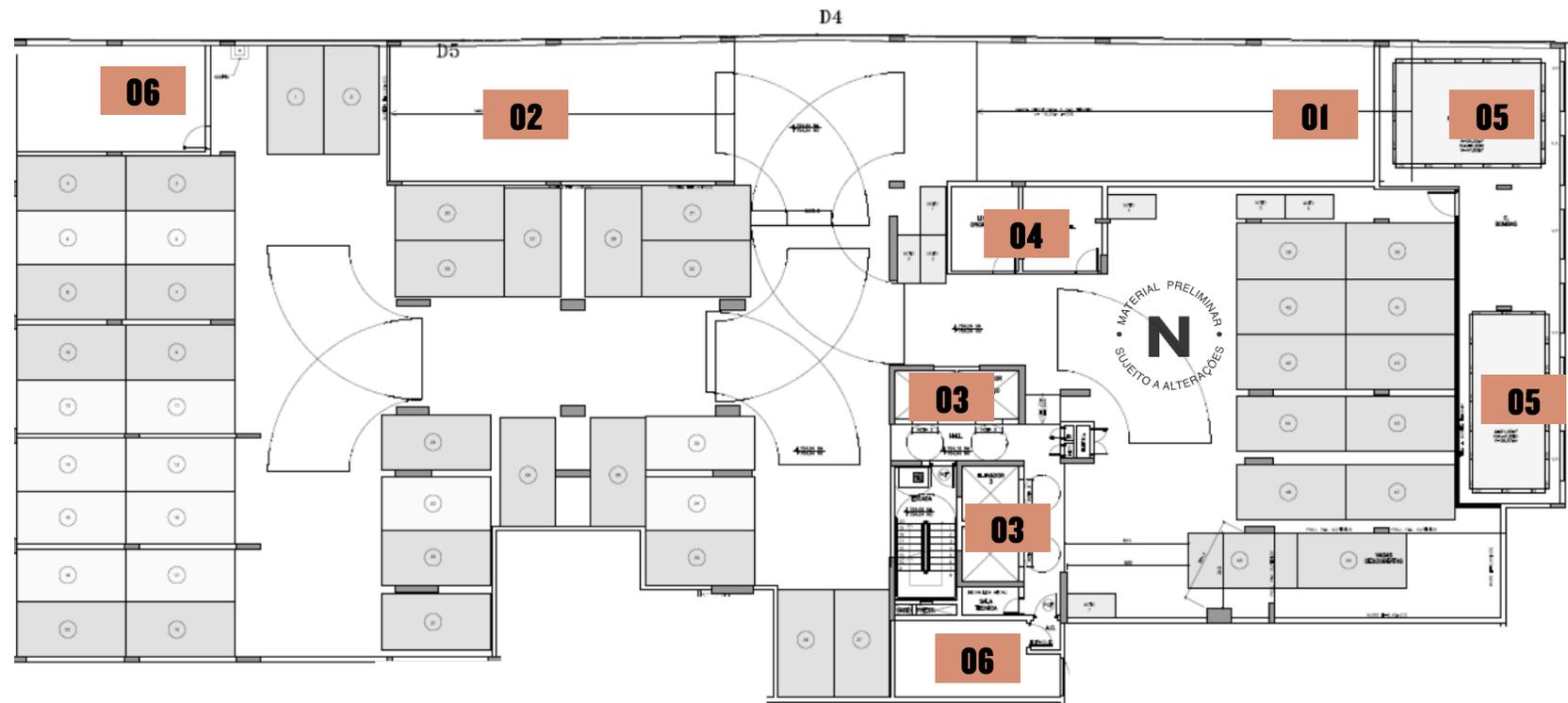
ALAMEDA JAMARIS



GARAGEM

1º SOBRESSOLO

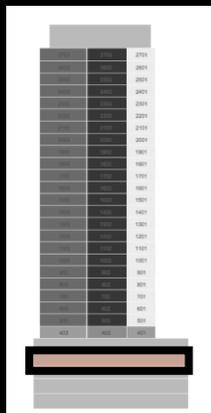
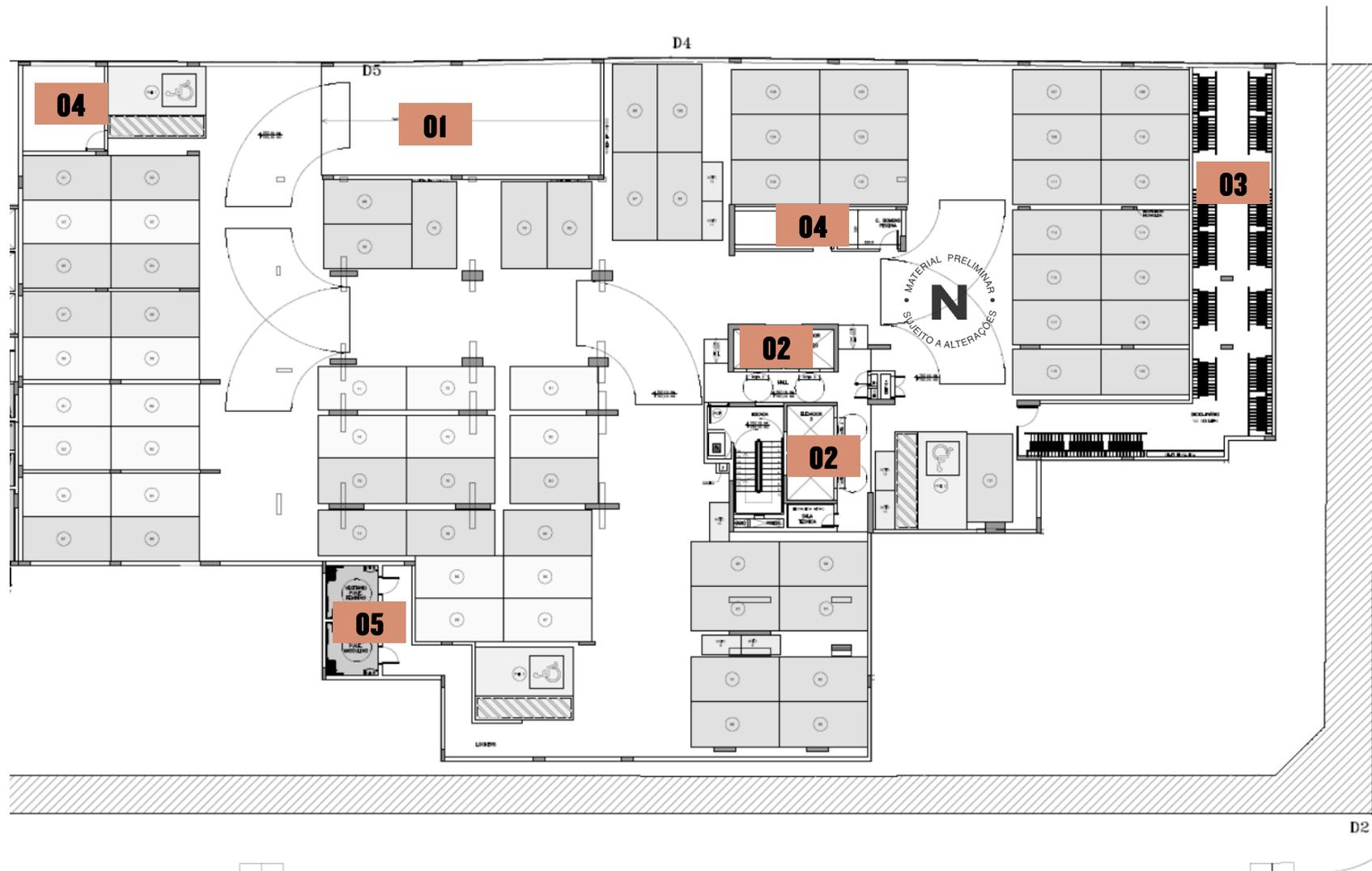
- 01 - RAMPA DE ACESSO
- 02 - RAMPA DE ACESSO AO PRÓXIMO NÍVEL DE GARAGEM
- 03 - ELEVADORES
- 04 - DEPÓSITO DE LIXO
- 05 - RESERVATÓRIOS DE REUSO
- 06 - ÁREAS TÉCNICAS

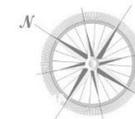


GARAGEM

2º SOBRESSOLO

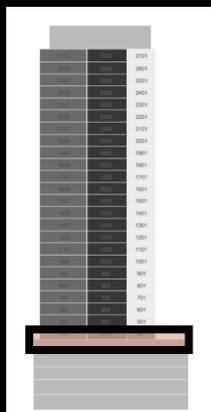
- 01 - RAMPA DE ACESSO
- 02 - ELEVADORES
- 03 - BICICLETÁRIO
- 04 - ÁREAS TÉCNICAS
- 05 - VESTIÁRIOS





3º PAVIMENTO

- 01 - PET PLAY COM AGILITY
- 02 - PET PLACE
- 03 - ESPAÇO KIDS
- 04 - PLAYGROUND
- 05 - CHURRASQUEIRA
- 06 - ON PARTY
- 07 - MEGA LOUNGE
- 08 - COKITCHEN
- 09 - COWORKING
- 10 - GRAB & GO
- 11 - QUIET ROOMS
- 12 - WELLNESS - SALA DE SPINNING
- 13 - WELLNESS - FUNCIONAL
- 14 - WELLNESS - ESPAÇO YOGA
- 15 - WELLNESS - ACADEMIA
- 16 - DECK SOLARIUM
- 17 - PISCINA
- 18 - LOUNGES











MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

MEGA LOUNGE



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES



MATERIAL PRELIMINAR
• N •
SUJEITO A ALTERAÇÕES

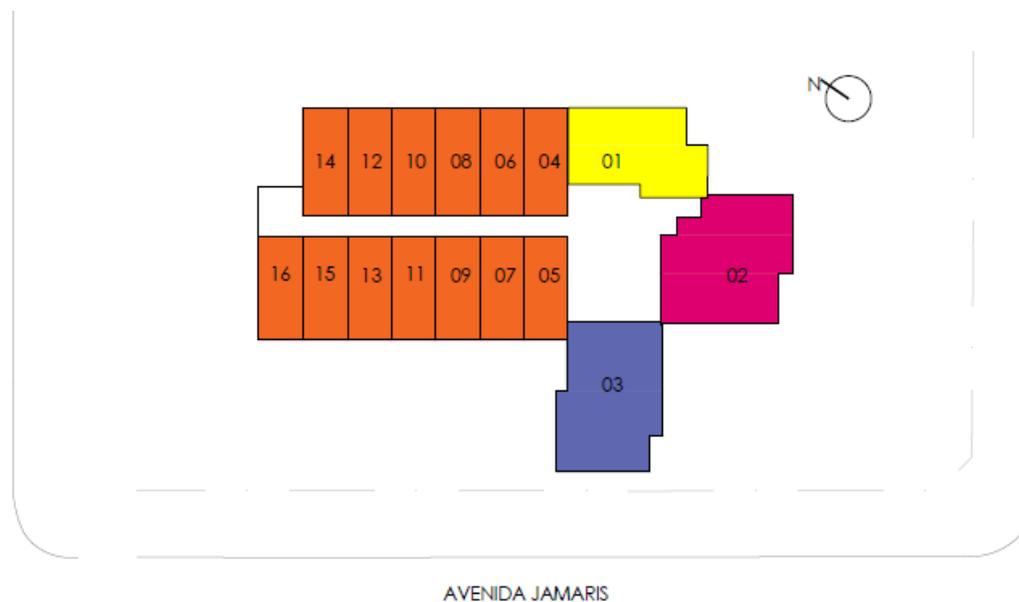


MAPA DE UNIDADES

4º PAVIMENTO
UNIDADES GARDEN

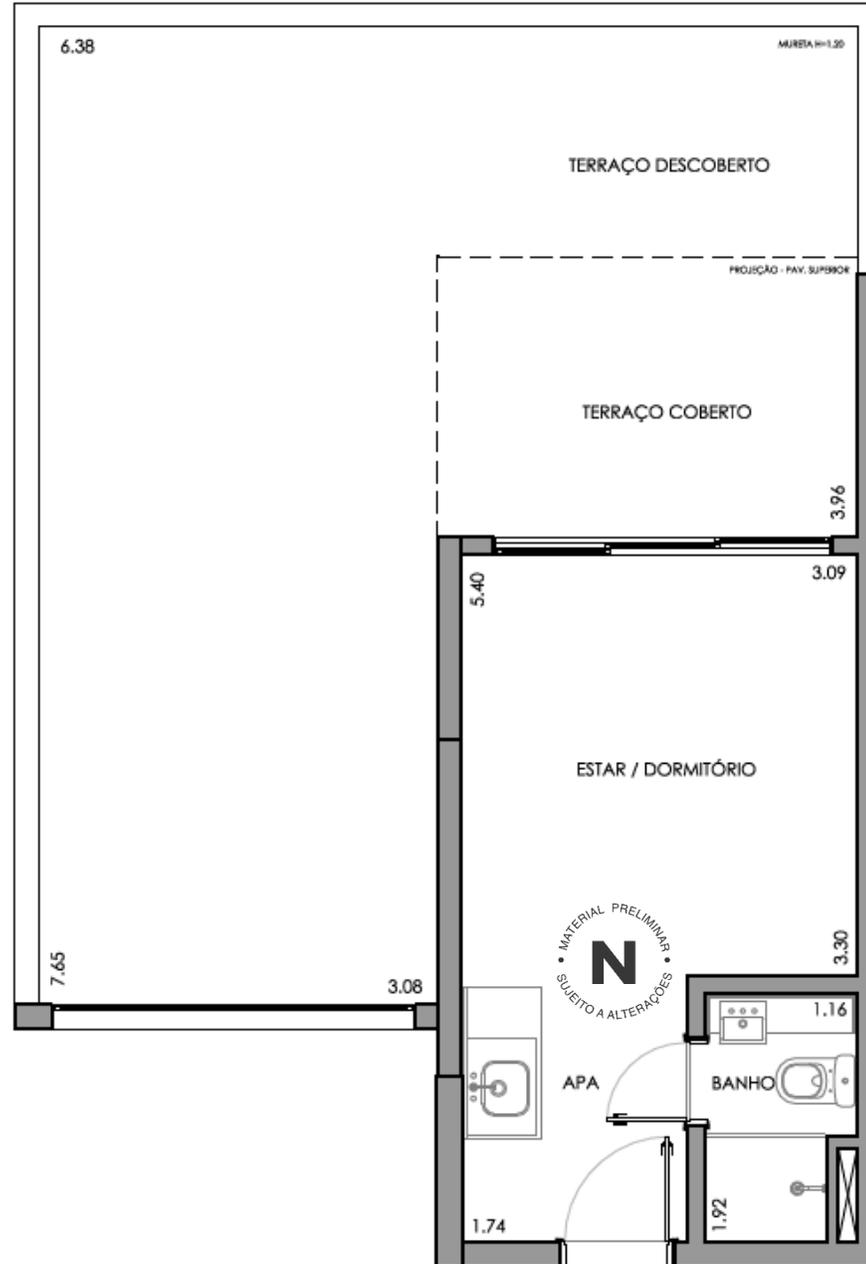
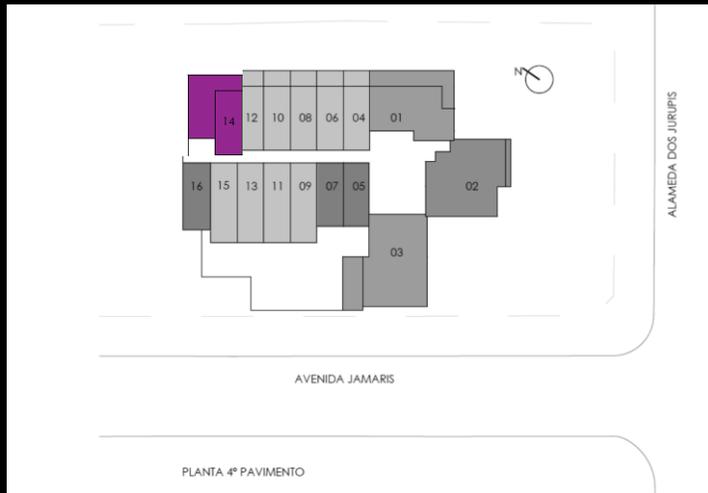


5º AO 27º PAVIMENTOS
UNIDADES TIPO



UNIDADE GARDEN

GARDEN 04: 60m²
FINAL 14
4º PAVIMENTO



UNIDADE GARDEN

GARDEN 03: 33m²

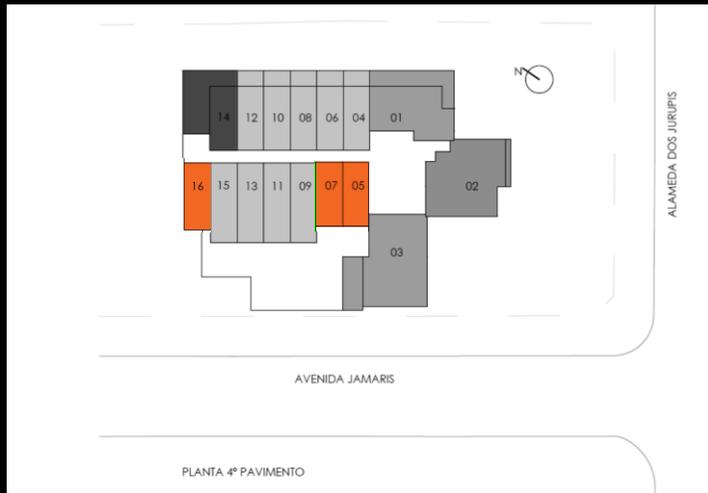
FINAIS 04, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 15

4º PAVIMENTO



UNIDADE GARDEN

STUDIO 01: 26m²
FINAIS 07, 05 E 16
4º PAVIMENTO



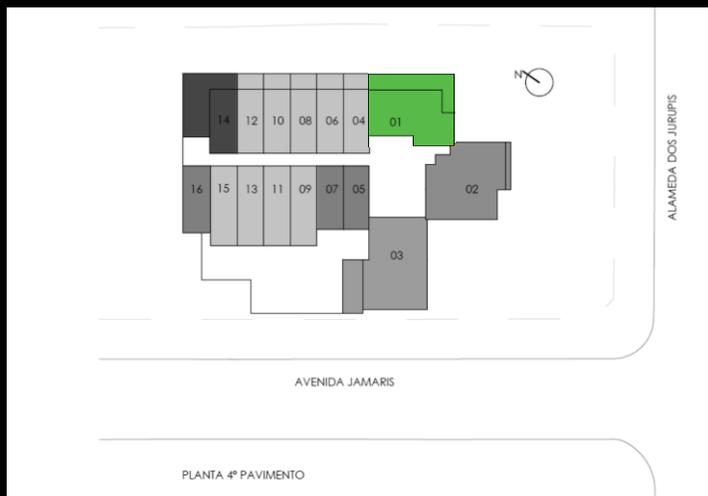
*PLANTA QUE MAIS SE REPETE

UNIDADE GARDEN

GARDEN 01 – 2 DORM: 86m²

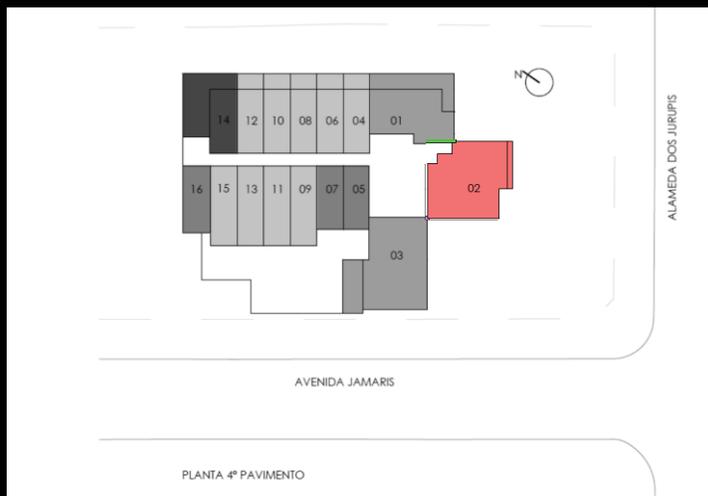
FINAL 01

4º PAVIMENTO



UNIDADE GARDEN

GARDEN 05 – 3 DORM: 89m²
FINAL 02
4º PAVIMENTO



UNIDADE GARDEN

GARDEN 02 – 3 DORM: 107m²
FINAL 03
4º PAVIMENTO



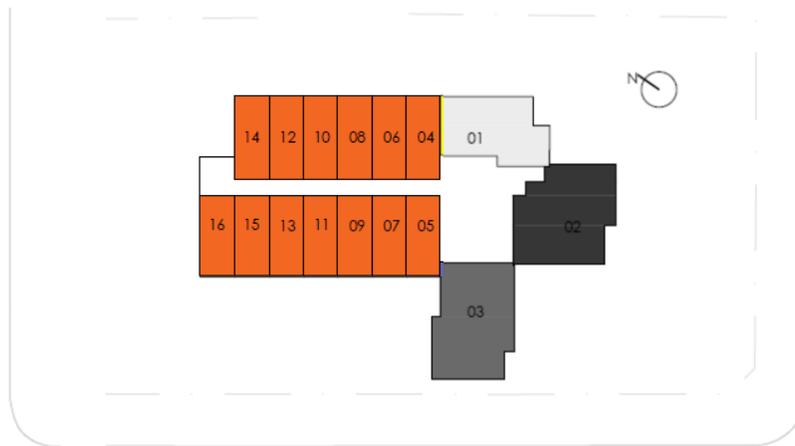
PLANTA TIPO STUDIO

STUDIO 01: 26m²

FINAIS 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 15
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



*PLANTA QUE MAIS SE REPETE



AVENIDA JAMARIS

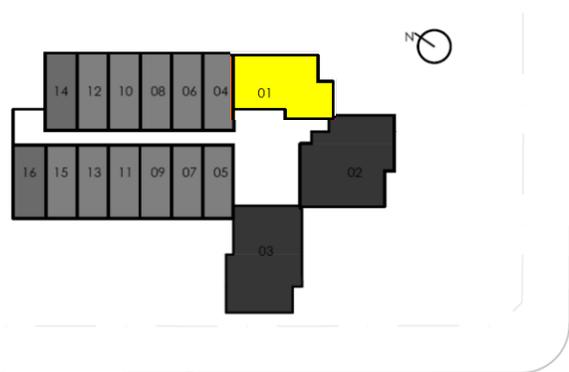
ALAMEDA DOS JURUPIS

VITACON



PLANTA TIPO 2 DORM

2 DORM: 60m²
UNIDADES FINAL 01
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



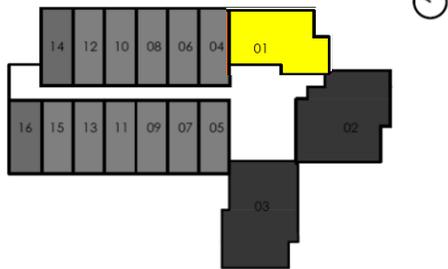
AVENIDA JAMARIS

ALAMEDA DOS JURUPIS



PLANTA TIPO 2 DORM

2 DORM: 60m²
UNIDADES FINAL 01
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



AVENIDA JAMARIS

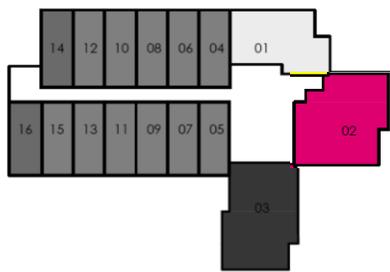
ALAMEDA DOS JURUPIS



PAREDE
EM DRYWALL

PLANTA TIPO 3 DORM

3 DORM TIPO A: 85m²
FINAL 02
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS

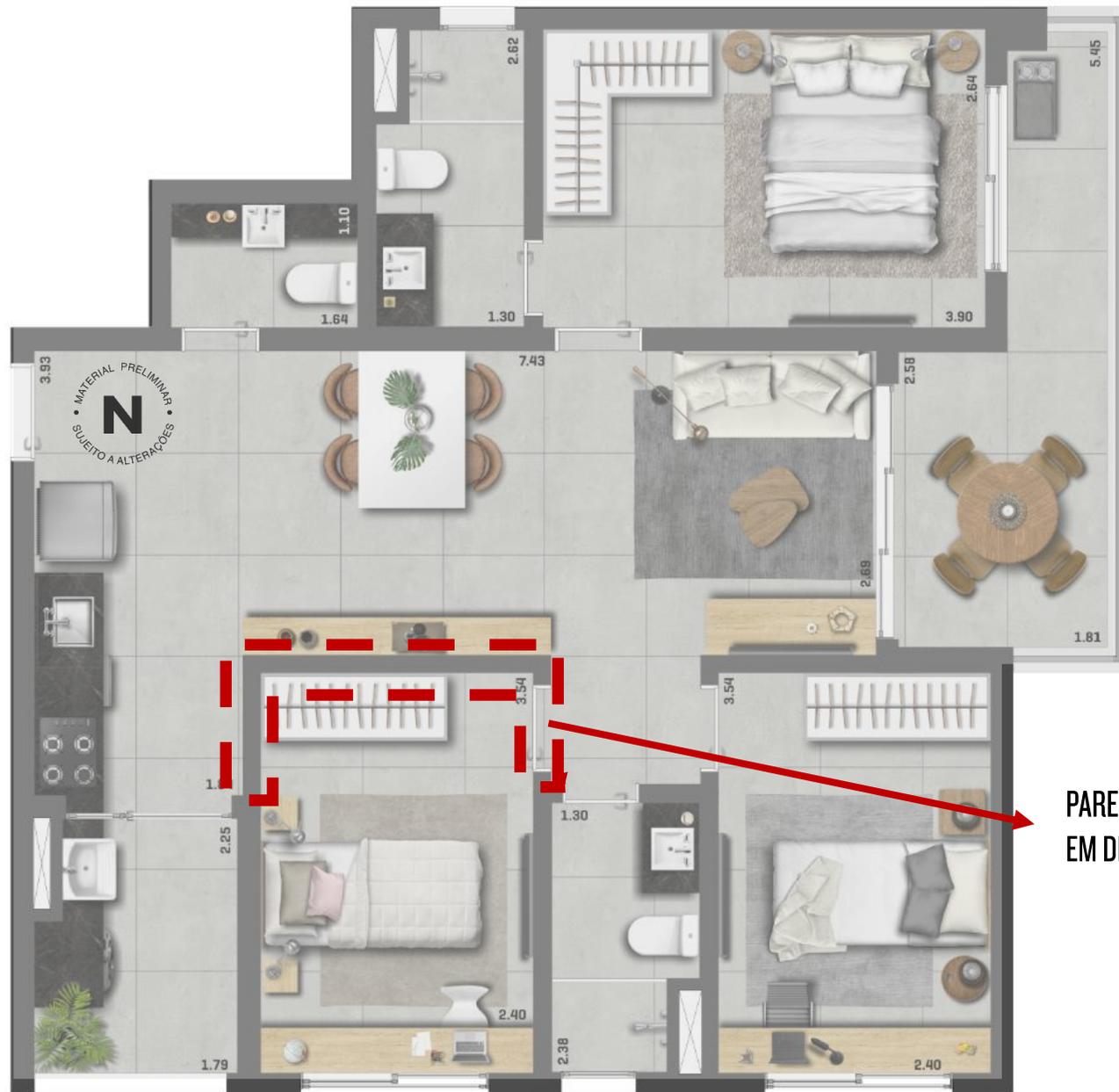


ALAMEDA DOS JURUPIS

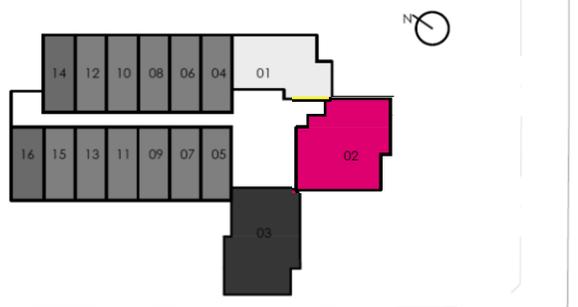
AVENIDA JAMARIS

PLANTA TIPO 3 DORM

3 DORM TIPO A: 85m²
FINAL 02
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



PAREDE EM DRYWALL

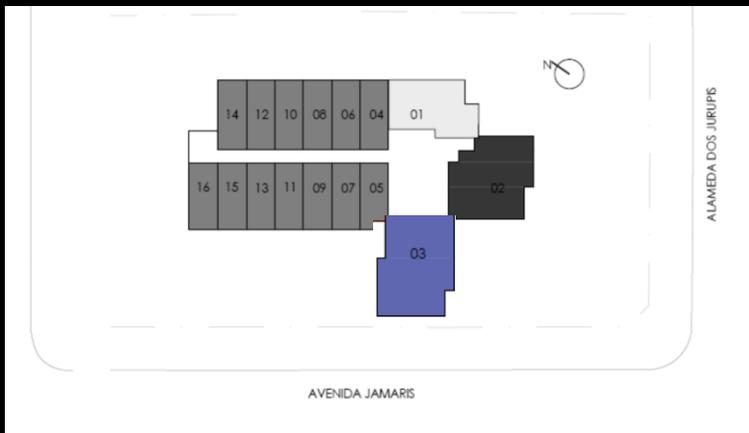


ALAMEDA DOS JURUPIS

AVENIDA JAMARIS

PLANTA TIPO 3 DORM

3 DORM TIPO B: 85m²
FINAL 03
DO 5º AO 27º PAVIMENTOS



PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS.

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS

MOBILIDADE

AO LADO DO METRÔ, CORREDORES DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

OPEN MALL NO TÉRREO, SHOPPING IBIRAPUERA E MERCADOS VARIADOS

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



POWERED BY
HOU SI
SUA CASA
ON DEMAND.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de embelezamento profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de você. Receba suas compras, mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as energias com relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas no seu caminho.



Na pressa, vai de bike elétrica.



Estilo e praticidade com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo que precisar e só quando precisar.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade da prefeitura.

ON

FAQ

EMPREENHIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

1. QUAL A METRAGEM E MEDIDAS DO TERRENO?

RETÂNGULO : 99 X 38m (aprox.) | 3.880 m²

2. QUAIS OS RECUOS DA TORRE EM RELAÇÃO À FACES DO TERRENO?

FUNDOS DO TERRENO : 7m (aprox.) | LATERAL (JURUPIS) : 13,47 m (aprox.) | ENTRE TORRES: 13m (aprox.)

3. QUAL O MÉTODO CONSTRUTIVO DA EDIFICAÇÃO?

CONVENCIONAL : ESTRUTURA DE CONCRETO

4. COMO SERÃO AS VEDAÇÕES?

EM ALVENARIA. OS BANHEIROS DE TODAS AS UNIDADES, O 2º DORM (PLANTA 2 DORM) E O 3º DORM (PLANTA 3 DORM) SERÃO EM DRYWALL

5. QUAL O PÉ DIREITO? QUAL A ESPESSURA DA LAJE?

PÉ DIREITO : 2,88 m (PISO A TETO) | ESPESSURA DA LAJE : 18 cm

6. A GUARITA/VIDRO DA FACHADA SERÁ BLINDADO?

NÃO, CAIXILHOS COM VIDRO LAMINADO

7. QUAL A ALTURA DOS PAVIMENTOS DE LAZER (1º PAV.) EM RELAÇÃO A RUA? E DO 1º PAVIMENTO DE UNIDADES?

1ºPAV DE LAZER : 10,62m (aprox.) | 1º PAV DE UNIDADES : 13,28m (aprox.)

8. A MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS SERÃO INDIVIDUALIZADOS? A MEDIÇÃO DE ENERGIA REF. AO CONDICIONADO SERÁ INDIVIDUALIZADO?

PREPARADO P/ INDIVIDUALIZAÇÃO. NA ENTREGA DEVERÁ SER RATEADO

9. É POSSÍVEL FAZER JUNÇÃO VERTICAL OU HORIZONTAL?

APENAS HORIZONTAL

10. HAVERÁ VAGA PARA VISITANTE?

NÃO

11. AS ÁREAS COMUNS SERÃO EQUIPADAS E DECORADAS SEM CUSTO?

SIM

12. QUAIS AS METRAGENS DAS ÁREAS DE LAZER ?

INTERNO : 1.300m (aprox.) | EXTERNO: 850m² (aprox.)
SENDO 200m² (aprox.) DE WELLNESS



FAQ

EMPREENDIMENTO

13. QUAL A ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO? RESIDENCIAL E NR?
ESTIMATIVA DE R\$16/M²

14. TEM SERVIÇOS DE CONCIERGE? QUAIS SERVIÇOS? A FORMA DE PAGAMENTO DIRETO NO CONDOMÍNIO OU AVULSO?

INCLUSO NO RATEIRO DO CONDOMÍNIO – A SER DEFINIDO NA ENTREGA

15. TEREMOS ACESSO SOCIAL E SERVIÇOS SEPARADOS?

SIM, COM CLAUSURAS.

16. JÁ TEMOS BANDEIRA DO HOTEL? AS ÁREAS COMUNS DO HOTEL PODERÃO SER UTILIZADAS COMO DAYUSE?

AINDA NÃO TEMOS BANDEIRA DEFINIDA, EM NEGOCIAÇÃO.

17. QUANTAS VAGAS HAVERÁ NO HOTEL?

66

18. QUAIS ITENS DE SUSTENTABILIDADE TEREMOS NO EMPREENDIMENTO?

BACIA DUAL FLUX NAS UNIDADES E CERTIFICAÇÃO FITWELL

19. TEREMOS BICICLETÁRIO? QUANTAS VAGAS? HAVERÁ PONTO PARA CARGA DE BICICLETA E CARRO ELÉTRICO?

SIM, 160 VAGAS PARA O RESIDENCIAL E PREVISÃO DE PONTO PARA CARGA DE AMBOS – LOCAL A VALIDAR | 30 VAGAS PARA O HOTEL

20. HAVERÁ ELEVADORES PARA NR DIFERENTE DOS R? NOS ANDARES, OS CORREDORES NR E COMUNICAM?

NÃO TEMOS UNIDADES NR NA TORRE RESIDENCIAL DO COMPLEXO.

21. SERÁ ENTREGUE GERADOR? QUAL ABRANGÊNCIA? ÁREAS COMUNS? UNIDADES PARCIAL OU TOTAL?

SIM, PARA ÁREAS COMUNS E 1 ELEVADOR. UNIDADES NÃO.

22. A LOJA IRÁ A VENDA OU SERÁ PATRIMONIAL?

NÃO IRÁ A VENDA, FICARÁ COM OS PERMUTANTES DO TERRENO.

23. COMO IRÁ FUNCIONAR O TOOL SHARING? QUEM ADM?

O PRÓPRIO CONDOMÍNIO ADMINISTRARÁ. SERÁ ENTREGUE EQUIPADO PARA USO.

24. COMO IRÁ FUNCIONAR O ACESSO/USO DO FRESH UP ROOM?

VIA RESERVA PRÉVIA

VITACON
LIFE IS ON



FAQ

EMPREENDIMENTO

VITACON
LIFE IS ON

25. HAVERÁ GRAB & GO? PAGAMENTO AVULSO OU VIA CONDOMINIO? QUEM ADM?

SIM, HAVERÁ. SERÁ PAY PER USE E ADMINISTRADO POR TERCEIROS.

26. O ON DELIVERY SERÁ PARA ARMAZENAMENTO DE ITENS COM RETIRADA IMEDIATA OU OS ITENS PODERÃO SER RETIRADOS DEPOIS? SOMENTE P/ ALIMENTOS OU QUALQUER OUTRO ITEM?

O CONDÔMINO PODERÁ RETIRAR O ITEM QUANDO QUISER, SEJA ELE QUAL FOR.

27. TEREMOS PISTA DE DRONE? SE SIM, AONDE? FOCO PAA ENTREGA OU USO DE LAZER DOS CONDOMINOS?

NÃO HAVERÁ.

28. AS UNIDADES TÊM VAGAS?

AS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 2 DORMS TERÃO DIREITO DE USO DE 1 VAGA. AS DE 3 DORMS TERÃO DIREITO DE USO DE 2 VAGAS. AMBAS POR ORDEM DE CHEGADA. STUDIOS NÃO TERÃO VAGA.

29. COMO SERÁ O ACABAMENTO DAS UNIDADES (MEMORIAL DESCRITIVO)?

STUDIOS SERÃO ENTREGUES COM PISO, COM LUMINÁRIA, COM FECHADURA INTELIGENTE E COM AR CONDICIONADO COMPLETO, INCLUINDO EQUIPAMENTOS. 2 E 3 DORMS: SEM PISO, SEM LUMINÁRIA, COM FECHADURA INTELIGENTE E COM INFRA PARA AR CONDICIONADO (CARGA E DRENO)

30. TEREMOS OPÇÃO DE ACABAMENTOS? QUAIS? KIT DECORADO? NOÇÃO DE CUSTO?

NÃO, SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

31. O QUE SÃO UNIDADES NR? QUAL A FORMA DE ADM?

NR = NÃO RESIDENCIAIS DESTINADAS A LOCAÇÃO EM CONTRATOS DE 90 DIAS MÁXIMO, PORÉM RENOVÁVEIS

32. QUAL O TIPO DE AQUECIMENTO E ÁGUA (PASSAGEM/CENTRAL)?

AQUECIMENTO CENTRAL.

33. POSSUI RALO NO TERRAÇO ?

SIM



FAQ

EMPREENDIMENTO

34. OS BANHEIROS POSSUEM DUCHA HIGIÊNICA?

NÃO.

35. HAVERÁ TRATAMENTO ACÚSTICO NAS UNIDADES? PISO, CAIXILHOS OU JANELAS?

PROJETO ATENDEDRÁ AOS REQUISITOS DAS NORMAS VIGENTES

36. PISO DA SACADA É NIVELADO?

SIM

37. FECHAMENTO DE VARANDA SERÁ ENTREGUE? TEMOS O PROJETO? SE NÃO, QUAL O CUSTO PARA EXECUÇÃO?

NÃO. O PROJETO DEVE SER REGRADO PÓS ASSEMBLEIA DO CONDOMINIO

38. SERÁ OFERECIDO E ENTREGUE AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES? DISPOSITIVO ALEXA DA AMAZON? TOMADAS UBS? ILUMINAÇÃO?

NÃO, SOMENTE ENTREGUE A PREVISÃO PARA FUTURA AUTOMAÇÃO DO PROPRIETARIO – SEM DISPOSITIVO ALEXA. TOMADAS USB CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. ILUMINAÇÃO ENTREGUE EM TODOS AMBIENTES.

39. QUAL O PRAZO DE OBRA ESTIMADO?

28 MESES PARA CONCLUSÃO

40. TEM PISCINA? SE SIM,QUAL O TAMANHO ?

16 X 8 m (aprox.).

41. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM FORRO?

SERÃO ENTREGUES FORRADOS SOMENTE O TERRAÇO E OS WCS DE CADA UNIDADE. O RESTO DA UNIDADE PODERÁ CONTER SANCAS DE DRYWALL PARA PASSAGEM DAS INSTALAÇÕES DE HIDRAULICA E ELÉTRICA E AR CONDICIONADO DAS UNIDADES.

42. OS COOKTOPS SÃO À GÁS OU ELÉTRICOS?

NOS STUDIOS, APENAS ELÉTRICOS. NAS UNIDADES 2 E 3 DORMS, TEREMOS INFRA PARA GÁS.

VITACON
LIFE IS ON





LIFE IS
ON