



ON

LOEFGREEN

VILA MARIANA



VITACON
LIFE IS ON

LOCAL

PARQUE DO IBIRAPUERA

🚲 7 MINUTOS | 🚶 27 MINUTOS

METRÔ SANTA CRUZ

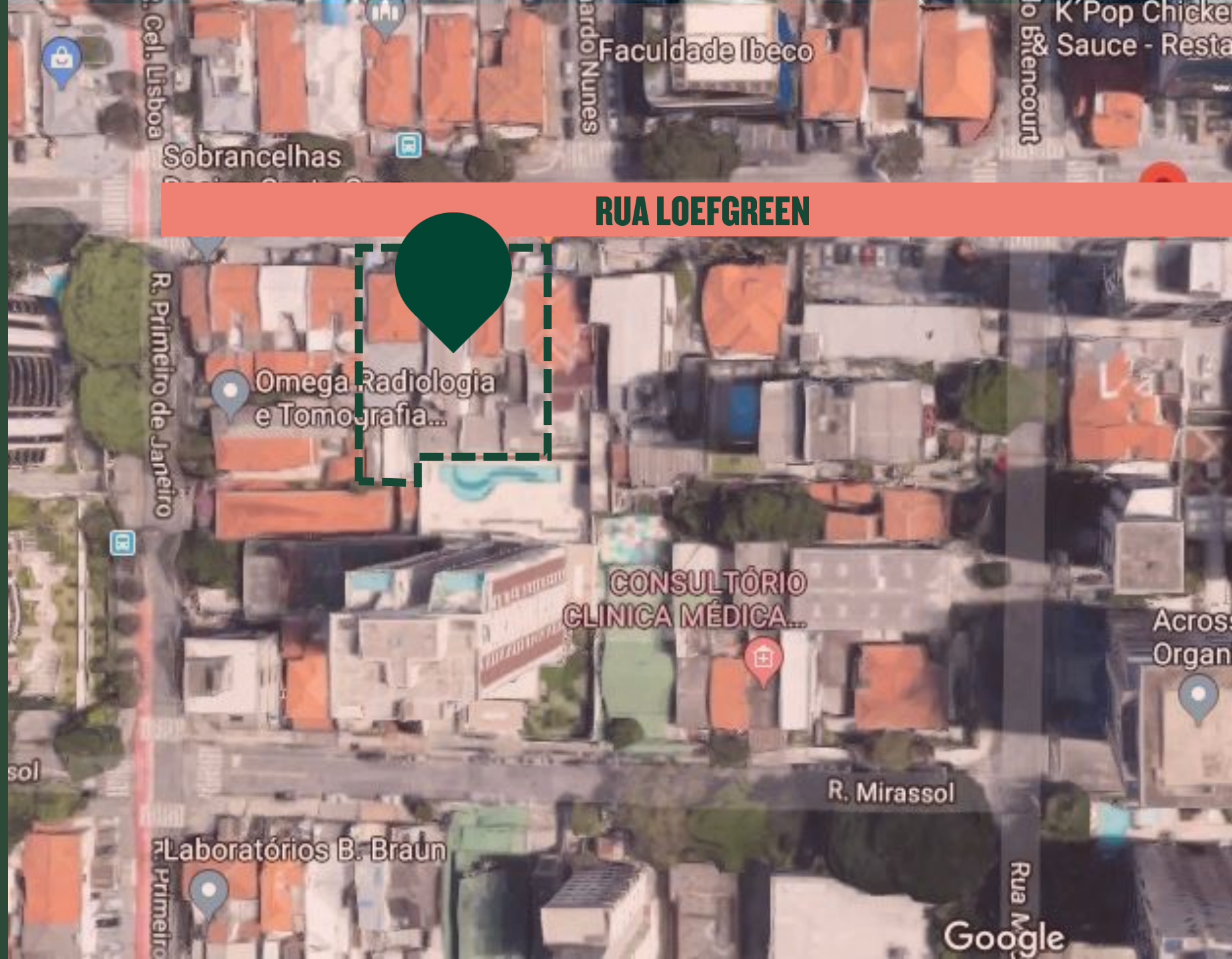
🚲 4 MINUTOS | 🚶 5 MINUTOS

AVENIDA 23 DE MAIO

🚲 20 MINUTOS | 🚗 16 MINUTOS

ON
LOEFGREEN

VITACON
LIFE IS ON



FICHA TÉCNICA



VITACON
LIFE IS ON

ENDEREÇO

RUA LOEFGREEN 1425 – VILA CLEMENTINO

ÁREA TERRENO

1.187,50M²

EMPREENDIMENTO

1 TORRE USO MISTO, LOJAS + RESIDENCIAL + NR

1 SUBSOLO TÉCNICO COM VAGAS DO
PERMUTANTE, BICICLETÁRIO,
VN FERRAMENTAS, POOL DE VAGAS DE MOTOS
PARA APP DE ENTREGA

TÉRREO – 1 LOJA, ACESSO NR, ACESSO RESID.

1º PAVIMENTO – LAZER RESIDENCIAL
(COWORKING, GOURMET, ACADEMIA)

2º AO 4º PAVIMENTO –
TOTAL DE 32 STUDIOS NR DE 17 M² A 61 M²

5º AO 17º PAVIMENTO –
TOTAL DE 207 UNIDADES RESIDENCIAIS
DE 17 M² A 30 M²

ARQUITETURA E INTERIORES

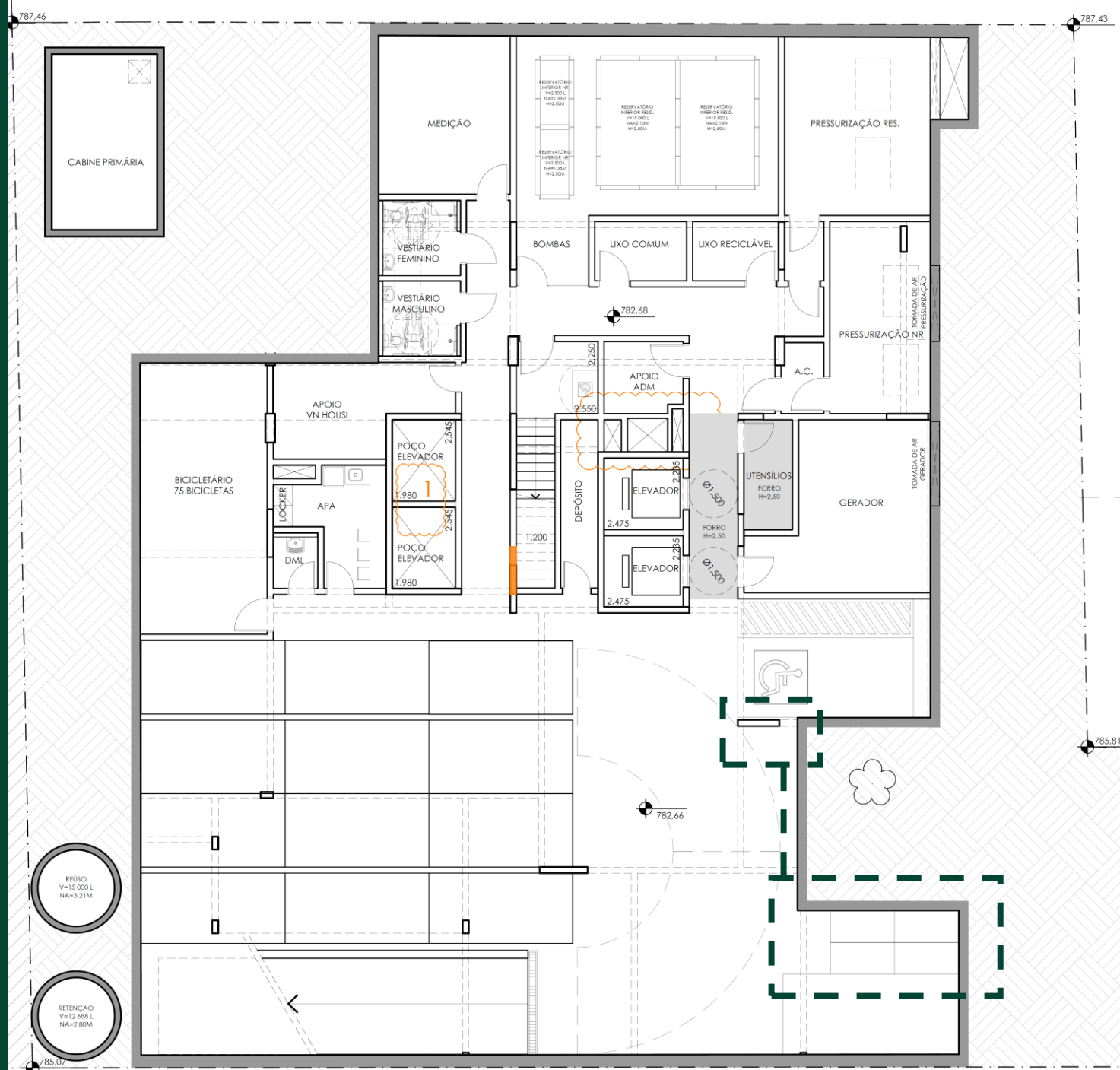
IDE STUDIO



1ºSS

POOL DE MOTOS

PARA ACESSO AO BOX DE ENTREGAS



ACESSO





TÉRREO

- 01** DROP-OFF
- 02** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 03** CLAUSURA SOCIAL
- 04** CLAUSURA SERVIÇO
- 05** CONCIERGE
- 06** HALL RESIDENCIAL
- 07** ON DELIVERY
- 08** HALL NÃO-RESIDENCIAL
- 09** FRESH UP ROOM

***NO SUBSOLO: TOOL SHARING BY
LEROY MERLIN, BICICLETÁRIO E
LOCKER PARA ENTREGAS**



1º PAVIMENTO

- 01** COKITCHEN/GOURMET PRO
- 02** FOYER DE ACESSO
- 03** ARQUIBANCADA + COWORKING PRO
COM GRAB&GO
- 04** REDÁRIO
- 05** LAVANDERIA BY OMO
- 06** WCs SOCIAIS
- 07** PET WASH
- 08** FITNESS BY LIFE FITNESS
- 09** CINELOUNGE
- 10** YOGA SPACE



BIOFILIA E WELLBEING



VITACON
LIFE IS ON

Arquitetura Biofílica

O estudo “Tendências Wellness no Ambiente Corporativo” do GBC Brasil (Green Building Council) lista as principais tendências de construção saudável da atualidade. Para definir as cinco características principais do momento, o estudo cita o relatório “The Drive Toward Healthier Buildings 2016”.



1

MELHOR
QUALIDADE
DO AR

2

MELHOR
CONFORTO
ACÚSTICO

3

MELHOR
CONFORTO
TÉRMICO

4

MELHOR
ILUMINAÇÃO
NATURAL

5

ESPAÇOS QUE
MELHORAM A
INTERAÇÃO SOCIAL



GOURMET PRO | PREPARADO PARA RECEBER CHEFS



LAVANDERIA | OPERADA POR PARCEIRO



COWORKING PRO | PROJETO, IMPRESSORA, WI-FI e GRAB&GO



HALL SOCIAL | CONCEITO DE BIOFILIA APLICADO



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

REDÁRIO



BICICLETÁRIO

© All rights reserved to Elephant Skin LLC



© All rights reserved to



TOOL SHARING



ON DELIVERY



PRÉDIO COM SERVIÇOS
PROFISSIONALIZADOS.

VITACON
LIFE IS ON

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



CONCEITO BIOFILIA
APLICADO NAS ÁREAS COMUNS

FRESH UP ROOM
BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA
OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO
EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB&GO
COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS
PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS
ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA PARA
CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE
METRÔ (LINHAS AZUL E LILÁS, CORREDORES
DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS
SHOPPING SANTA CRUZ E MERCADOS VARIADOS

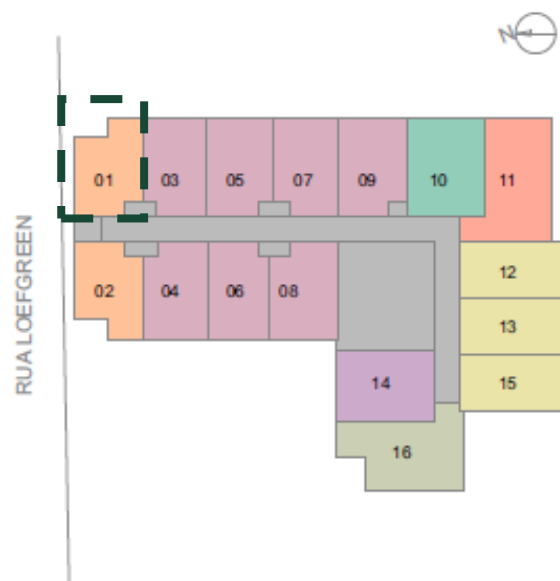
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ ENTREGUE COM PISO E LUMINÁRIAS TAMBÉM NA ÁREA SECA
- ✓ BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIROS
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB A BANCADA DA APA
- ✓ PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO
- ✓ CAIXILHO PISO TETO

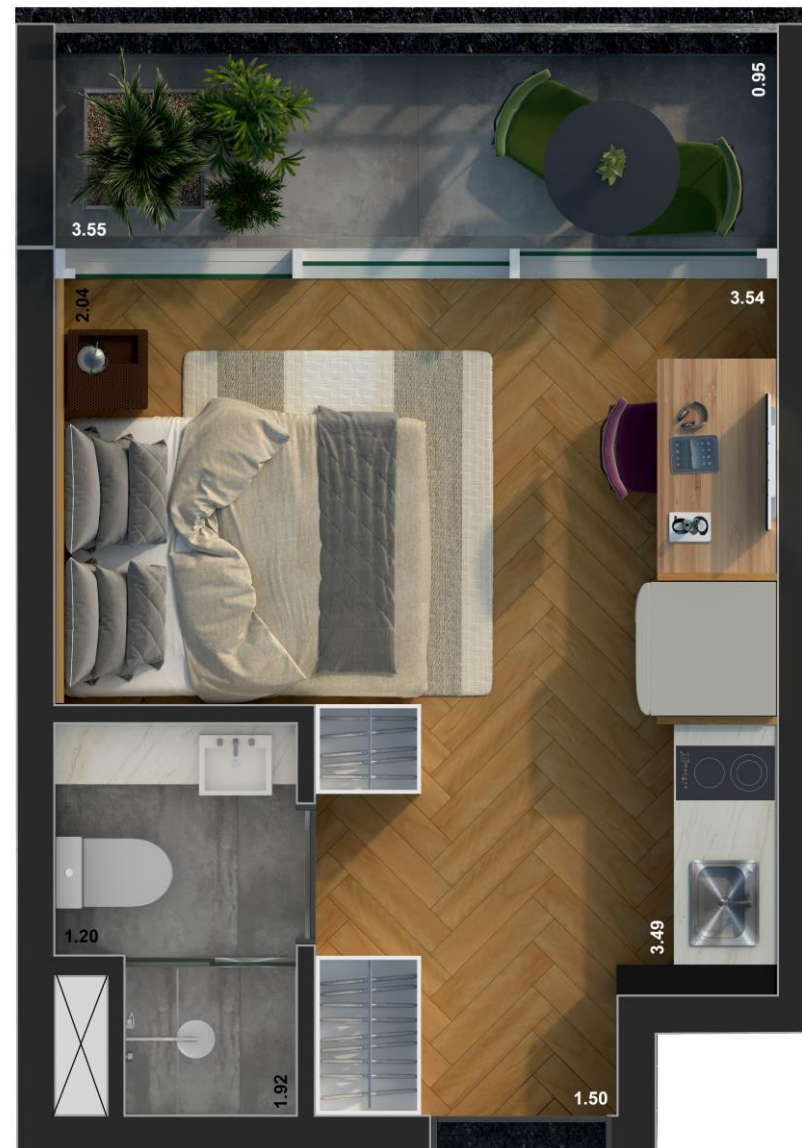
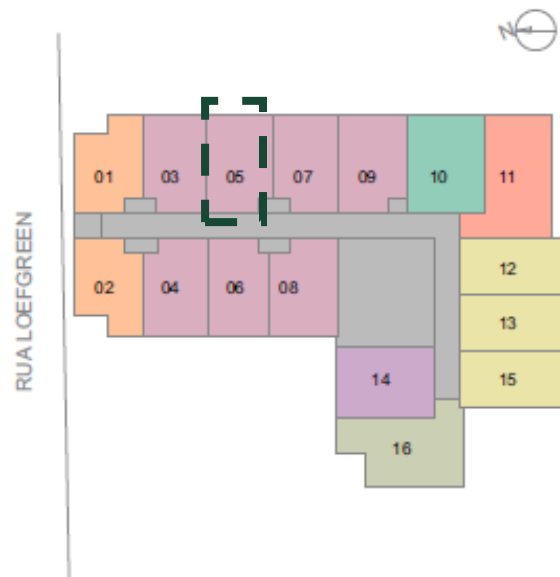


STUDIO COM TERRAÇO E CAIXILHO NA LATERAL: 20M² RESIDENCIAL FINAL 01



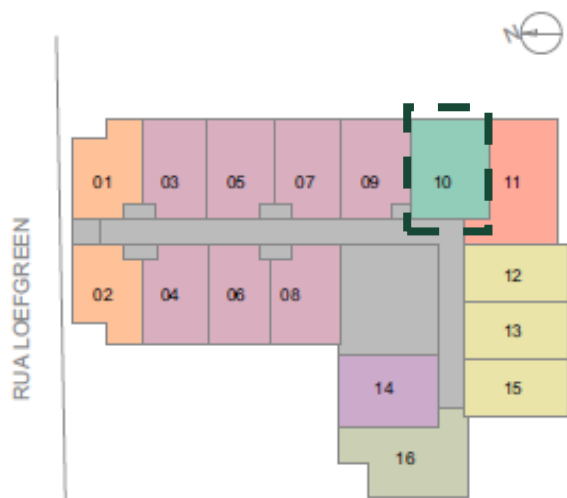
*Posição do caixilho muda conforme andar

STUDIO COM TERRAÇO: 21M²
RESIDENCIAL
FINAL 5



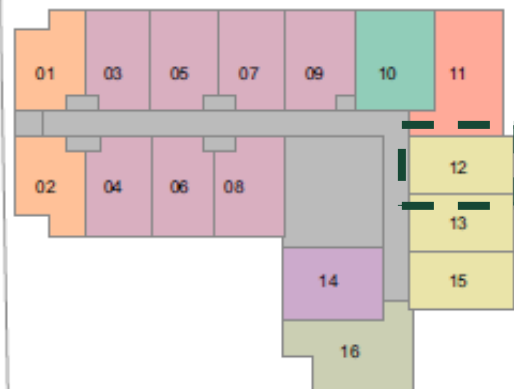


STUDIO COM TERRAÇO: 25M²
RESIDENCIAL
FINAL IO



STUDIO SEM TERRAÇO: 19M²
RESIDENCIAL
FINAL I2

RUA LOEFGREEN



STUDIO COM TERRAÇO: 31M² RESIDENCIAL FINAL II



STUDIO COM TERRAÇO: 27M²
RESIDENCIAL
FINAL I6





TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

VITACON
LIFE IS ON

LIFE IS

3588.4101
☎ 97534.6551
VITACON.COM.BR

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

ABYARA

PARTICIPAÇÃO:



INCORPORAÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:

VITACON
LIFE IS ON