



**VITA**  
CON

**BOA VISTA**

# NOSSOS PILARES



**MOBI-  
LIDADE**



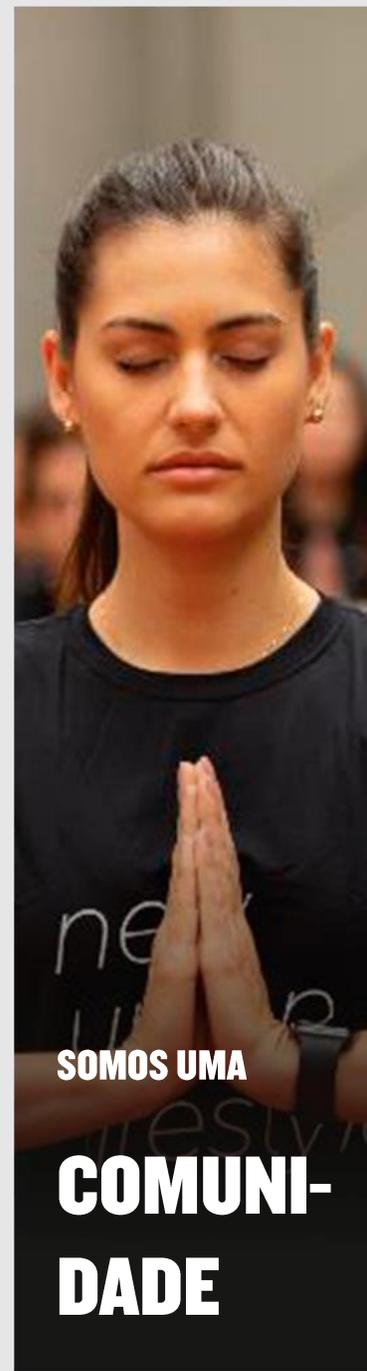
**ÁREAS COMUNS**

**COMPARTI-  
LHADAS**



**ESPAÇOS**

**INTELI-  
GENTES**



**SOMOS UMA**

**COMUNI-  
DADE**



**SOLUÇÃO COMPLETA**

**HOUSI**



HOUS*i*

# HOUSI DECOR

É arquitetura, instalação e decoração, todos integrados em uma única solução.

**Deixe seu apartamento 100% pronto para rentabilizar.**

Nossos serviços atendem a todo o processo de obra, sem que o investidor precise contratar diversos profissionais.

**Também fornece o layout, memorial, orçamento e imagens 3D de cada tipologia.**



- ✓ Gestão completa de obra
- ✓ Design com máxima eficiência
- ✓ Desenvolvimento de projetos
- ✓ Qualidade, design atemporal, durabilidade
- ✓ Ótimo custo benefício
- ✓ Agilidade e pontualidade na entrega

O **Housi Appspace** é o plus necessário para que o proprietário investidor esteja sempre com alta ocupação, rentabilizando ainda mais seu ativo imobiliário.

# Housi AppSpace





O Singu é o maior e melhor aplicativo de delivery de beleza do Brasil.

Com ele é possível fazer as unhas, massagem, depilação e escova de cabelo sem sair de casa.

**15% OFF nos serviços**



Aqui você tem a disposição um ambiente totalmente seguro e exclusivo para escolher o especialista que quiser, seja online ou presencial.

**20% OFF na primeira sessão ou consulta.  
10% OFF em todas as demais sessões ou consultas.**



**BUDDHA SPA**

Com foco em serviços de bem-estar, relaxamento e estética o Buddha Spa oferece mais de 25 tipos de terapias, além de procedimentos exclusivamente voltados para o público masculino, gestantes e pós-parto.

**12% OFF para uso exclusivo no site Buddha Spa.**



**VITA**  
CON

**BOA VISTA**



| PRODUTO

BOA VISTA

# CONCEITO

BOA VISTA

Traduzir o Vitacon Boa Vista no real significado de **Design Thinking**, que significa **unir estética e inovação às necessidades do dia-a-dia**, como exercitar-se, trabalhar, reunir amigos para uma tarde gastronômica contemplando uma vista espetacular, além de uma tecnologia que permite a junção perfeita entre os apartamentos, transformando dois apartamentos em um, ou um apartamento em dois, tudo de acordo com o seu momento de vida.

**Investir ou morar? Você define.**



# FICHA TÉCNICA

BOA VISTA

## RUA SÃO BENEDITO, 2575 – BOA VISTA

**Arquitetura:** ACIA Arquitetos

**Interiores:** Consuelo Jorge Arquitetos

**Paisagismo:** Archscape

**Total:** 265 Unidades

218 residenciais + 43 nr's + 4 lojas

### RESIDENCIAIS

218 unidades, sendo:

Unid. inteligentes | 21m<sup>2</sup> a 25m<sup>2</sup>

1 Dorm. | 42,22m<sup>2</sup>

2 Dorms. | 41,69 M<sup>2</sup> e 42,10m<sup>2</sup>

### NR'S

43 Unid. Inteligentes | 30, 92m<sup>2</sup> e 32,90m<sup>2</sup>

### LOJAS

04 lojas, sendo:

Loja 1 de 95m<sup>2</sup>

Loja 2 de 105m<sup>2</sup>

Loja 3 de 156m<sup>2</sup>

Loja 4 de 250m<sup>2</sup>



Perspectiva meramente ilustrada da fachada

# | LOCALIZAÇÃO

BOA VISTA

# LOCALIZAÇÃO

BOA VISTA

**Mobilidade, educação, lazer e serviços. A melhor localização com o melhor potencial de rentabilidade.**

A 300 passos da estação Borba Gato



## Mobilidade

- Estação Borba Gato - linha 5 lilás – 300 passos;
- Estação Alto da Boa vista - 5 min de bike;
- Av. Roque Petronio - 7min de bike;
- Av. Santo Amaro - 10 min de bike;
- Av. Adolfo Pinheiro - 8 min de bike.

## Educação e Serviço

- Unip Chácara Santo Antônio - 6 min bike;
- Wizard. Santo Amaro - 8 min bike;
- Smart fit - 1 min a pé;
- Padaria Olivans - 6 min a pé;
- Drogaria São Paulo - 5 min a pé;
- Pão de açúcar - 6 min a pé.

## Lazer

- Parque Gomes Severo - 8 min de bike;
- Restaurante Moinho de Pedra - 6 min bike;
- McDonalds - 3 min a pé;
- Burdog 8 min a pé;
- China lake - 5 min de bike;
- Esporte Club Banespa - 2 min a pé;
- Pão de açúcar - 6 min a pé.

# | ÁREAS COMUNS

BOA VISTA

# ÁREAS COMUNS

BOA VISTA



Lobby



Working Pro



Academia



Lounge games



Lavanderia coletiva



Cokitchen



Bicletário



Pet place



HOUSI market



Maleiro



Fresh up room



ON delivery



Gourmet



Wine bar



Horta



Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa



# FACHADA COM CORTE DAS ÁREAS DE LAZER.

BOA VISTA

**19. PAVIMENTO**  
Academia

**18. PAVIMENTO**  
Espaço de jogos

**17. PAVIMENTO**  
Cokitchen  
Gourmet  
Espaço wellness

**TÉRREO**  
Concierge  
Maleiro  
Delivery room  
Lounge Market  
Bicicletário

**19. PAVIMENTO**  
Terraço descoberto

**5. PAVIMENTO**  
Coworking  
Sala de reunião  
Terraço coworking

**2. PAVIMENTO**  
Lavanderia  
Pet place





Perspectiva meramente ilustrativa





Perspectiva meramente Ilustrativa





Perspectiva meramente Ilustrativa

DROP YOUR PANTS HERE



Perspectiva meramente Ilustrativa

HONEY, I'M HOME



Perspectiva meramente illustrativa





Perspectiva meramente Ilustrativa



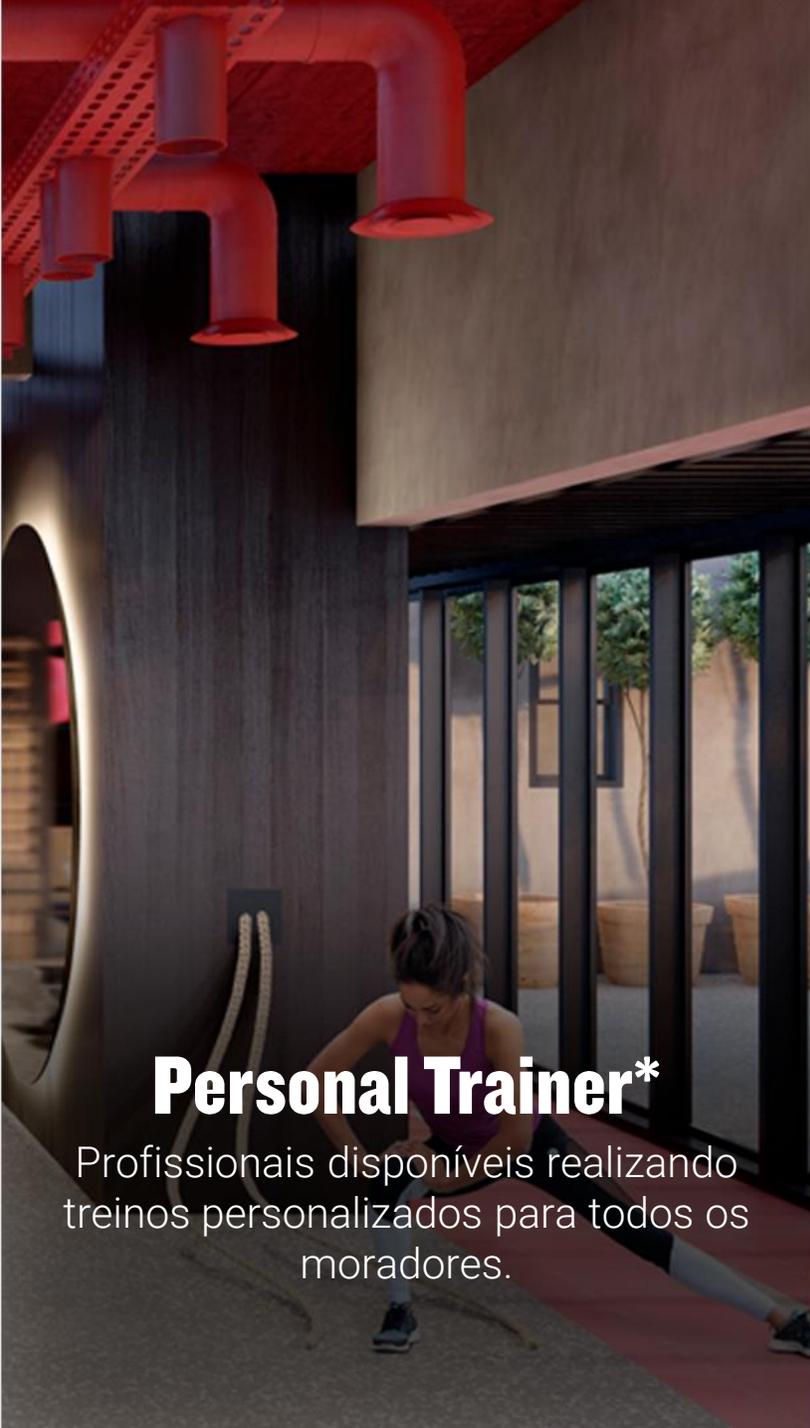


Perspectiva meramente Ilustrativa



**VITACON WELLNESS ALL WAYS**

---



## **Personal Trainer\***

Profissionais disponíveis realizando treinos personalizados para todos os moradores.



## **Wellness all inclusive\***

Aulas de yoga, meditação e massagem no spa do empreendimento.



\*Gratuito no primeiro ano

## **Working-Pró\***

Espaço inovador para realizar conexões com grandes executivos através de reuniões palestras e talks.

# INNOVATION PACK

## BY VITACON BOA VISTA



### Conceito Pixel;



Portas com fechaduras inteligentes;



Sistema de aquecimento central de água no chuveiro e na torneira do banheiro;



Entregue com tomada usb;



Entregue com infraestrutura para ar-condicionado;



Ponto de máquina de lavar de 3kg sob a bancada da cozinha.

(\*) Instalação de carga elétrica e Dreno



Perspectiva meramente Ilustrativa



Perspectiva meramente Ilustrativa

| PLANTAS

BOA VISTA

Studios – 25 m<sup>2</sup>



2 dorms. – 42m<sup>2</sup>



| OBRIGADO!

**VITACON**

A VITACON INVENTA. VOCÊ SE REINVENTA.