



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

LORENA

VITACON

LOCALIZAÇÃO - JARDINS



LOCALIZAÇÃO - JARDINS



ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

PROJETO ARQUITETURA E INTERIORES

mcaa.
ARQUITETOS

**consuelo
jorge**
arquitectos

ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

FICHA TÉCNICA – ON LORENA

ENDEREÇO: ALAMEDA LORENA, 718 – JARDIM PAULISTA

EMPREENDIMENTO: 01 TORRE RESIDENCIAL | NR + 2 LOJAS

1 SUBSOLO – VAGAS (PERMUTANTE) | BIKE SHARING | BICICLETÁRIO | VN FERRAMENTAS

PAVIMENTO TÉRREO – 2 LOJAS (SENDO 1 COWORKING) | GRAB & GO | VN ENTREGAS | LOBBY RESIDENCIAL | LOBBY NR | MALEIRO/CONCIERGE |

1º PAVIMENTO – MEZANINOS LOJA 1 E COWORKING

2º AO 4º PAVIMENTO – TOTAL DE 30 UNIDADES NRS DE 21M² A 62M²

5º PAVIMENTO LAZER – FITNESS | LAVANDERIA | FRESH UP ROOM | APP SPACE | COKITCHEN | MEGALOUNGE

6º AO 23º PAVIMENTO - TOTAL DE 162 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO:
18 UNIDADES DE 16M²
126 UNIDADES DE 20M²
18 UNIDADES DE 29M²

24º PAVIMENTO – ÁREA TÉCNICA

25º PAVIMENTO LAZER – POOL BAR | LOUNGE | PISCINA



ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

EQUIPE TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA: MCAA ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES: CONSUELO JORGE

PROJETO LUMINOTÉCNICO: SENZI LIGHTING

INCORPORAÇÃO: VITACON

REALIZAÇÃO: VITACON

ÁREA DO TERRENO: 922,18M²

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 192 + 2 LOJAS



© All rights reserved to Elephant Skin LLC

VITACON

MAPA DE UNIDADES

COMERCIAL	
LOJA 1	182,570
LOJA 2 (coworking)	418,340

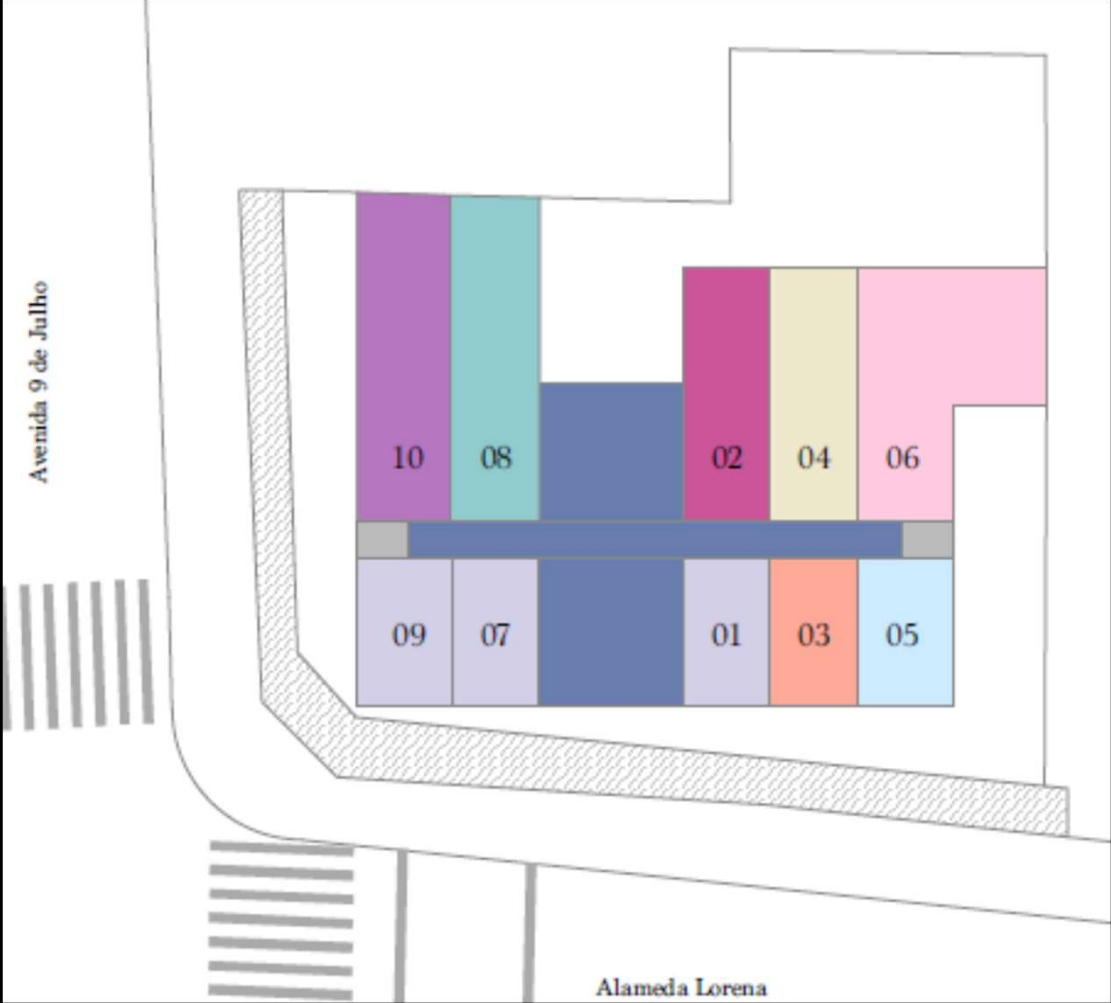
UNIDADES SERVIÇOS DE MORADIA	
2º PAVIMENTO (1º pavimento no solo)	
Aptos 201, 207, 209	22,300
Aptos 202	39,380
Apto 203	21,600
Apto 204	38,050
Apto 205	22,660
Apto 206	62,740
Apto 208	51,270
Apto 210	51,670
3º e 4º PAVIMENTOS (2º e 3º pavimentos)	
2º e 3º PAVIMENTOS	
Aptos Fin. 01, 02, 07, 08, 09, 10	22,300
Aptos Finais 03 e 04	21,600
Aptos Finais 05 e 06	22,660

UNIDADES RESIDENCIAIS	
6º PAVIMENTO (5º pavimento no solo)	
Apto 601	22,170
Apto 602	22,790
Apto 603	22,890
Apto 604	22,890
Apto 605	32,640
Apto 607	22,330
Apto 608	22,890
Apto 609	23,070
Apto 610	23,330
7º AO 23º PAVIMENTOS (6º ao 23º pavimentos)	
Aptos final 01	20,340
Aptos final 02	20,930
Aptos finais 03 e 04	21,030
Aptos final 05	29,690
Aptos final 07	20,500
Aptos final 08	16,130
Aptos final 09	21,190
Aptos final 10	21,340



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

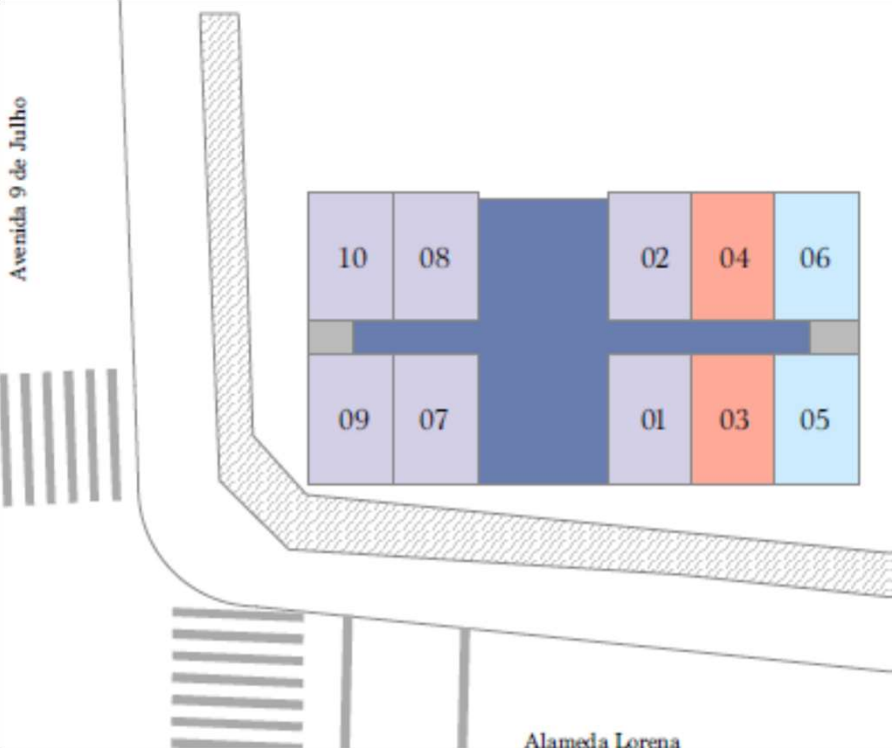
MAPA DE UNIDADES – 2º PAVIMENTO



NR	Área Comum		
NR	Área Técnica		
NR	Final 01, 07 e 09	22,30m ²	03 unidades
NR	Final 02	39,38m ²	01 unidade
NR	Final 03	21,60m ²	01 unidade
NR	Final 04	38,05m ²	01 unidade
NR	Final 05	22,66m ²	01 unidade
NR	Final 06	62,74m ²	01 unidade
NR	Final 08	51,27m ²	01 unidade
NR	Final 10	51,67m ²	01 unidade

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

MAPA DE UNIDADES – 3º E 4º PAVIMENTO



	Área Comum		
	Área Técnica		
NR	Final 01, 02, 07, 08, 09 e 10	22,30m ²	06 unidades
NR	Final 03 e 04	21,60m ²	02 unidades
NR	Final 05 e 06	22,66m ²	02 unidades

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

MAPA DE UNIDADES – 6º PAVIMENTO



	Área Comum		
	Área Técnica		
RES	Final 01	22,17m ²	01 unidade
RES	Final 02	22,79m ²	01 unidade
RES	Final 03, 04 e 08	22,89m ²	03 unidades
RES	Final 05	32,64m ²	01 unidade
RES	Final 07	22,33m ²	01 unidade
RES	Final 09	23,07m ²	01 unidade
RES	Final 10	23,33m ²	01 unidade

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

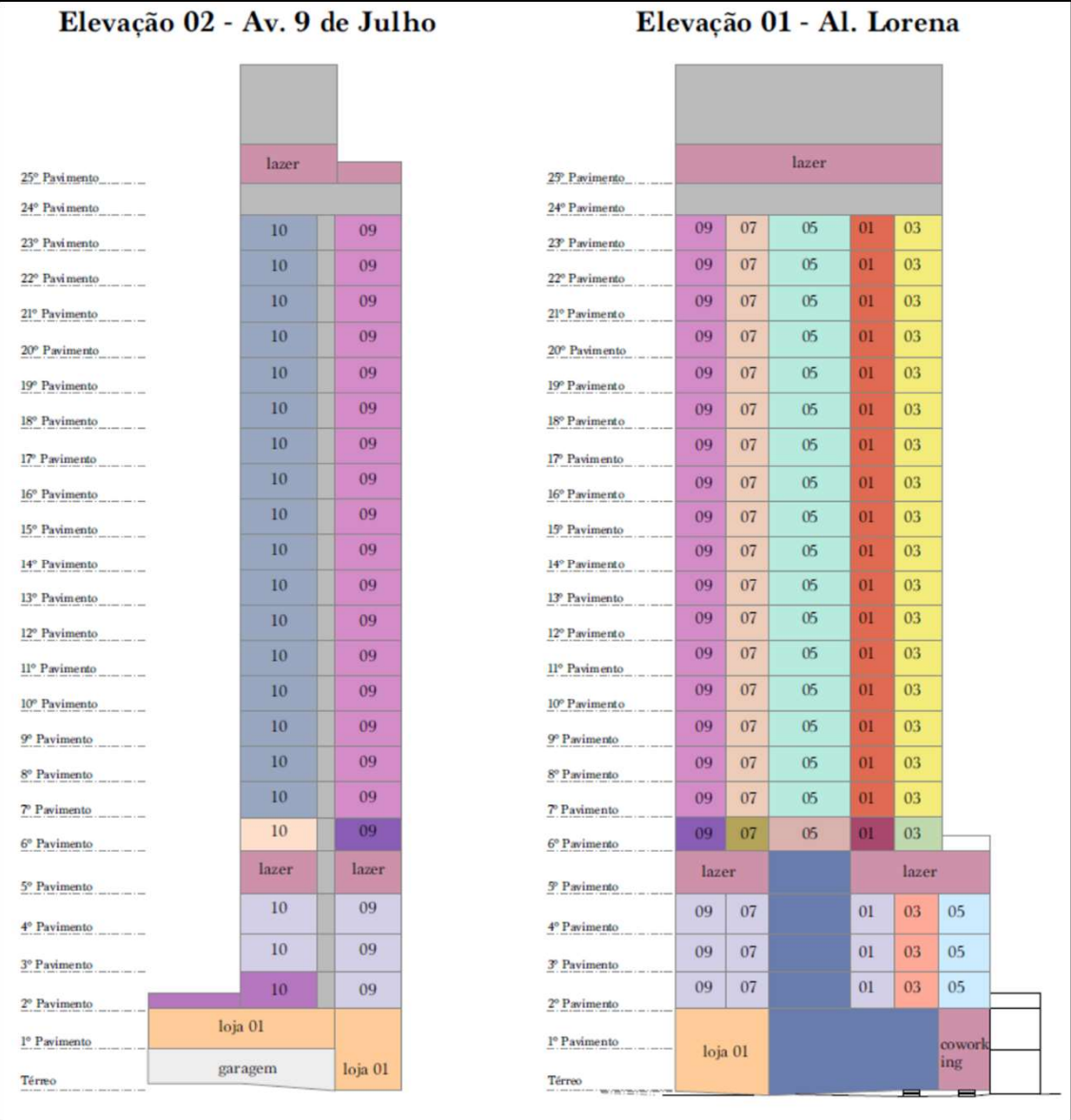
MAPA DE UNIDADES – 7º AO 23º PAVIMENTO



	Área Comum		
	Área Técnica		
RES	Final 01	20,34m ²	01 unidade
RES	Final 02	20,93m ²	01 unidade
RES	Final 03 e 04	21,03m ²	02 unidades
RES	Final 05	29,69m ²	01 unidade
RES	Final 07	20,50m ²	01 unidade
RES	Final 08	16,30m ²	01 unidade
RES	Final 09	21,19m ²	01 unidade
RES	Final 10	21,34m ²	01 unidade

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

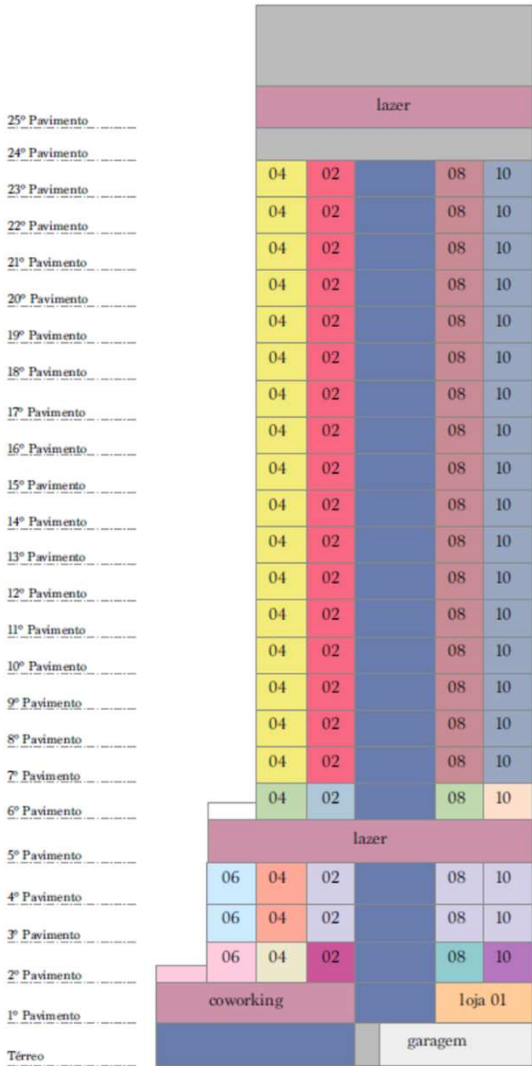
MAPA DE UNIDADES



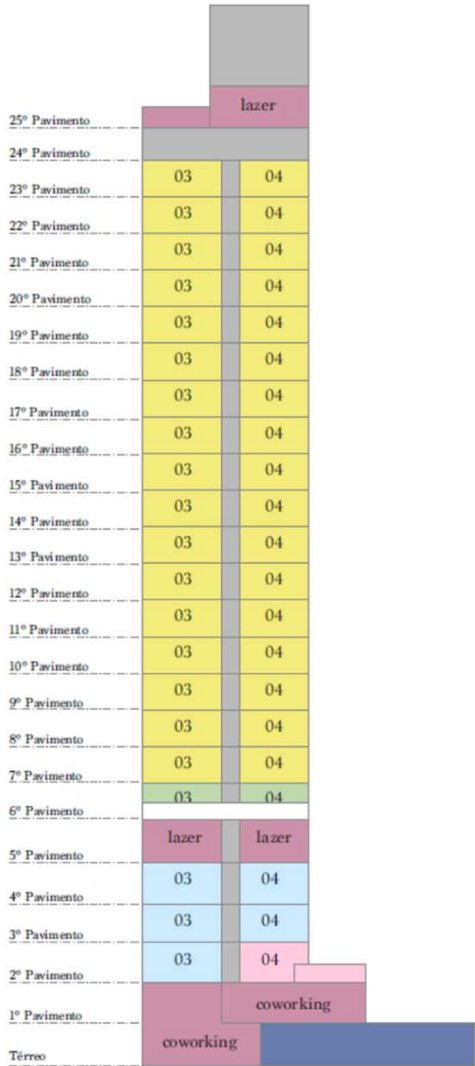
MAPA DE UNIDADES



Elevação 03



Elevação 04





ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

VITACON

DIFERENCIAIS:

ÁREAS COMUNS:

1. Aplicação conceito biofilia;

LOBBY E COWORKING

Trazendo bem estar para o ambiente com mais verde

2. Adega de vinhos;

PARCERIA COM EMPRESA DE VINHOS PARA FORNECIMENTO E PREÇOS EXCLUSIVOS, ESTOQUE SEMPRE DISPONÍVEL NO MEGALOUNGE

3. Fresh up room;

ÁREA PARA TROCA/ BANHO ENQUANTO AGUARDA LIBERAÇÃO DO APTO ALUGADO (5º PAVTO LAZER)

4. Coworking Pro

COWORKING ABERTO AO PÚBLICO - EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO PRÓPRIA PARA PROMOVER A CRIATIVIDADE, BIOFILIA APLICADA NOS AMBIENTES GARANTINDO MAIS BEM ESTAR, AUDITÓRIO PROFISSIONAL, CONTROLE DE ACESSO INTELIGENTE E WI-FI COM BANDA LARGA



DIFERENCIAIS:

6. Sala APP

ÁREA DESTINADA PARA VÁRIOS APLICATIVOS CONECTADOS, COMO POR EXEMPLO :
DEMAIS APLICATIVOS QUE PODEM VIR A SURGIR NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO

ON
LORENA



DIFERENCIAIS:

6. Grab&Go/ Urban Food em áreas comuns

COMIDA E BEBIDA GOURMET/ SAUDÁVEL, DISPONÍVEL 24 HORAS

A YURBAN FOOD É UMA
FOOD STORE PENSADA NA
DINÂMICA DOS GRANDES
CENTROS URBANOS.

Uma loja que oferece um mix de produtos prontos
para consumo e semi-prontos para fazer do seu jeito.

O layout da loja é dividido em dois setores: **EXPRESS**
e **GASTRONOMIA**



Tem coisas na vida que parecem
que nunca vão dar certo.

Por exemplo: comida boa,
prática e de qualidade.

Pra comer bem você tem
que ir a um restaurante,
gastando muito tempo e dinheiro.

Criamos o Yurban Food.
Que mistura comer bem, sem gastar tempo.

Comer bem sem gastar muito.
Comer fácil com sabor.

E comer fácil com alimentos fresquinhos.
Agora, você pode sim, comer bem e de um jeito fácil.

Pra comer com praticidade o prato principal
é uma lasanha de microondas ou, quem sabe,
um dog no truck na esquina da sua casa.

Ai você come tão rápido que nem sente o gosto.
As duas formas não encaixam.

E a gente precisava de uma alternativa.
E nós pensamos nela.

**YURBAN
FOOD**
COMIDA BOA E PRONTA

DIFERENCIAIS:

7. VN Entregas

ESPAÇO DESTINADO PARA ENTREGAS
EXEMPLO:



UNIDADES:

1. Possibilidade de automação de toda a unidade
2. Unidades entregues com chuveiro
3. Reaproveitamento do caixilho para fechamento da varanda
4. Opção de banheiro Spa



Banheiro com
porcelanato branco,
pia esculpida branca,
espelho com
iluminação

ON
LORENA

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

Implantação Térreo

BOLOTÁRIO:

- 1 - LOJA 1
- 2 - COWORKING PRO
- 3 - GRAB & GO
- 4 - VN ENTREGAS
- 5 - LOBBY
- 6 - LOBBY NR
- 7 - MALEIRO/CONCIERGE
- 8 - LOBBY RESIDENCIAL
- 9 - VN STEPS
- 10 - ACESSO VEÍCULOS
- 11 - ACESSO PEDESTRES



IMAGENS PRELIMINARES

Implantação 1º Pavimento

BOLOTÁRIO:

- 12 – 1 PAVTO LOJA 1
- 13 – 1 PAVTO LOJA 2 (COWORKING)



IMAGENS PRELIMINARES

Lobby - Térreo



*LOBBY COM PÉ DIREITO 5,50M; ENTREGUE COM BIOFILIA APLICADA NOS AMBIENTES, MÓVEIS DE DESIGN; SONORIZAÇÃO E WI-FI

© All rights reserved to Elephant Skin LLC

ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

Grab & Go Coworking Térreo



ON
LITEN

MATERIAL PRELIMINAR - PROPOSTA DE DIVULGAÇÃO

COWORKING PRO VITACON

© All rights reserved to Elephant Skin LLC

***COWORKING PRO – MAIS DE 400,00M² DE ÁREA, EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO PRÓPRIA PARA PROMOVER A CRIATIVIDADE, BIOFILIA APLICADA NOS AMBIENTES GARANTINDO MAIS BEM ESTAR, AUDITÓRIO PROFISSIONAL, CONTROLE DE ACESSO INTELIGENTE E WI-FI COM BANDA LARGA**

*** GRAB&GO 24 HORAS COM COMIDA NATURAL**

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

Coworking – 1º Pavimento

ON
LORENA



*COWORKING PRO – EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO PRÓPRIA PARA PROMOVER A CRIATIVIDADE, BIÓFILIA APLICADA NOS AMBIENTES GARANTINDO MAIS BEM ESTAR, AUDITÓRIO PROFISSIONAL, CONTROLE DE ACESSO INTELIGENTE E WI-FI

© All rights reserved by Vitacore. All rights reserved. VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

5º Pavimento – Lazer



BOLOTÁRIO:

- 14 – FITNESS
- 15 – LAVANDERIA
- 16 - FRESH UP ROOM
- 17 - SALA APP
- 18 – COKITCHEN
- 19 – MEGALOUNGE
- 20 – VN STEPS



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

Megalounge



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

MEGALOUNGE NO 5º PAVIMENTO, COM VISTA PARA OS JARDINS – SONORIZAÇÃO E BIOFILIA APLICADA NOS AMBIENTES GARANTINDO MAIS BEM ESTAR, MOBILIÁRIOS DE DESIGN, PARCERIA COM EMPRESA DE VINHOS PARA FORNECIMENTO E PREÇOS EXCLUSIVOS, ESTOQUE SEMPRE DISPONÍVEL

© All rights reserved to On Lorena S.A.

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

Lavanderia



*LAVANDERIA COM MÁQUINAS E SISTEMA DA OMO LAVANDERIA

ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

Fitness



*ACADEMIA COM DESIGN DE BALADA – APPS QUE PODEM SER CONECTADOS PARA ATIVIDADE FÍSICA COM MAIS FACILIDADE

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES VN Steps



***VÁ DE ESCADA! SINALIZAÇÃO E SONORIZAÇÃO QUE ESTIMULAM A PRÁTICA DE EXERCÍCIOS, UTILIZANDO MAIS A ESCADA INVÉS DO ELEVADOR**

© All rights reserved to Elephant Skin LLC

ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

25º Pavimento - Lazer

BOLOTÁRIO:

- 21 – BAR
- 22 – LOUNGE
- 23 – PISCINA
- 24 – VN STEPS



IMAGENS PRELIMINARES

Piscina - Lazer cobertura

ON
LORENA



*PISCINA COM 15M DE EXTENSÃO NA COBERTURA DO EDIFÍCIO, COM VISTA PARA OS JARDINS.

© All rights reserved to Elephant Simoes Lda

VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Bar Pool



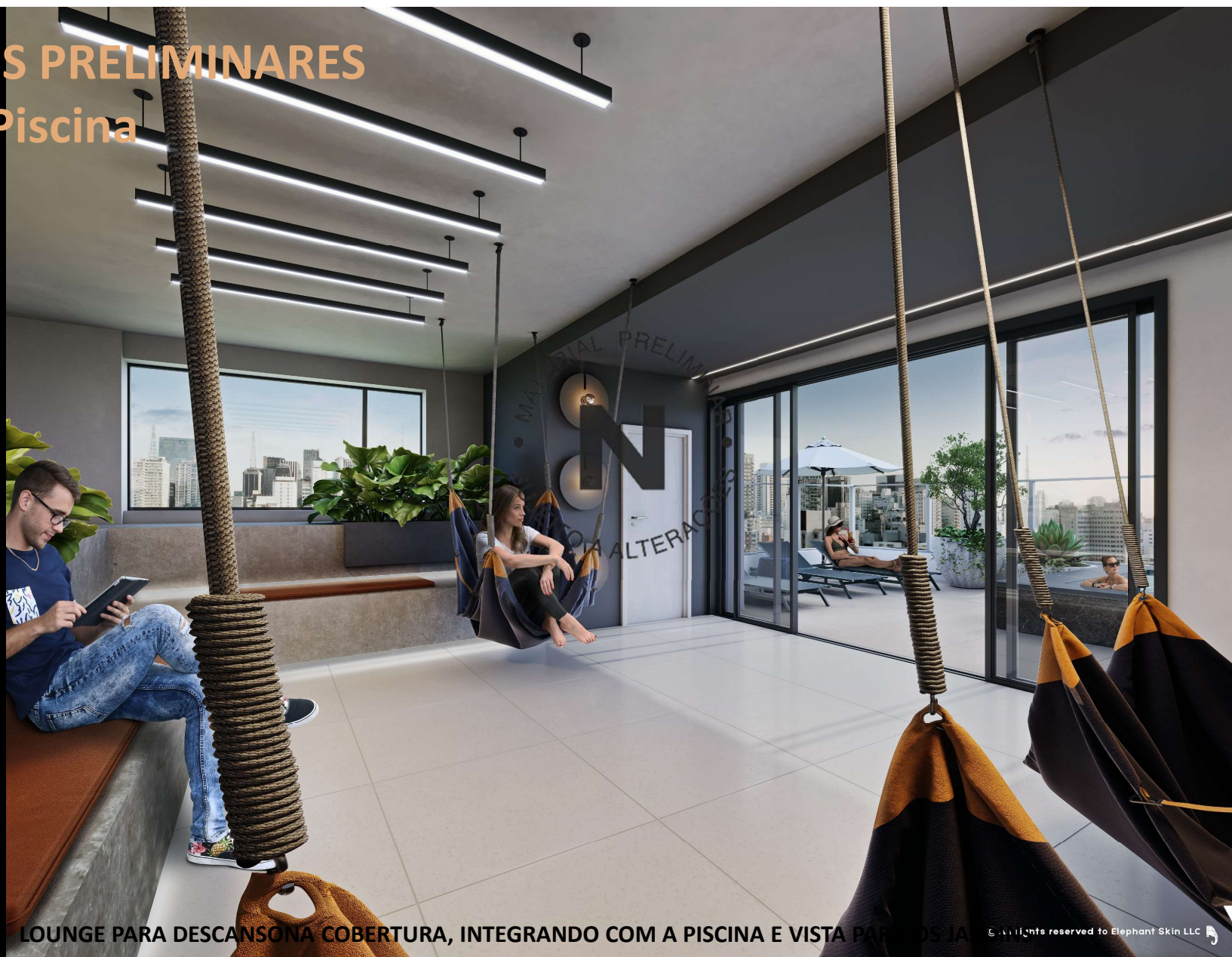
BAR POOL NA COBERTURA, INTEGRANDO COM A PISCINA E VISTA PARA OS JARDINS

© All rights reserved to VITACON
VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Lounge Piscina



LOUNGE PARA DESCANSO NA COBERTURA, INTEGRANDO COM A PISCINA E VISTA PARA OS JARDINS

© All rights reserved to Elephant Skin LLC

VITACON

ON
LORENA

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Apto 16m²

PÉ DIREITO APTO:

2º E 3º ANDAR 2,86M

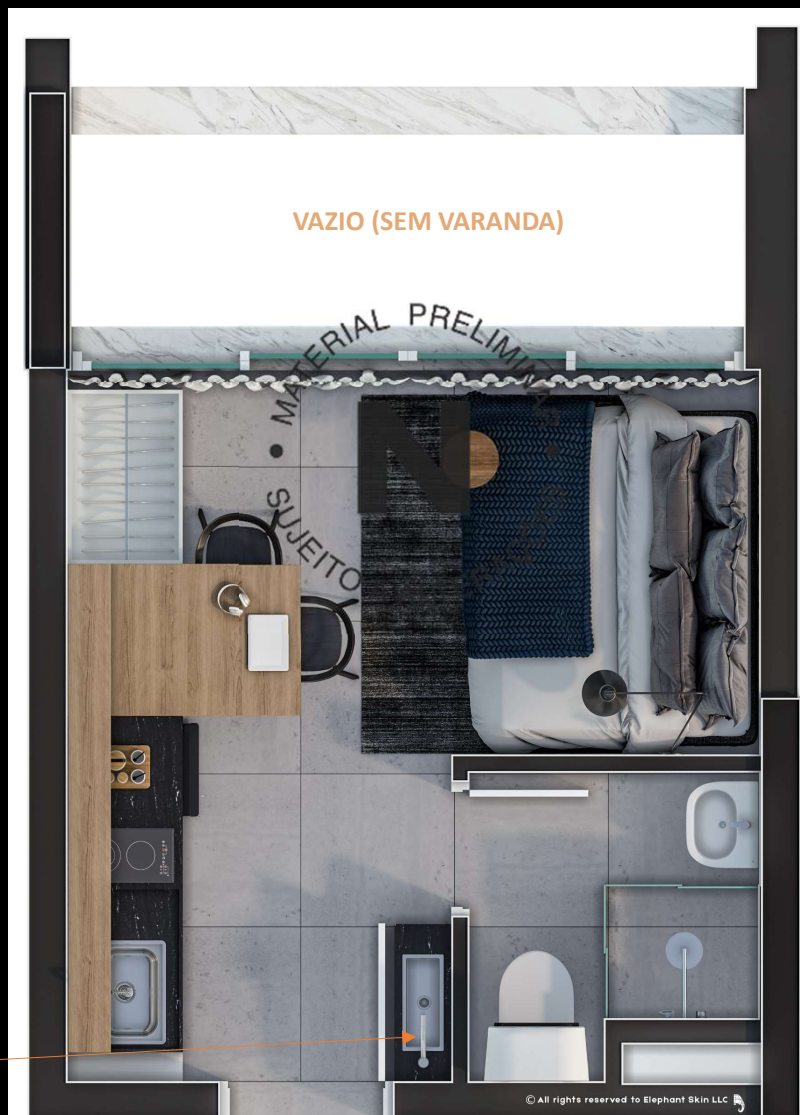
4º ANDAR 3,04M

6º AO 23º ANDAR 2,68M

BANCA DA COZINHA EM
GRANITO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE COOKTOP E FORNO ELÉTRICO

PONTO DE ÁGUA E ESGOTO A MAIS



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA)
PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS,
ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

ENTREGUE COM INFRA ESTRUTURA
COMPLETA (REDE FRIGORÍGENA, DRENO,
FORÇA E EQUIPAMENTO) PARA
INSTALAÇÃO DO AR-CONDICIONADO

ENTREGUE COM PISO, LUMINÁRIAS,
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIRO

TOMADA USB.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL NOS CHUVEIROS E
TORNEIRAS



VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Apto 20m²

PÉ DIREITO APTO:

2º E 3º ANDAR 2,86M

4º ANDAR 3,04M

6º AO 23º ANDAR 2,68M

BANCA DA COZINHA EM
GRANITO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE COOKTOP E FORNO ELÉTRICO

PONTO DE ÁGUA E ESGOTO A MAIS

ENTREGUE COM GUARDA-
CORPO EM VIDRO



PREVISÃO DE REAPROVEITAMENTO DO
CAIXILHO PARA AMPLIAÇÃO DO TERRAÇO
(NECESSÁRIO APROVAÇÃO ASSEMBLÉIA DE
CONDOMÍNIO)

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA)
PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS,
ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

ENTREGUE COM INFRA ESTRUTURA
COMPLETA (REDE FRIGORÍGENA, DRENO,
FORÇA E EQUIPAMENTO) PARA
INSTALAÇÃO DO AR-CONDICIONADO

ENTREGUE COM PISO, LUMINÁRIAS,
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIRO

TOMADA USB.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL NOS CHUVEIROS E
TORNEIRAS



VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Apto 20m² (ampliada) – Apto Decorado



MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

VITACON

IMAGENS PRELIMINARES

Apto 22m²

PÉ DIREITO APTO:

2º E 3º ANDAR 2,86M

4º ANDAR 3,04M

6º AO 23º ANDAR 2,68M

BANCA DA COZINHA EM
GRANITO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE COOKTOP E FORNO ELÉTRICO



ENTREGUE COM GUARDA-
CORPO EM VIDRO



PREVISÃO DE REAPROVEITAMENTO DO
CAIXILHO PARA AMPLIAÇÃO DO TERRAÇO
(NECESSÁRIO APROVAÇÃO ASSEMBLÉIA DE
CONDOMÍNIO)

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA)
PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS,
ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

ENTREGUE COM INFRA ESTRUTURA
COMPLETA (REDE FRIGORÍGENA, DRENO,
FORÇA E EQUIPAMENTO) PARA
INSTALAÇÃO DO AR-CONDICIONADO

ENTREGUE COM PISO, LUMINÁRIAS,
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIRO

TOMADA USB.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL NOS CHUVEIROS E
TORNEIRAS

VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Apto 22m² (ampliada)

PÉ DIREITO APTO:

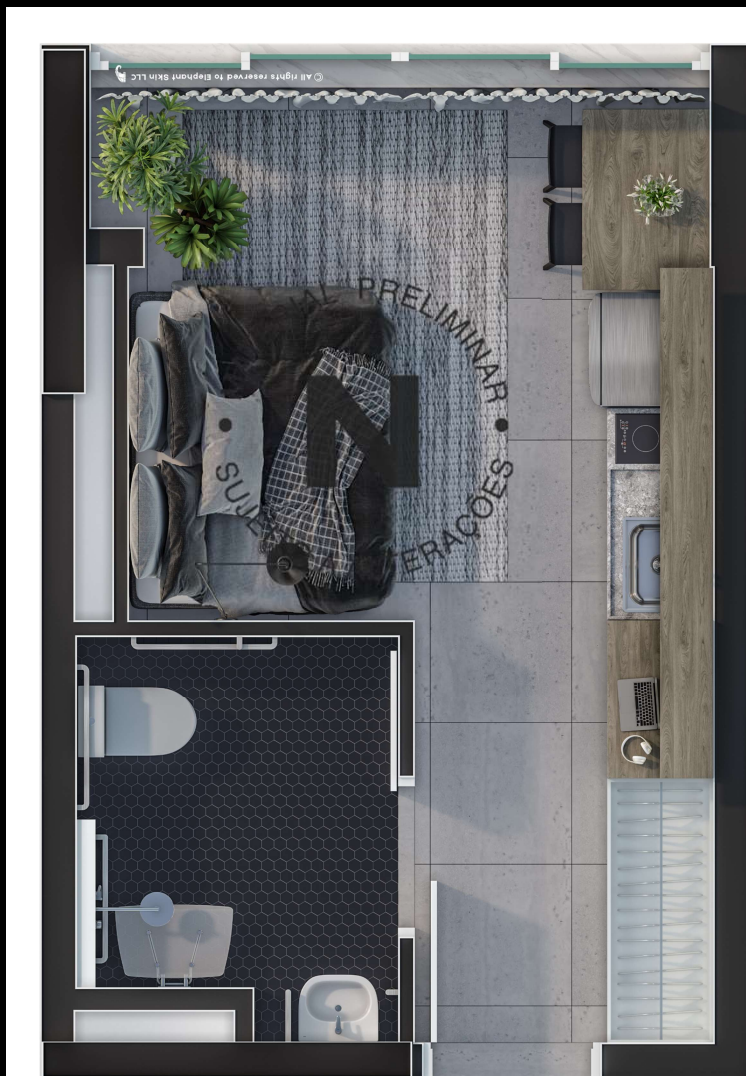
2º E 3º ANDAR 2,86M

4º ANDAR 3,04M

6º AO 23º ANDAR 2,68M

BANCA DA COZINHA EM
GRANITO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE COOKTOP E FORNO ELÉTRICO



ENTREGUE COM GUARDA-
CORPO EM VIDRO



PREVISÃO DE REAPROVEITAMENTO DO
CAIXILHO PARA AMPLIAÇÃO DO TERRAÇO
(NECESSÁRIO APROVAÇÃO ASSEMBLÉIA DE
CONDOMÍNIO)

INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA)
PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS,
ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

ENTREGUE COM INFRA ESTRUTURA
COMPLETA (REDE FRIGORÍGENA, DRENO,
FORÇA E EQUIPAMENTO) PARA
INSTALAÇÃO DO AR-CONDICIONADO

ENTREGUE COM PISO, LUMINÁRIAS,
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIRO

TOMADA USB.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL NOS CHUVEIROS E
TORNEIRAS

VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Apto 29m²

PÉ DIREITO APTO:
2º E 3º ANDAR 2,86M
4º ANDAR 3,04M
6º AO 23º ANDAR 2,68M

BANCA DA COZINHA EM
GRANITO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO

ENTREGUE COM GUARDA-
CORPO EM VIDRO

PREVISÃO DE REAPROVEITAMENTO DO
CAIXILHO PARA AMPLIAÇÃO DO TERRAÇO
(NECESSÁRIO APROVAÇÃO ASSEMBLÉIA DE
CONDOMÍNIO)



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA)
PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS,
ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

ENTREGUE COM INFRA ESTRUTURA
COMPLETA (REDE FRIGORÍGENA,
DRENO, FORÇA E EQUIPAMENTO)
PARA INSTALAÇÃO DO
AR-CONDICIONADO

ENTREGUE COM PISO, LUMINÁRIAS,
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIRO

TOMADA USB.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL NOS CHUVEIROS E
TORNEIRAS

VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

IMAGENS PRELIMINARES

Apto 29m² (Ampliada)

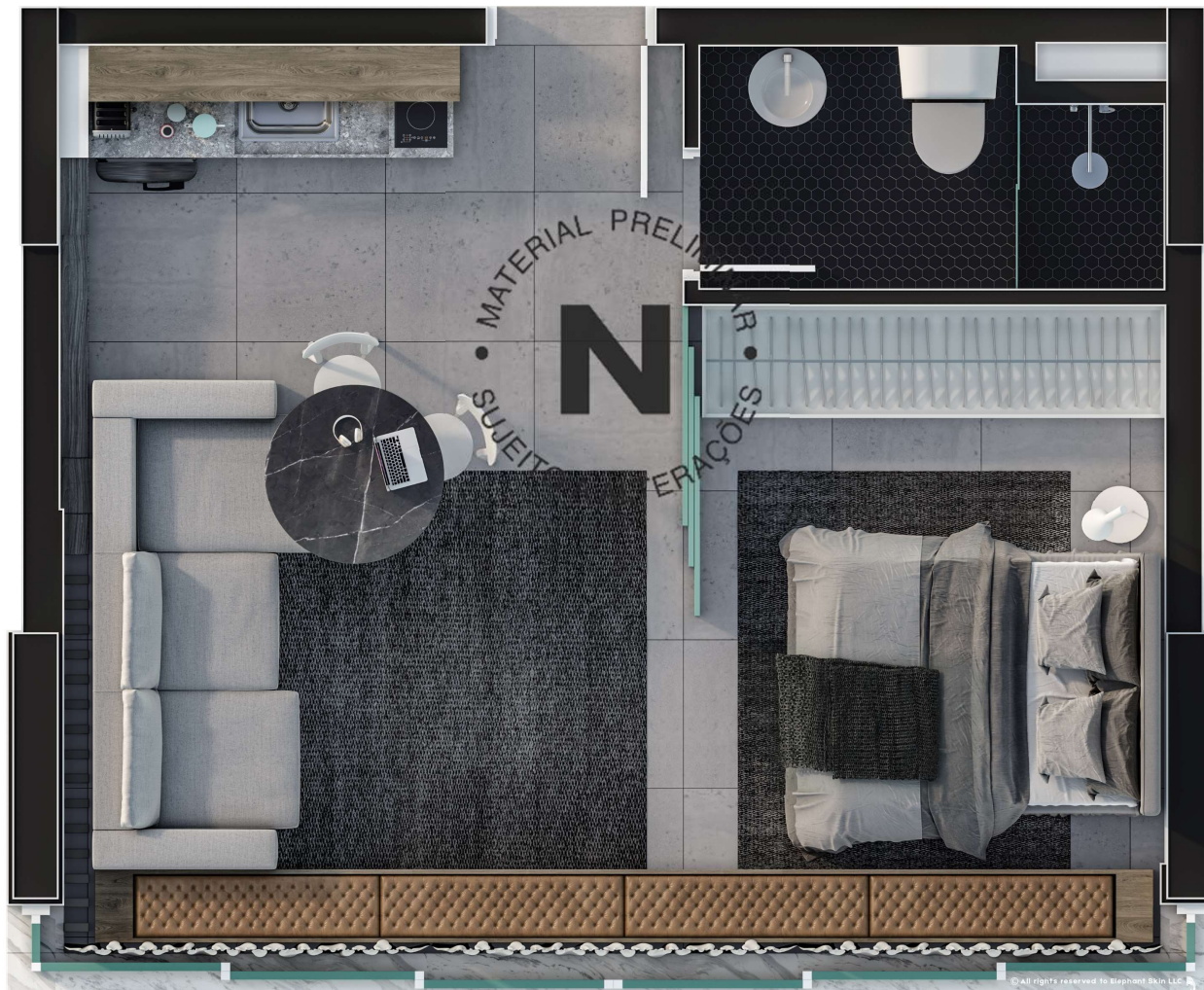
PÉ DIREITO APTO:
2º E 3º ANDAR 2,86M
4º ANDAR 3,04M
6º AO 23º ANDAR 2,68M

BANCA DA COZINHA EM
GRANITO SÃO GABRIEL

PREVISÃO DE COOKTOP
E FORNO ELÉTRICO

ENTREGUE COM GUARDA-
CORPO EM VIDRO

PREVISÃO DE REAPROVEITAMENTO DO
CAIXILHO PARA AMPLIAÇÃO DO TERRAÇO
(NECESSÁRIO APROVAÇÃO ASSEMBLÉIA DE
CONDOMÍNIO)



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA)
PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS,
ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO.

ENTREGUE COM INFRA ESTRUTURA
COMPLETA (REDE FRIGORÍGENA,
DRENO, FORÇA E EQUIPAMENTO)
PARA INSTALAÇÃO DO
AR-CONDICIONADO

ENTREGUE COM PISO, LUMINÁRIAS,
LOUÇAS, METAIS E CHUVEIRO

TOMADA USB.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE
ÁGUA CENTRAL NOS CHUVEIROS E
TORNEIRAS

VITACON

MATERIAL PRELIMINAR – PROIBIDA DIVULGAÇÃO

HOUSi

CASES RENTABILIDADE

CASE
REAL

GOMES DE CARVALHO

UNIDADE STUDIO 804

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$4.711

Pago pelo hóspede



Ocupação
100%

CASE
REAL

FERREIRA LOBO

UNIDADE STUDIO 144

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$4.800

Pago pelo hóspede



Ocupação
100%

CASE
REAL

VN QUATÁ

UNIDADE DUPLEX 1207



*Referente ao
último trimestre de
2018*

Rentabilidade
R\$5.500

Pago pelo hóspede



Ocupação
98%

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

CASE
REAL

ÁLVARO RODRIGUES

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$4.700

Pago pelo hóspede



Ocupação
100%

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

TURIASSÚ

CASE
REAL

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$4.500

Pago pelo hóspede



Ocupação
100%

VOX

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

CASE
REAL

UNIDADE STUDIO 144

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$5.300

Pago pelo hóspede



Ocupação
95%

TOPÁZIO

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

UNIDADE STUDIO 144

CASE
REAL

*Referente ao
último trimestre de
2018*



Rentabilidade
R\$4.500

Pago pelo hóspede



Ocupação
100%



HOUSi

SUA CASA
ON DEMAND.

MORE EM UM LOCAL

QUE TE INSPIRE A VIVER

ECOSSISTEMA

LOVERS



Perguntas mais frequentes



OBRA

1. Qual o método construtivo?

R: Estrutura convencional com alvenaria de vedação.

2. Qual a espessura das lajes?

R: Espessura de laje aproximadamente 18cm

3. Qual a altura do pé direito dos apartamentos?(piso a teto)

R: 2º e 3º andar 2,86m/ 4º andar 3,04m/ 6º ao 23º andar 2,68m

4. O empreendimento possui tratamento acústico na laje, vidros e hidráulica?

R: Foram realizados os ensaios de acústica e a solução estrutural atende a Norma desempenho de acústica

5. O sistema de tubulação de água fria e quente dentro da unidade privativa será PEX?

R: SIM

6. Como é realizada a impermeabilização do banheiro/lavabo dos apartamentos?

R: Revestimento cimentício impermeabilizante semi-flexível com 3 demãos e reforço com véu poliéster nos ralos e meias-canais. Box até altura de 1,5m, ou conforme projeto de impermeabilização. Atendendo todos os requisitos de da norma de desempenho.

Perguntas mais frequentes

CONDOMÍNIO



1. Será entregue vestiário/refeitório para funcionários?

R: Sim

2. Haverá reservatório de reutilização de águas pluviais?

R: Sim como previsão

3. Haverá cobrança de taxa de decoração da área comum?

R: Não, todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo de contrato.

4. Haverá gerador? Em caso positivo ele atenderá quais dependências do empreendimento?

R: sim atendendo todos os elevadores, pressurização e iluminação de áreas comuns

5. Qual o valor estimado de custo de condomínio (R\$/m²)?

R: Previsão de aproximadamente R\$ 16 /m² sem serviços

6. Qual a altura do guarda-corpo dos apartamentos?

R: 1,20m

7. Qual a altura do guarda-corpo do 25º pavimento Lazer?

R: 1,20+0,45m

8. Qual a profundidade da piscina?

R: 1,20m

9. A piscina é aquecida?

R: Não é aquecida.

10. Qual a extensão da piscina?

R: 15 metros

VITACON

Perguntas mais frequentes



11. Qual acabamento utilizaremos na fachada?

R: Textura em tons de cinza e vidro encaixilhado nos guarda corpos

12. Haverá compartilhamento de bicicletas no condomínio?

R: Serão entregues bicicletas e patinetes para uso comum do Condomínio de acordo com memorial descritivo de vendas, bem como espaço para bicicletário e patinetes de posse dos condôminos.

Também haverá sistema de BIKES COMPARTILHADAS com disponibilização de bikes e patinetes por parceiros do APP SPACE.

13. Qual o sistema de aquecimento de água?

R: Aquecimento Central. Todas as torneiras dos apartamentos terão água quente.

14. Serão entregues vagas de visitantes?

R: Não. As vagas na área externa ao condomínio são de uso exclusivo das Lojas. (são duas vagas para cada Loja)

15. Serão entregues medidores de água e gás individualizados?

R: Será entregue previsão para futura instalação de medidores

16. São quantos elevadores?

R: 2 para uso residencial e 1 para o uso NR.

17. Como funciona o Freshup Room?

R: Haverá no condomínio um espaço vestiário com ducha preparado para conveniência dos usuários e inquilinos dos aptos. de curta temporada que estiverem esperando a disponibilidade da unidade.

18. Como funciona o APP SPACE?

R: Haverá no condomínio um espaço disponibilizado para parceiros da VITACON que ofereçam serviços pay per use variados para utilização dos condôminos do prédio e do ON CLUB.

Perguntas mais frequentes



19. Como funciona o ON CLUB?

R: Comprando uma unidade VITACON o cliente se torna membro de uma comunidade com diversas vantagens e benefícios como descontos, promoções, utilização das áreas comuns de outros empreendimentos VITACON e eventos exclusivos.

20. O que é o COWORKING PRO?

R: O espaço do coworking foi projetado por uma consultoria especializada e será totalmente equipado para facilidade e conveniência dos condôminos e usuários. O coworking contará com mobiliário diferenciado, iluminação e sonorização próprios para uso em escritórios, possuindo também internet banda larga, controle de acesso, espaço para reunião e espaço para auditório.

21. O que é o GRAB and GO existente no condomínio?

R: A VITACON através do APP SPACE tem parceria com empresas que deixarão à disposição 24 horas dos condôminos do prédio geladeiras que serão abastecidas periodicamente com comida natural, snacks, bebidas entre outros itens de conveniência. Para facilitar a vida do cliente o sistema de utilização será pay per use com pagamento através de QR CODE e celular ou cartão.

As geladeiras poderão estar localizadas no Coworking, no Hall de entrada, na Academia ou no Pool Bar.

22. Como funciona a ACADEMIA PRO?

R: A Academia do condomínio foi projetada com consultoria de fitness especializada e será equipada e decorada com equipamentos de última geração da marca Lifefitness.

O ambiente contará com sonorização e iluminação própria para desenvolvimento de atividades físicas inclusive possibilitando a realização de aulas de Funcional e Bike com uso de aplicativo em parceria com a BT FIT.

VITACON

Perguntas mais frequentes



APARTAMENTOS

1. Os apartamentos terão ponto de gás?

R: Não, serão entregues com ponto elétrico na APA (área de preparação de alimentos)

2. Será possível instalar ar-condicionado?

R: Todos os apartamentos serão entregues com tubulação frigorígena, carga, dreno e equipamento instalados em sistema VRF/VRV central.

3. Os apartamentos serão entregues preparados para instalação de automação?

R: Serão entregues com infra estrutura para automação de ar-condicionado, persianas, som e iluminação.

4. Poderá ser realizado fechamento da sacada com vidro?

R: O fechamento da sacada deverá ser aprovado na primeira AGI. Em caso de aprovação a previsão de reaproveitamento do caixilho já é prevista.

5. É possível realizar junção das unidades? Em caso positivo a Vitacon executará ou será responsabilidade do cliente?

R: Sim, os custos serão por conta do cliente e deverá ser contratado com a Housi Decor.

6. Os apartamento serão entregues com tomadas USB?

R: Sim, uma tomada por apartamento.

7. Os apartamentos serão entregues com fechadura biométrica?

R: Sim serão entregues fechaduras com sistema de leitura biométrica, senha ou cartão. As fechaduras poderão ter reconhecimento / abertura por transmissão com celular.

Perguntas mais frequentes



8. Serão oferecidas Opções de Planta?

R: Não serão oferecidas opções de planta no ato da venda. As opções de plantas o cliente poderá contratar posteriormente com o depto de personalização após um prazo determinado para tanto.

Os custos serão por conta do cliente de alteração de planta.

9. Serão entregues os chuveiros das unidades?

R: Sim todos os chuveiros serão entregues.

10. O que é o banheiro SPA?

R: É uma opção de personalização do banheiro da unidade que o cliente terá com acabamentos exclusivos incluindo espelho, iluminação, metais diferenciados e box.