



ON

PAULISTA

PARAÍSO

VITACON
LIFE IS ON



METRÔ PARAÍSO

🚶 A POUCOS PASSOS

AVENIDA PAULISTA

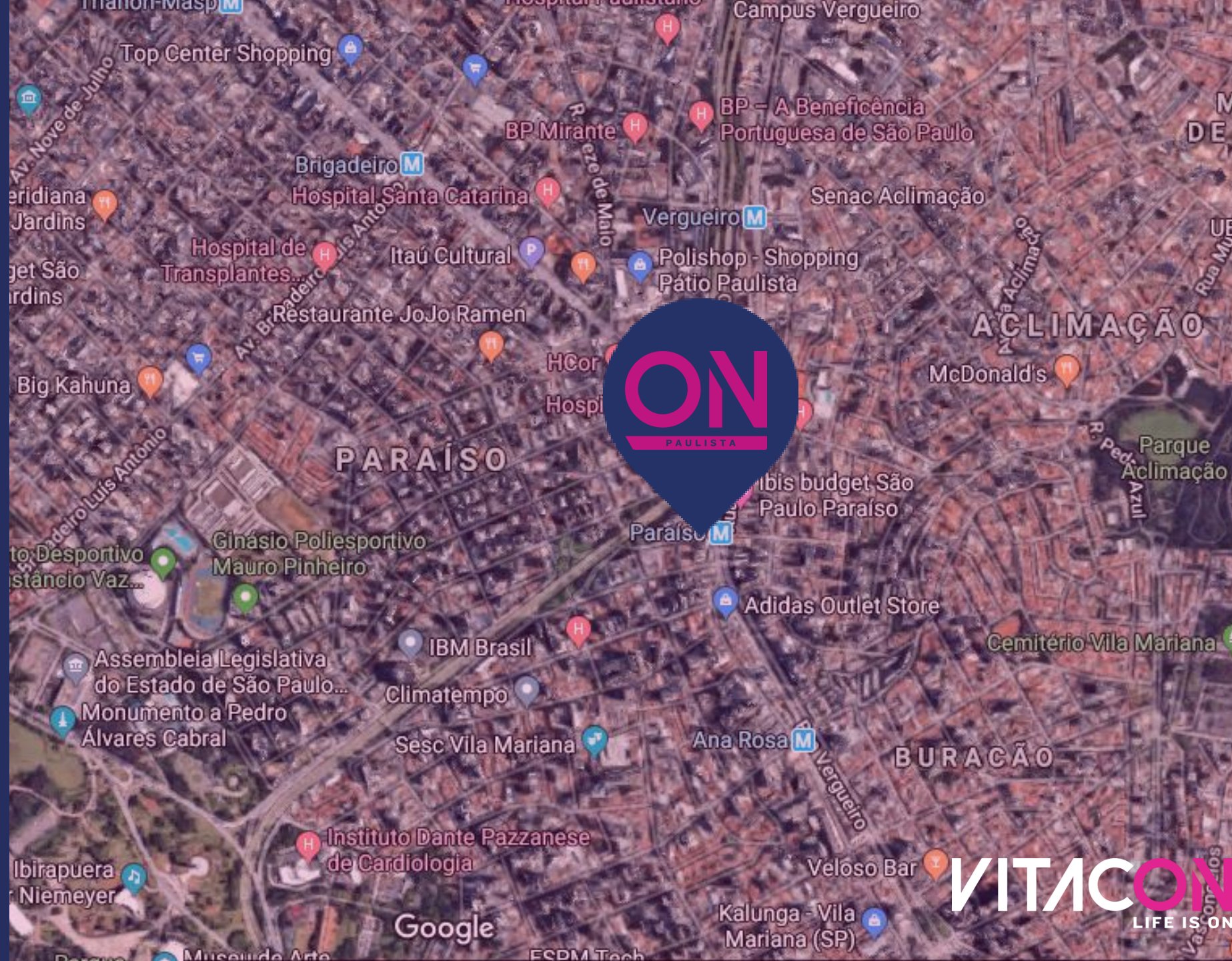
🚲 3 MINUTOS | 🚶 7 MINUTOS

PARQUE DO IBIRAPUERA

🚲 12 MINUTOS | 🚶 20 MINUTOS



VITACON
LIFE IS ON



VITACON
LIFE IS ON



VITACON
LIFE IS ON

VITACON
LIFE IS ON

FICHA TÉCNICA



VITACON
LIFE IS ON

ENDEREÇO

RUA BERNARDINO DE CAMPOS, PARAÍSO

ÁREA TERRENO

2.956,60M²

EMPREENHIMENTO

I TORRE USO MISTO, LOJAS + RESIDENCIAL + NR

2 SUBSOLOS COM VAGAS E BICICLETÁRIO

TÉRREO 3 LOJAS, ACESSO NR, ACESSO RESID., LAZER RESID. (APP SPACE)

1º PAVIMENTO LAZER RESIDENCIAL (COWORKING)

2º AO 4º PAVIMENTO TOTAL DE 92 STUDIOS NR DE 18M² A 31M²

5º AO 22º PAVIMENTO –
TOTAL DE 495 UNIDADES RESIDENCIAIS,
SENDO:

UNIDADES QUE MAIS
SE REPETEM DE 20
A 22M²

463 STUDIOS DE 17 E 31M²
7 UPHOUSES DE 30M² A 35M²
3 COMFORT HOUSES DE 56, 70 E 90M²
II UNIDS DE 2 DORMS DE 47M²
II UNIDS DE 3 DORMS DE 70M² A 80m²

23º PAVIMENTO –
POOL BAR, PISCINA RAIA DE 25M,
FESTAS COM VISTA PANORÂMICA



FICHA TÉCNICA



VAGAS

106 VAGAS DE AUTOMÓVEIS SENDO:
27 VAGAS DAS LOJAS

UNIDS DE 2 E 3 DORMS + UNIDS
COMFORTHOUSE COM DIREITO
DE USO DE 01 VAGA

54 VAGAS PARA USO DAS DEMAIS UNIDADES,
ATÉ OCUPAÇÃO TOTAL

*ESTACIONAMENTO PODE SER OPERADO
POR TERCEIROS

DIFERENCIAIS

POOL DE VAGAS DE MOTOS PARA
APP DE ENTREGA

ÁREA DE RECEBIMENTO
DE ENTREGAS NO SS, BOX IFOOD

ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

INTERIORES

K ARQUITETURA E MILENE MONOLESCU

PAISAGISMO

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM



1ºSS

COMODIDADE

POOL DE MOTOS E BOX DE
ENTREGAS

METRÔ PARAÍSO
(LINHA AZUL)

COMODIDADE

DROP-OFF

METRÔ PARAÍSO
(LINHA AZUL)

AVENIDA BERNARDINO DE CAMPOS



VITACON
LIFE IS ON



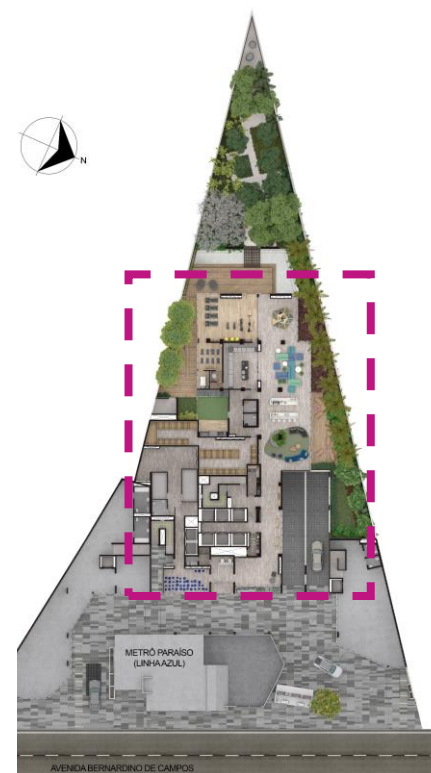
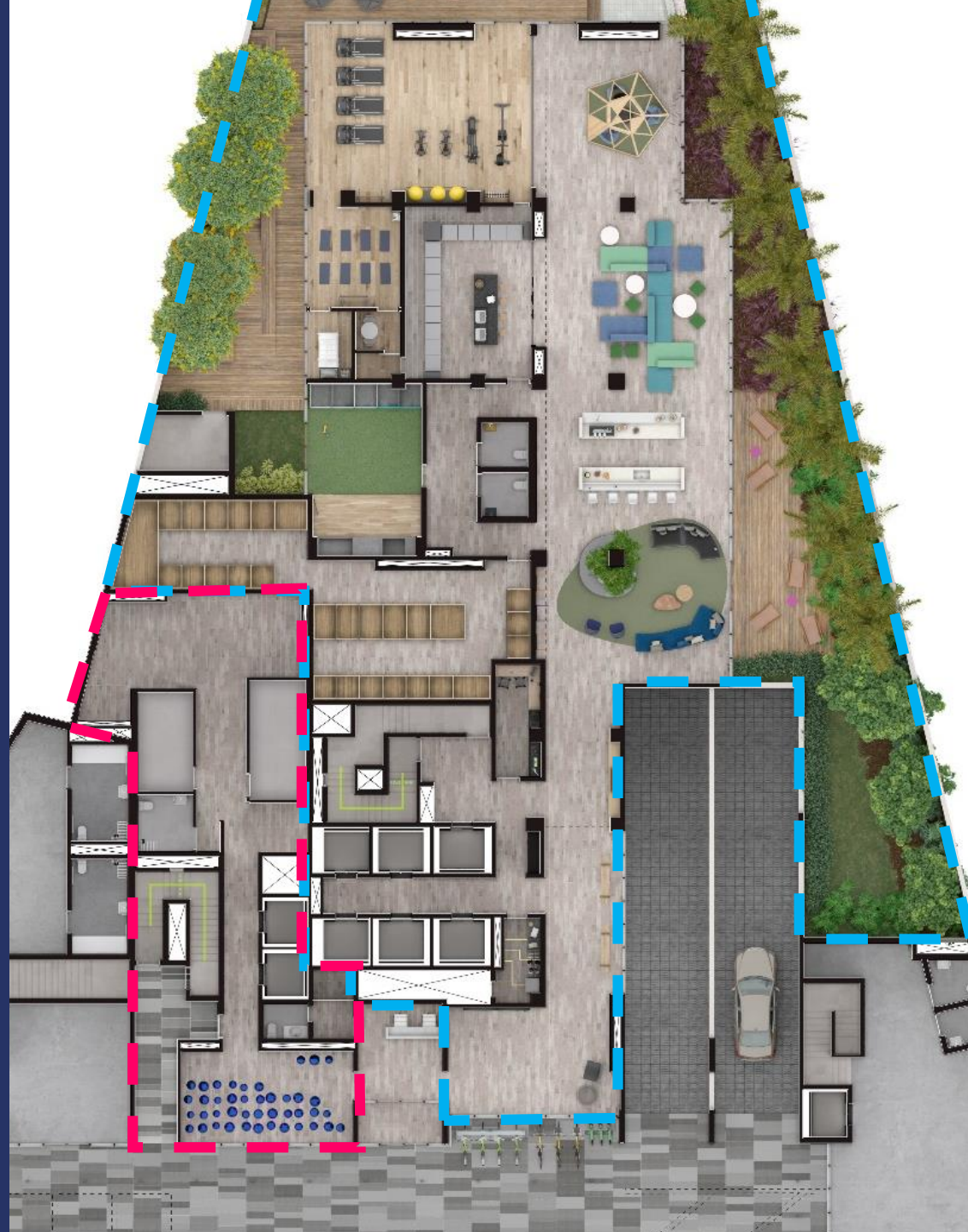
TÉRREO

ACESSOS SEPARADOS
PARA RESID. E NR

CONCIERGE ÚNICO
PARA OTIMIZAÇÃO DA OPERAÇÃO

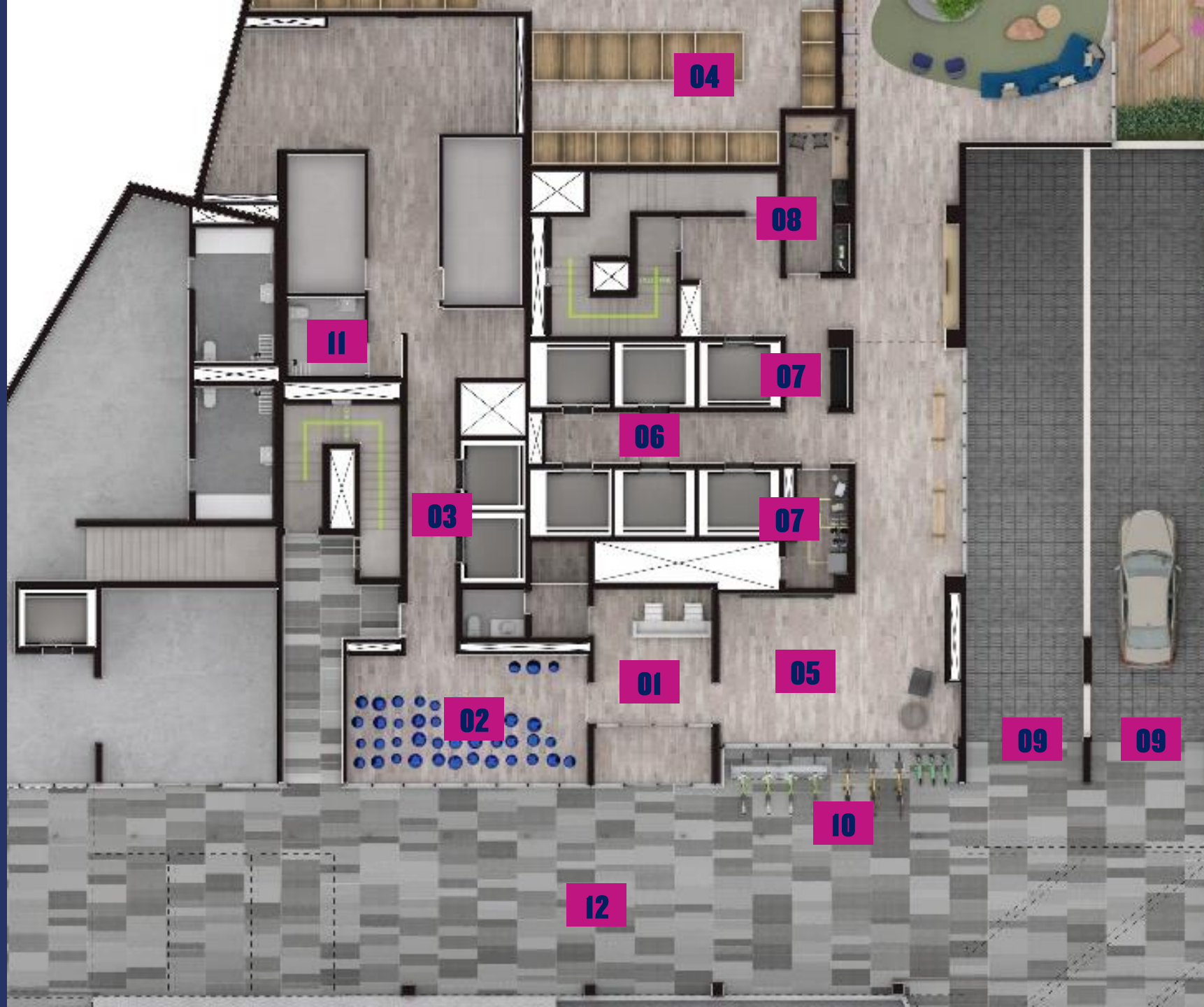
UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS
PELAS UNIDS. RESID E NR*

*A MANUTENÇÃO DESSAS ÁREAS CONSTA NA COTA
CONDOMINIAL DAS UNIDS R E NR



TÉRREO

- 01** CONCIERGE
- 02** LOBBY NR
- 03** HALL NR
- 04** LOCKERS BY 3M STORAGE
- 05** LOBBY RES
- 06** HALL RES
- 07** ON DELIVERY
- 08** TOOL SHARING
- 09** ACESSO VEÍCULOS
- 10** ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 11** FRESH UP ROOM
- 12** BOULEVARD INTERNO/
DROP OFF



TÉRREO

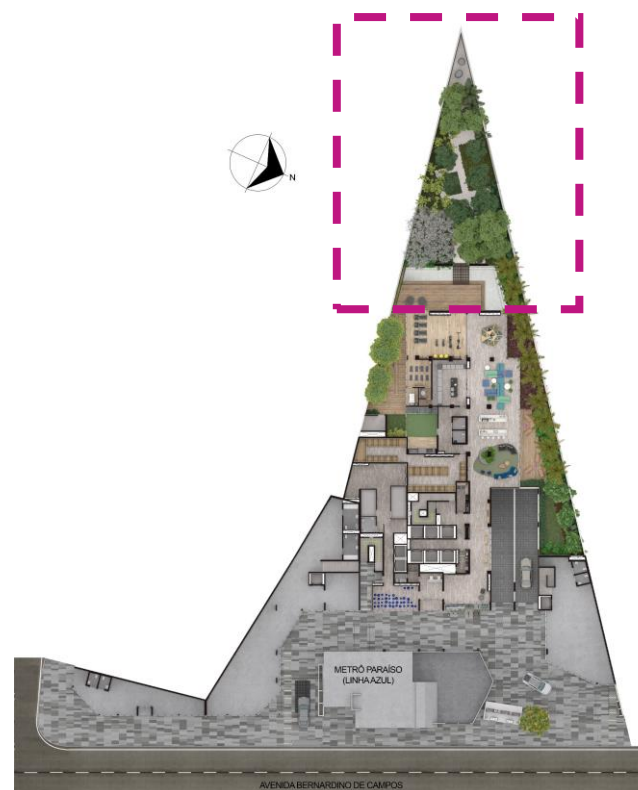
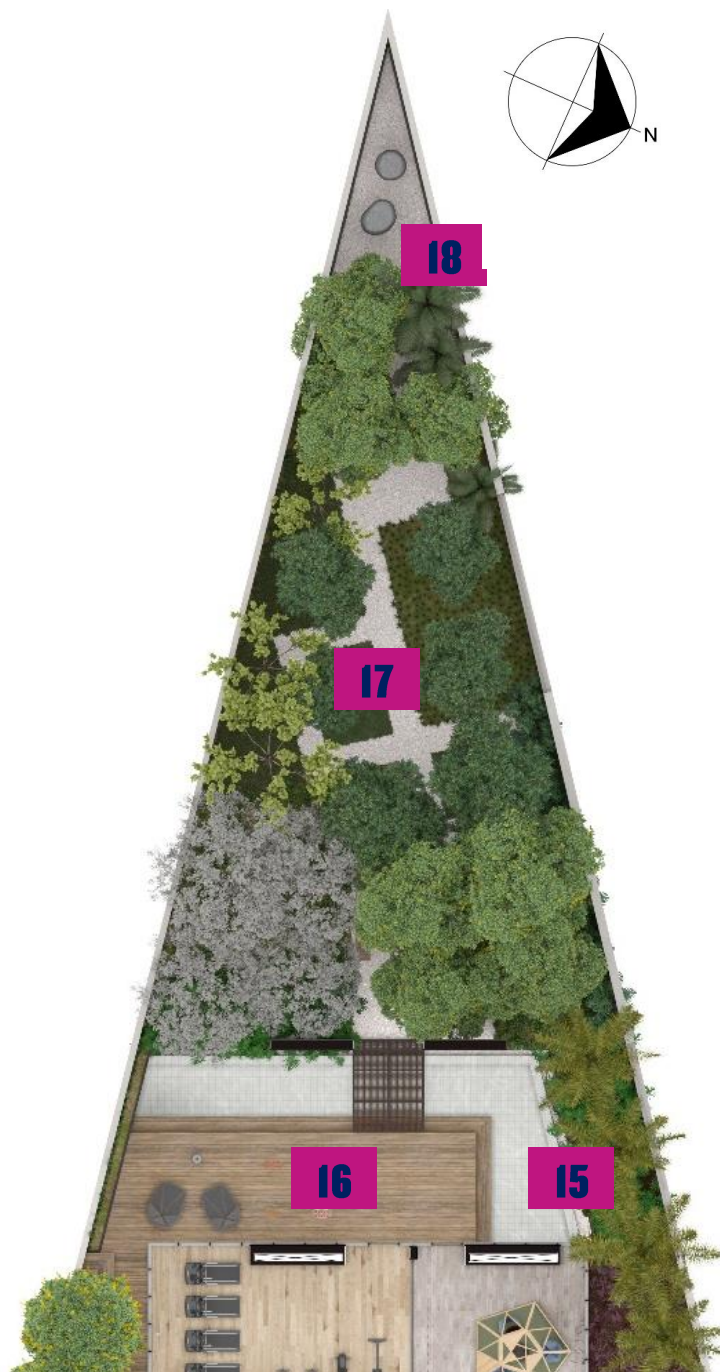
15 ESPELHO D'ÁGUA

16 RELAX PLACE

17 BOSQUE

18 PRAÇA/MIRANTE

***NO SUBSOLO:**
BICICLETÁRIO E LOCKER IFOOD

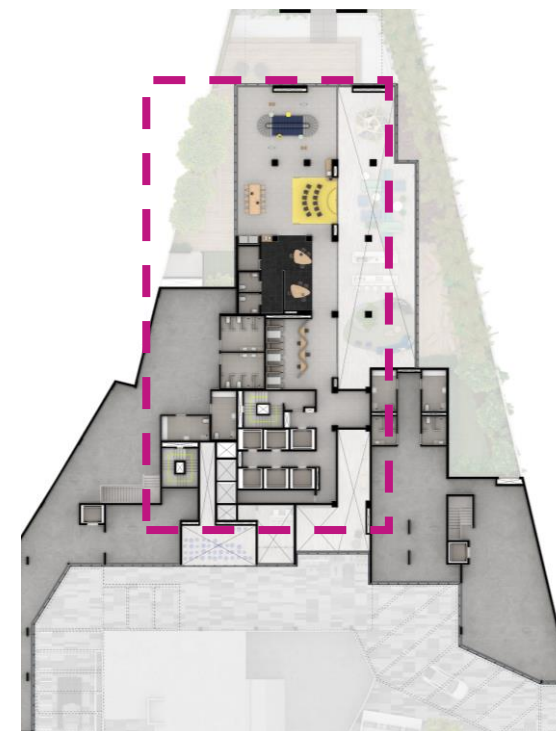
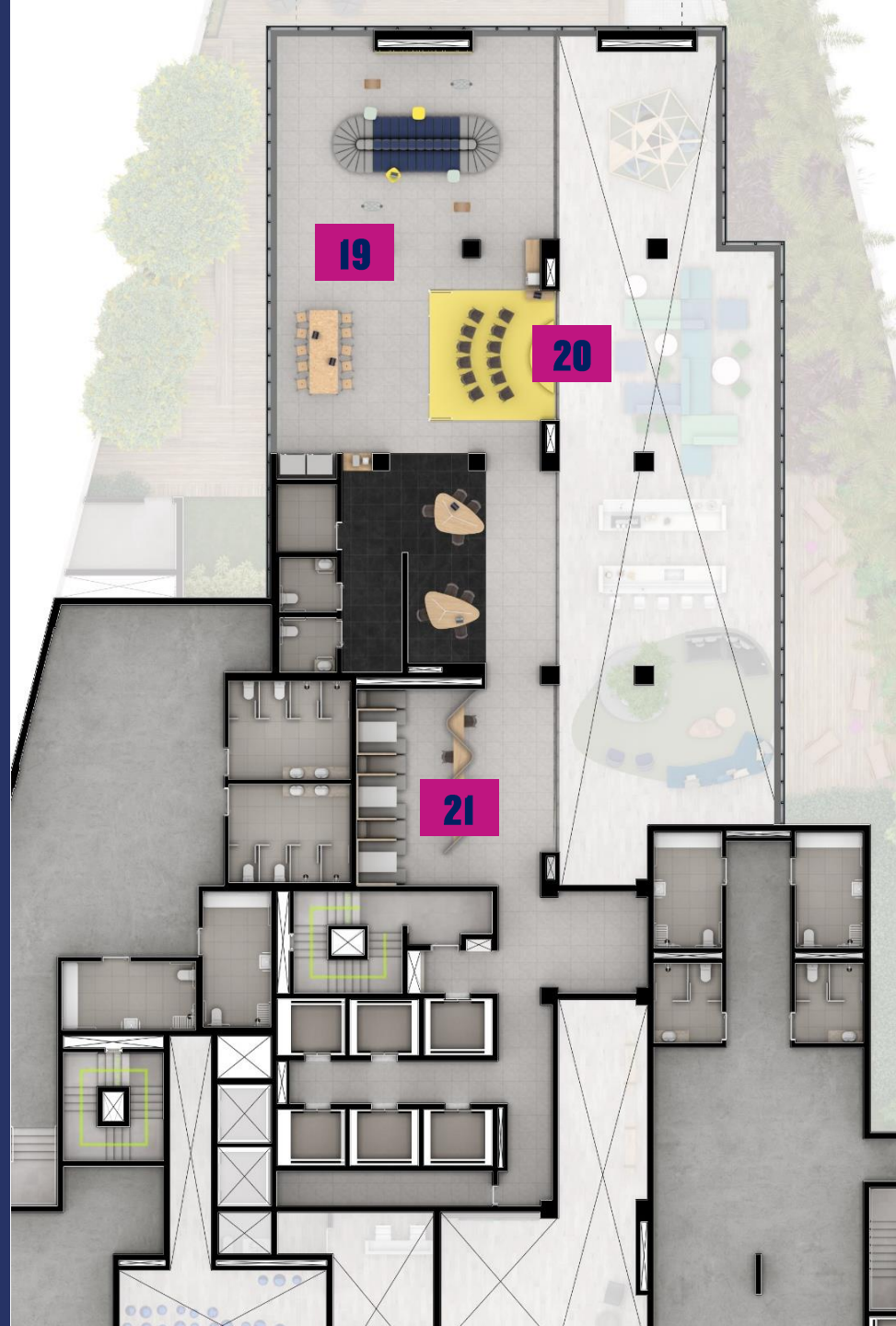


1º PAVIMENTO

19 MEGALOUNGE COWORKING
GRAB&GO

20 PLENÁRIA

21 COWORING PRO





**COWORKING PRO | PLENÁRIA,
IMPRESSORA, WI-FI e GRAB & GO**



**ESPELHO D'ÁGUA | RELAX PLACE : ESPAÇO PARA RELAXAR
E ESTAR EM CONTATO COM A NATUREZA**



**BOULEVARD DE SERVIÇOS + APP SPACE | SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA
COM A PARCERIA DE APPs E GRANDES PLAYERS DO MERCADO**



CORTE LOBBYS E CONCIERGE



BOULEVARD INTERNO E ESTAÇÃO MOBILIDADE



PET PLACE | ESPAÇO PARA CRECHE E BANHOS



BICICLETÁRIO



CHARGE LOUNGE



16º PAVIMENTO

01 LOUNGE

02 MESAS DE JOGOS

03 COKITCHEN PRO

04 ACESSO MEZANINO (17º)

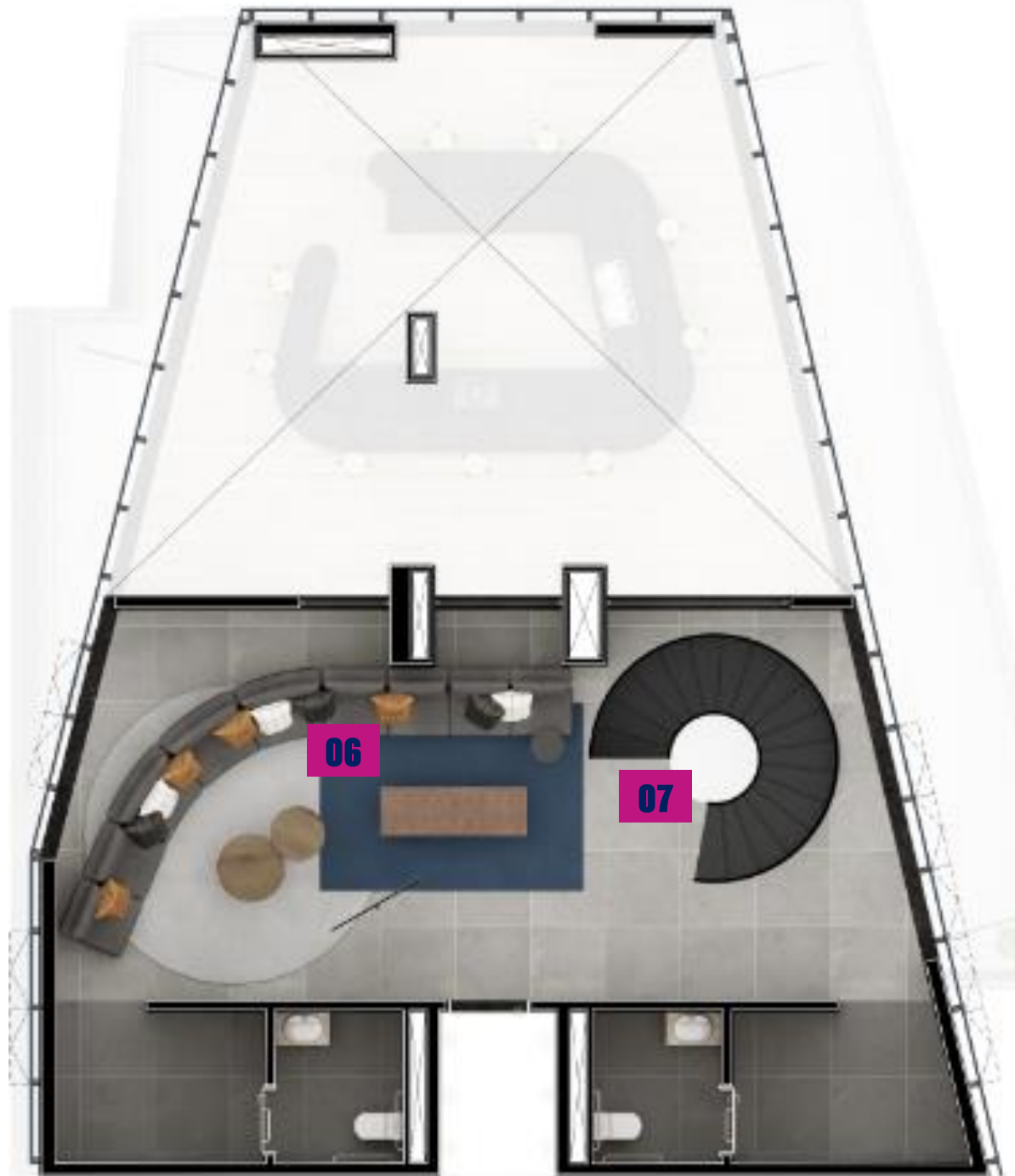
05 MIRANTE AV. 23 DE
MAIO/IBIRAPUERA



16º PAVIMENTO

06 CINE LOUNGE

07 ACESSO 16º PAV.







23º PAVIMENTO

- 01** PISCINA RAIA 25M
COM BORDA INFINITA
- 02** ARQUIBANCADA PANORÂMICA
- 03** SOLARIUM
- 04** POOL BAR
- 05** COPA DE APOIO SALÃO
- 06** HORTA VERTICAL
- 07** BAR FESTAS
- 08** FESTAS
- 09** LOUNGE EXTERNO ROOFTOP





ON
PAULISTA



ESPAÇO FESTAS | EVENTO PRIVATIVO COM
VISTA PANORÂMICA IMBATÍVEL DA CIDADE





PRÉDIO COM SERVIÇOS
PROFISSIONALIZADOS.

VITACON
LIFE IS ON

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.



CONCEITO HUB URBANO

SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA ON DEMAND

FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS, PLENÁRIA

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES CLIMATIZADAS,
COM SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

METRÔ, CORREDORES DE ÔNIBUS,
PATINETES E BICICLETAS

CERTIFICAÇÃO FITWELL

ON
PAULISTA

VITACON
LIFE IS ON



**A cost effective, high
impact, and health
promoting building
certification**



Fitwel 1-Star Rating

Building has achieved a basic level of health promotion by incorporating evidence-based design and policy strategies that support the physical, mental, and social health of its occupants.

OUR HEALTH IMPACT CATEGORIES

Each strategy within the scorecard is linked by scientific evidence to at least one of Fitwel's seven Health Impact Categories:



IMPACTS COMMUNITY
HEALTH



REDUCES MORBIDITY +
ABSENTEEISM



SUPPORTS SOCIAL
EQUALITY FOR
VULNERABLE
POPULATIONS



INSTILLS FEELINGS OF
WELL-BEING



PROVIDES HEALTHY
FOOD OPTIONS



PROMOTES OCCUPANT
SAFETY

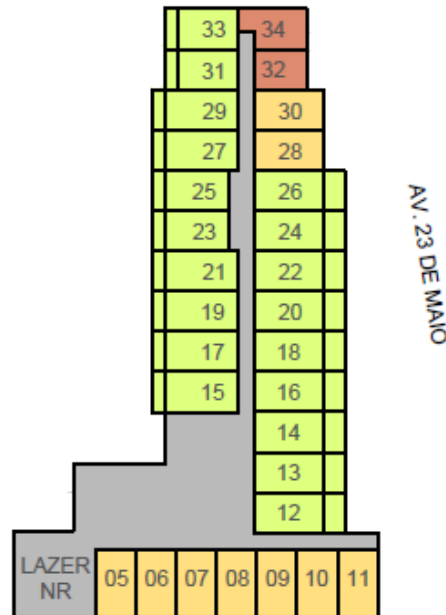


INCREASES PHYSICAL
ACTIVITY

NÃO RESIDENCIAIS

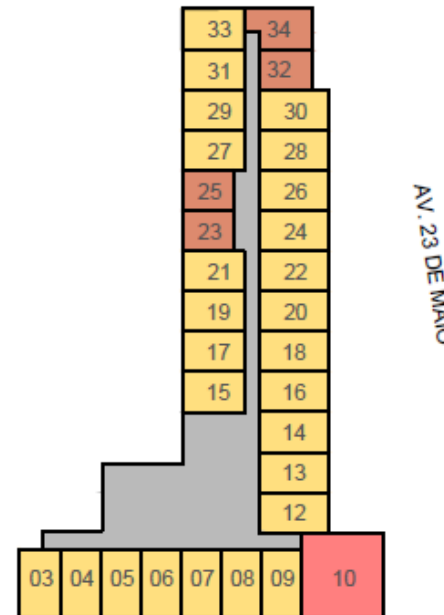
	GARDEN NR	----- 25 a 32,50 m ²
	STUDIO NR COM TERRAÇO	----- 21,30 a 30 m ²
	STUDIO NR SEM TERRAÇO	----- 17,70 a 24,50 m ²
	COMFORT HOUSE NR	----- 61,90 m ²

PLANTA 2º PAVIMENTO - NR



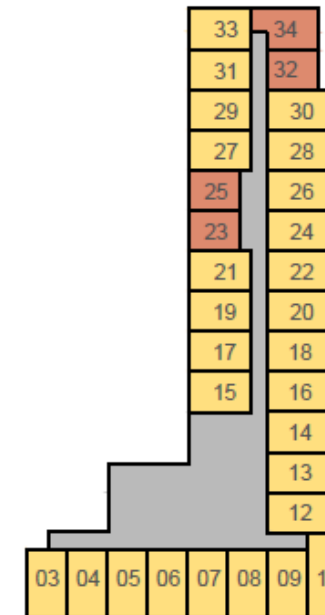
VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 3º PAVIMENTO - NR



VD. SANTA GENEROSA

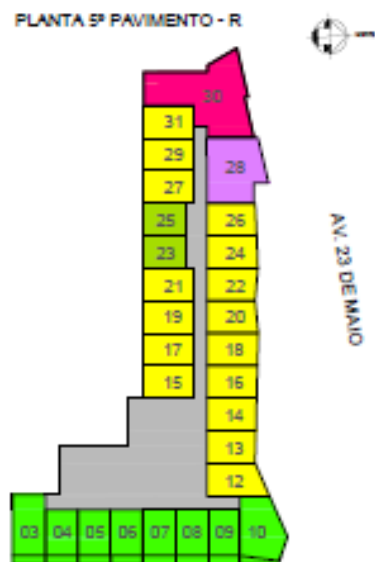
PLANTA 4º PAVIMENTO - NR



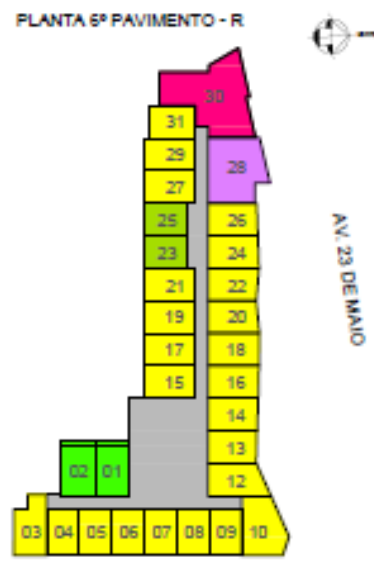
VD. SANTA GENEROSA

RESIDENCIAIS

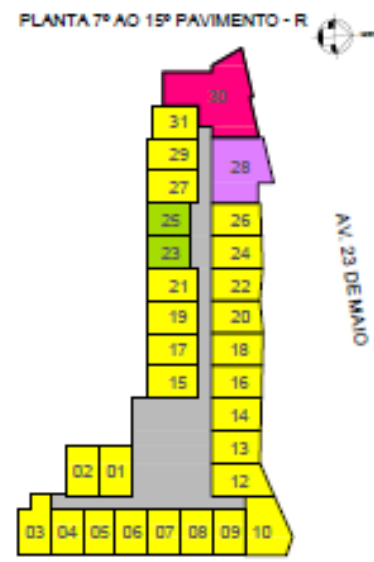
	GARDEN R	----- 24 a 37,40 m ²		COMFORT HOUSE	----- 57 a 89 m ²
	STUDIO R COM TERRAÇO	----- 20 a 32,30 m ²		2 DORMS	----- 46,70 m ²
	STUDIO R SEM TERRAÇO	-- 16,70 a 25,80 m ²		3 DORMS	----- 70,80 a 80 m ²
	UPHOUSE R	----- 28,70 a 35,80 m ²			



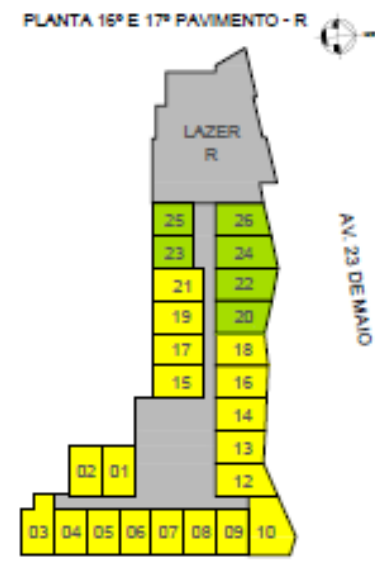
VD. SANTA GENEROSA



VD. SANTA GENEROSA



VD. SANTA GENEROSA

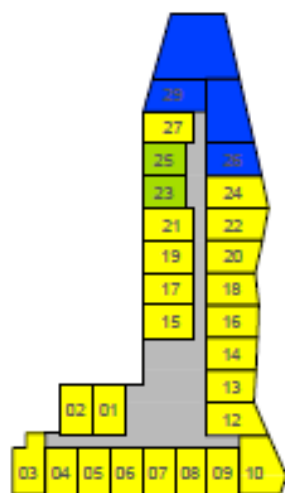


VD. SANTA GENEROSA

RESIDENCIAIS

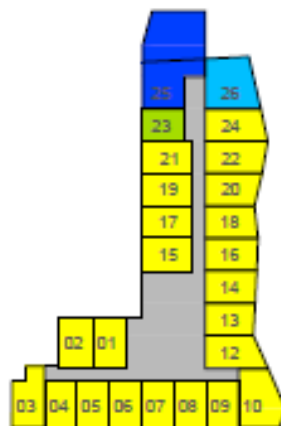
- COMFORT HOUSE ----- 57 a 89 m²
- STUDIO R COM TERRAÇO ----- 20 a 32,30 m²
- STUDIO R SEM TERRAÇO -- 16,70 a 25,80 m²
- UPHOUSE R ----- 28,70 a 35,80 m²

PLANTA 18º PAVIMENTO - R



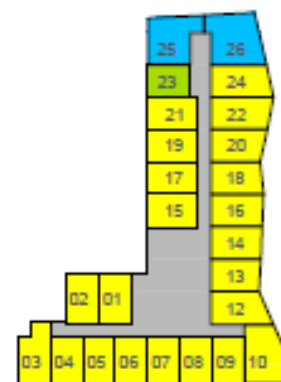
VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 19º PAVIMENTO - R



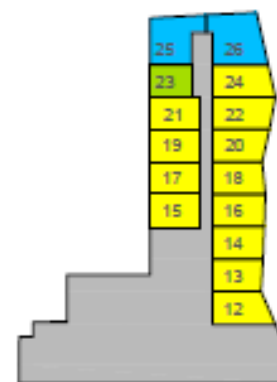
VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 20º E 21º PAVIMENTO - R



VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 22º PAVIMENTO - R



VD. SANTA GENEROSA

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

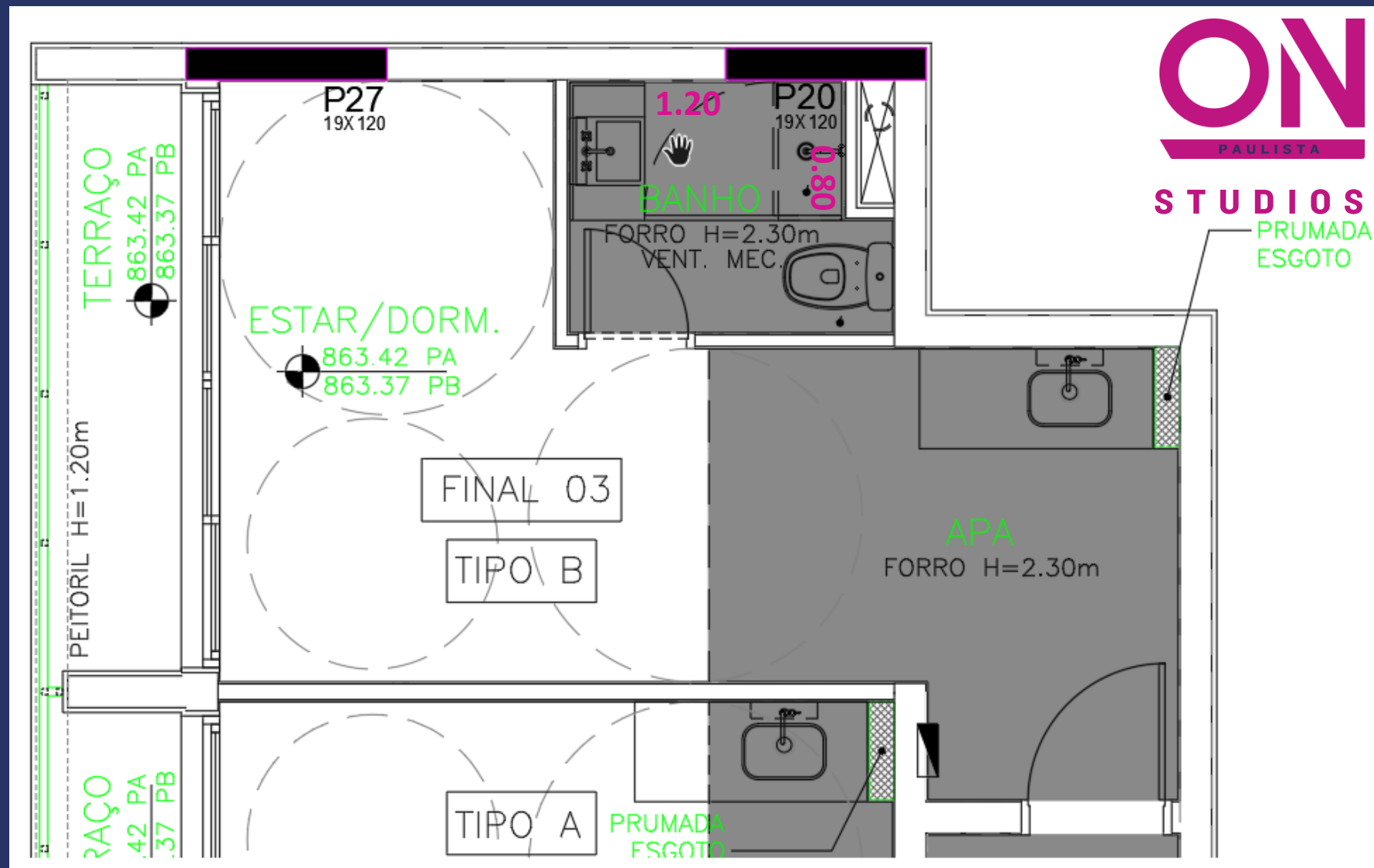


- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ ENTREGUE COM PISO E LUMINÁRIAS TAMBÉM NA ÁREA SECA
- ✓ BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIROS
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUE COM AR-CONDICIONADO COMPLETO
- ✓ UNIDADES COM BANHEIROS COM BOX AMPLIÁVEL*
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB A BANCADA DA APA
- ✓ PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO

*SOMENTE AS UNIDADES FINAL 03

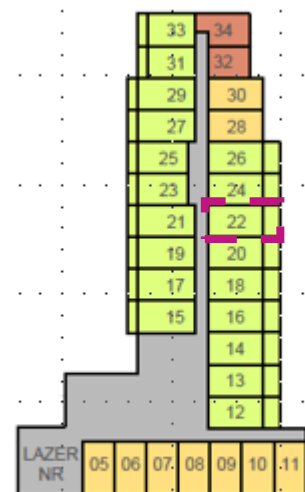
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

BOX AMPLIÁVEL



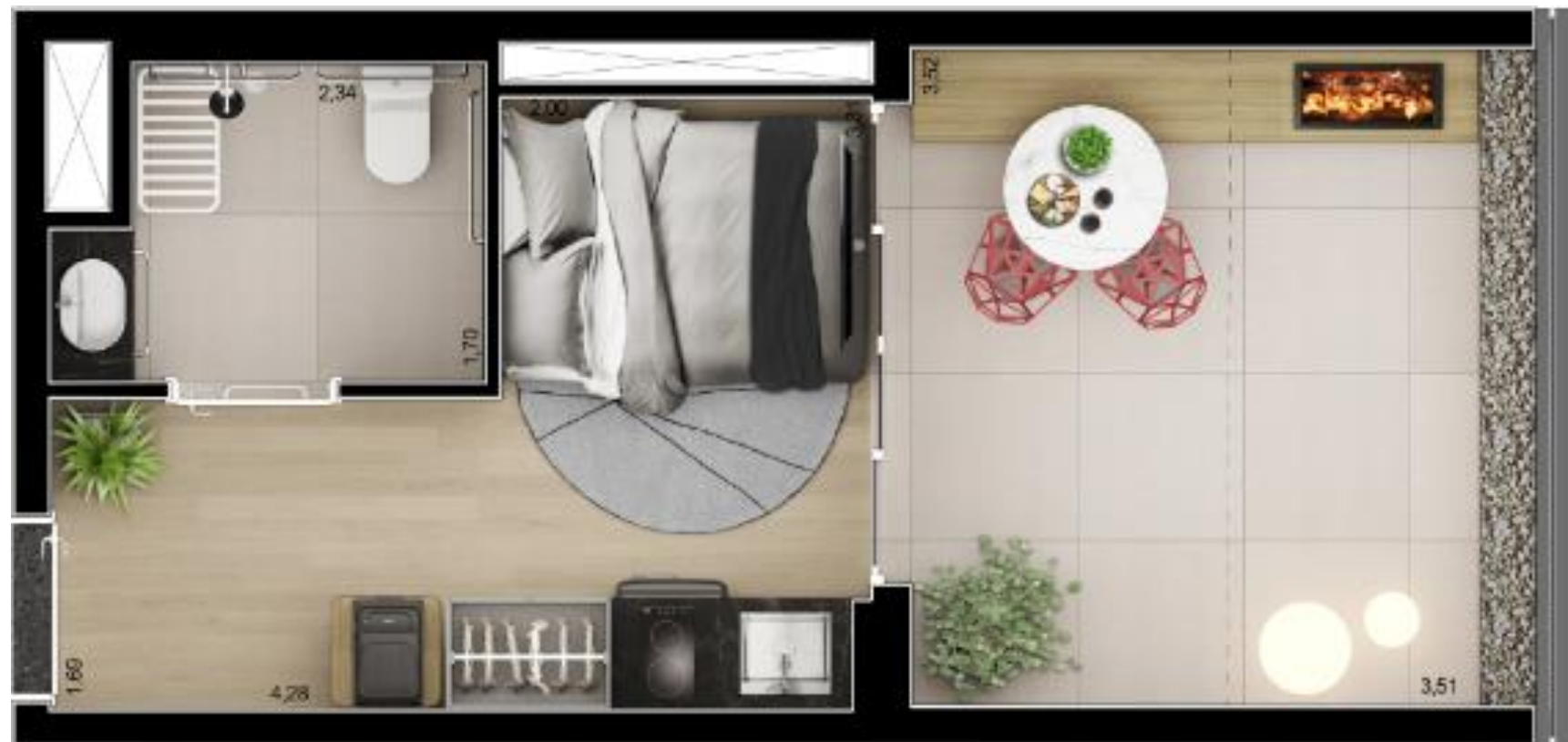
GARDEN: 32 M²
NÃO RESIDENCIAL
FINAL 22

PLANTA 2º. PAVIMENTO - NR.



AV. 23 DE MAIO

VD. SANTA GENEZOSA



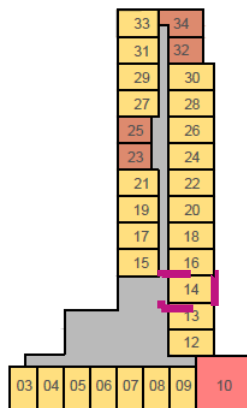
DIFERENCIAIS
PONTO MÁQUINA 3KG SOB BANCADA DA APA

STUDIO COM TERRAÇO: 23 M²
NÃO RESIDENCIAL
FINAL I4

PLANTA 3º PAVIMENTO - NR

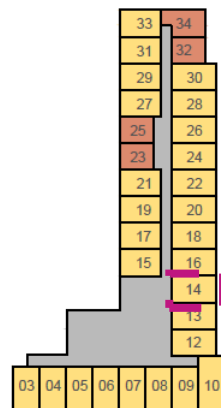


AV. 23 DE MAIO



VD. SANTA GENEROSA

PLANTA 4º PAVIMENTO - NR



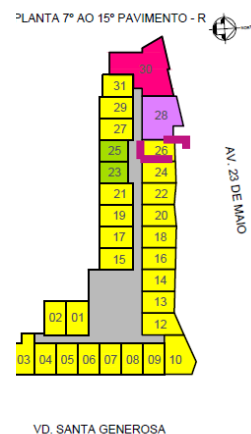
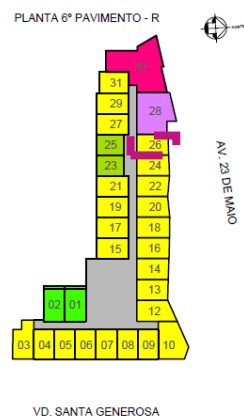
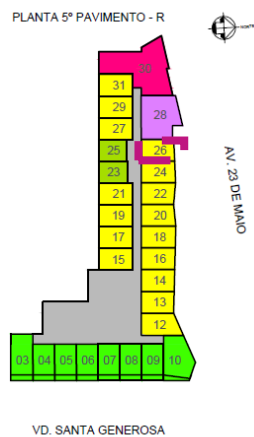
VD. SANTA GENEROSA



DIFERENCIAIS
PONTO MÁQUINA 3KG SOB BANCADA DA APA

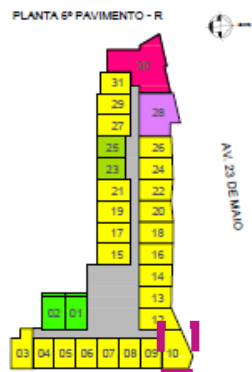


STUDIO COM TERRAÇO: 21 M²
RESIDENCIAL
FINAL 26

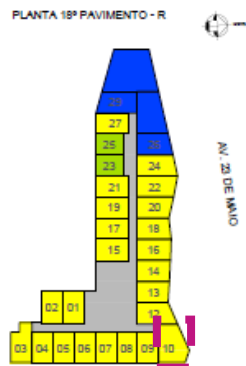


DIFERENCIAIS
PONTO MÁQUINA 3KG SOB BANCADA DA APA

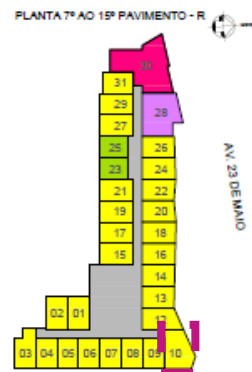
STUDIO COM TERRAÇO MAIOR / COBERTO RESIDENCIAL FINAL IO



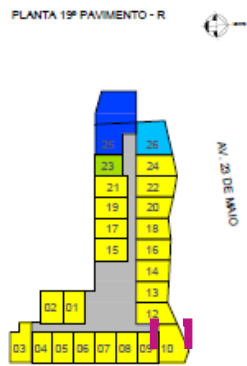
VD. SANTA GENEROSA



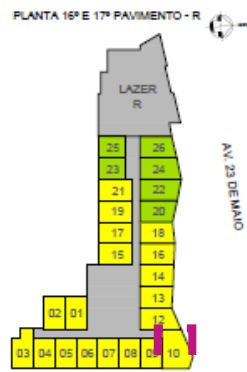
VD. SANTA GENEROSA



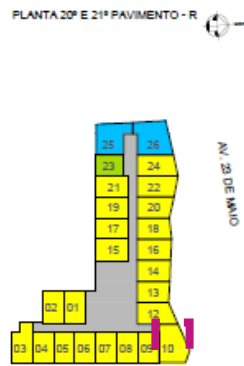
VD. SANTA GENEROSA



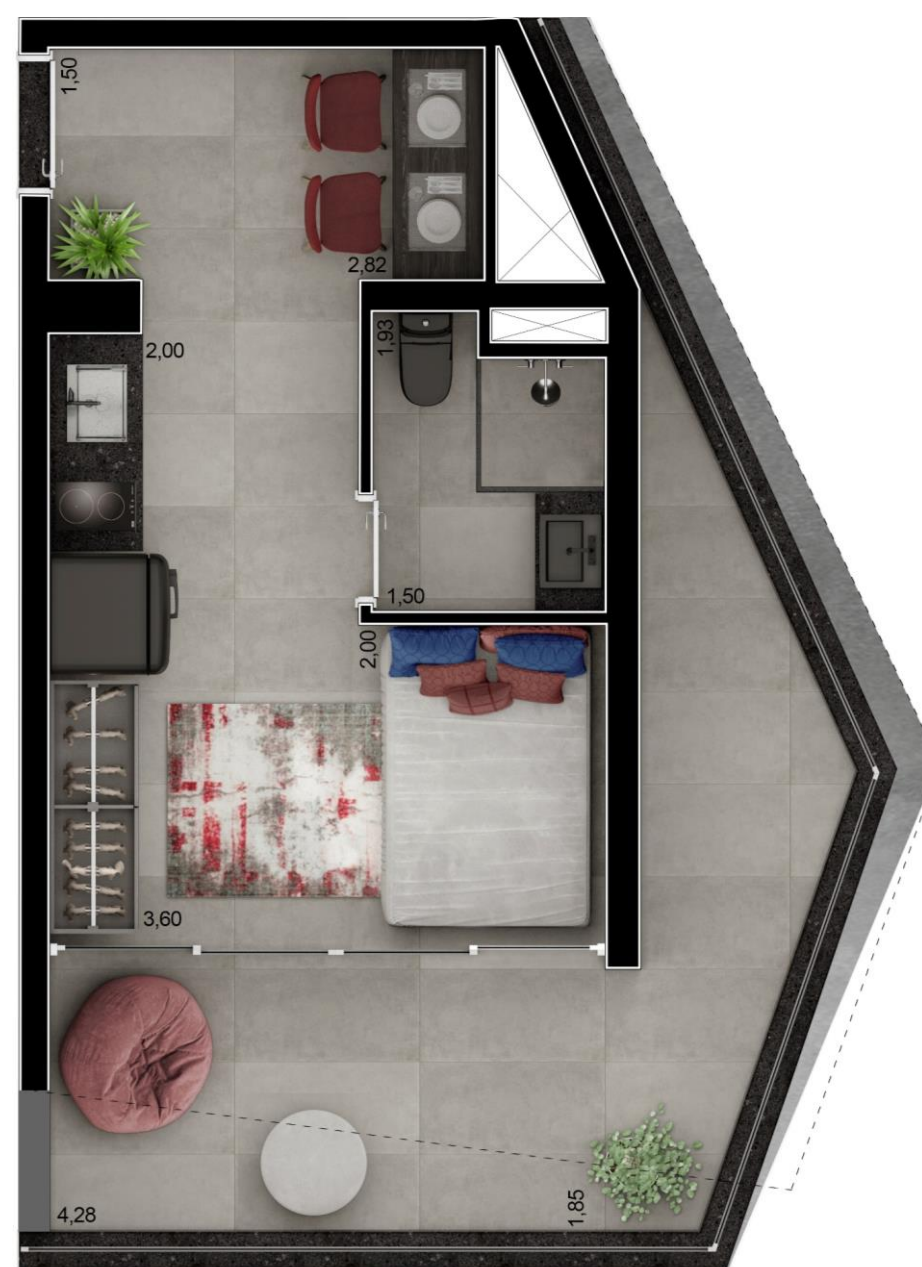
VD. SANTA GENEROSA



VD. SANTA GENEROSA



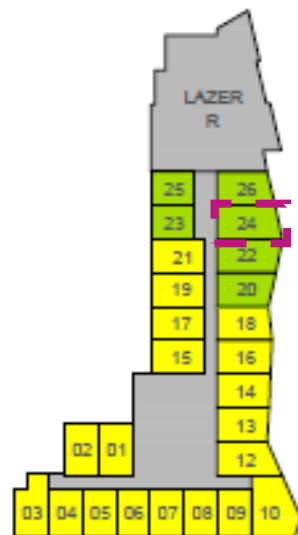
VD. SANTA GENEROSA



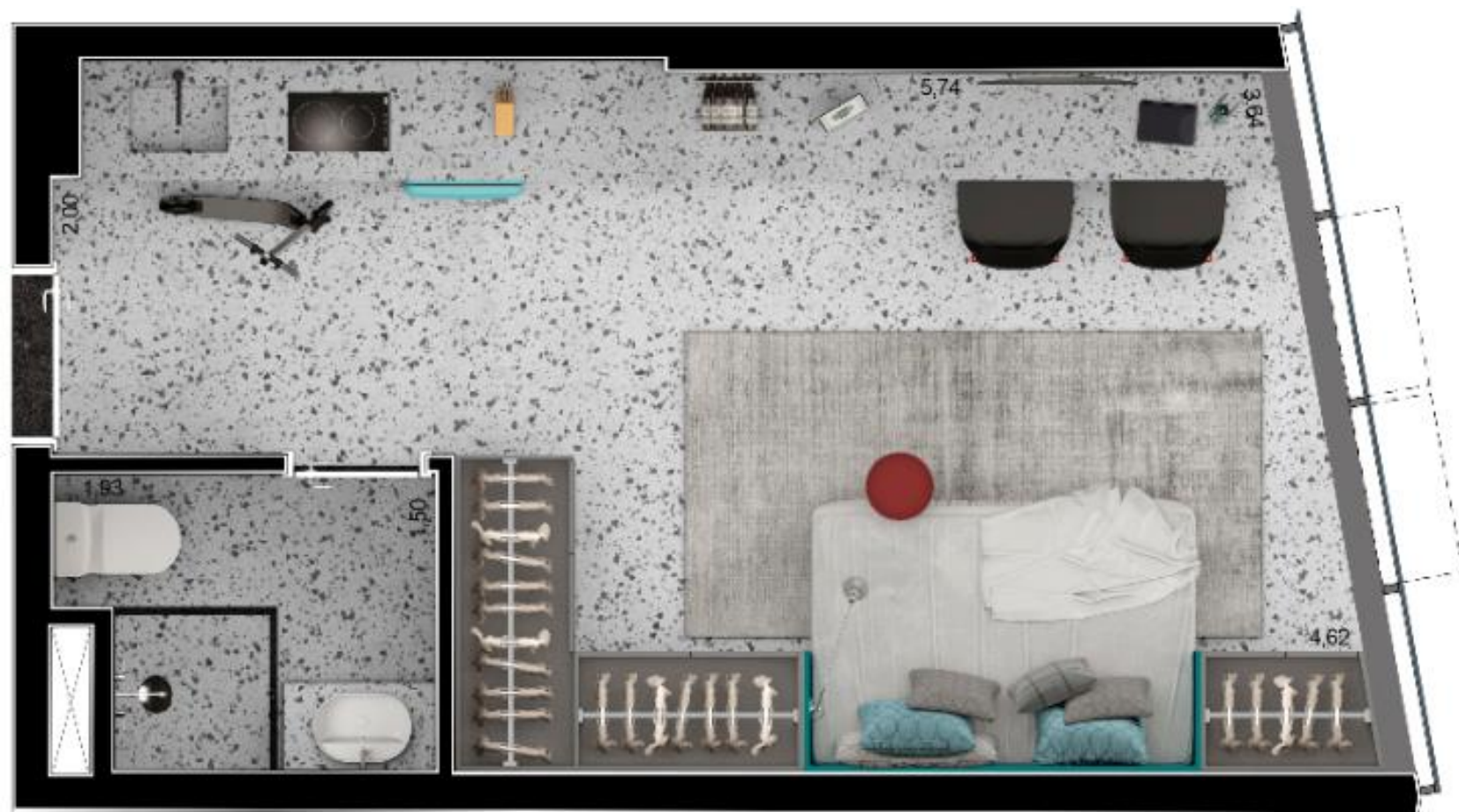
DIFERENCIAIS
PONTO MÁQUINA 3KG SOB BANCADA DA APA

STUDIO SEM TERRAÇO
RESIDENCIAL
FINAL 24

PLANTA 16º E 17º PAVIMENTO - R



VD. SANTA GENEROSA



DIFERENCIAIS
PONTO MÁQUINA 3KG SOB BANCADA DA APA

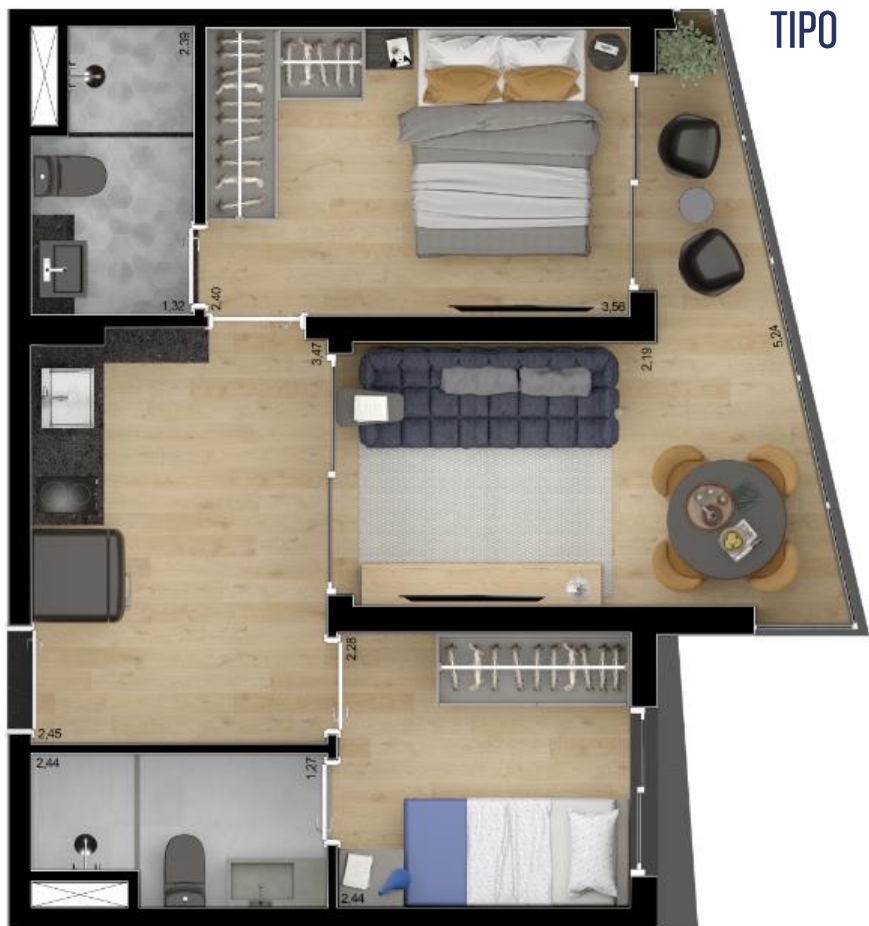


STUDIO 2 DORMS: 47 M²
RESIDENCIAL
DO 5º AO 15º
PAVIMENTO

DIFERENCIAIS

PONTO MÁQUINA 3KG SOB BANCADA DA APA
I PONTO DE AR CONDICIONADO
EM CADA DORMITÓRIO E I NA SALA

TIPO



AMPLIADO





STUDIO 3 DORMS: 70 M²
RESIDENCIAL
DO 5º AO 15º
PAVIMENTO

TIPO



AMPLIADO



DIFERENCIAIS
PONTO MLS E TANQUE NO TERRAÇO
I PONTO DE AR CONDICIONADO
EM CADA DORMITÓRIO E I NA SALA



COMFORT HOUSE: 57 M²
RESIDENCIAL
18º PAVIMENTOS
FINAL 26



DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:

1 PONTO GRILL

1 PONTO COOKTOP

1 PONTO DE TV

PREVISÃO PARA ACRÉSCIMO DE LAVABO

PREVISÃO PARA OFURO

PREVISÃO PARA MLLOUÇAS

PREVISÃO PARA MLS

COMFORT HOUSE: 89 M²
RESIDENCIAL
18º PAVIMENTOS
FINAL 29



DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:

1 PONTO GRILL

1 PONTO COOKTOP

1 PONTO DE TV

PREVISÃO PARA ACRÉSCIMO DE LAVABO

PREVISÃO PARA OFURO

PREVISÃO PARA MLLUÇAS

PREVISÃO PARA MLS

COMFORT HOUSE: 68 M²
RESIDENCIAL
19º PAVIMENTOS
FINAL 25



DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:

1 PONTO GRILL

1 PONTO COOKTOP

1 PONTO DE TV

PREVISÃO PARA ACRÉSCIMO DE LAVABO

PREVISÃO PARA OFURO

PREVISÃO PARA MLOUÇAS

PREVISÃO PARA MLS

UPHOUSE HOUSE: 61 M²
NÃO RESIDENCIAL
3º PAVIMENTO
FINAL IO



DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:

1 PONTO GRILL

1 PONTO COOKTOP

1 PONTO DE TV

PREVISÃO PARA ACRÉSCIMO DE LAVABO

PREVISÃO PARA OFURO

PREVISÃO PARA MLLOUÇAS

PREVISÃO PARA MLS

UPHOUSE: 33 M²
RESIDENCIAL
19º AO 22º PAVIMENTO
FINAL 26



DIFERENCIAIS NO TERRAÇO:
PREVISÃO PARA
MLS E TANQUE COM CUBA



TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER OS
SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS APPs

POWERED BY

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

VITACON
LIFE IS ON

LIFE IS

ON

3588.4101
📞 97534.6551
VITACON.COM.BR

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

ABYARA

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

**FERNANDEZ
MERA**
www.fmera.com.br

PARTICIPAÇÃO:

 **7 BRIDGES**
latin america llc

INCORPORAÇÃO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:

VITACON
LIFE IS ON